

LPH/1-308/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. december 17-i

soros

nyilvános

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 17-én 10.04 órakor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Lívia, Kiss Tamás, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Héra József, Sabján Sándor önkormányzati képviselők

Meghívottak közül megjelent: dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Benkovics Lea titkársági ügyintéző, Tánzosné Mánfai Csilla, a „Napsugár” Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Lenti intézményvezetője.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Héra József és Sabján Sándor önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt a mai ülésen nem vesznek részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg azzal, hogy tűzze napirendjére „A Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark építési beruházás ügye” című előterjesztést 9. számú napirendként.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 379/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

- a) A képviselő-testület egyetértett az arra vonatkozó javaslattal, hogy tűzze napirendjére „A Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark építési beruházás ügye” című előterjesztést 9. számú napirendként.
- b) A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 3/ Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
- 4/ „Napsugár” Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítása
- 5/ Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 6/ A Kék Zóna Projekt mintaváros programhoz történő csatlakozás
- 7/ A Keep Young and Fit projektben készült cselekvési tervvel kiegészített stratégia bemutatása
- 8/ Önkormányzati vagyoni ügyek
- 9/ A Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark építési beruházás ügye

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester
(Tájékoztató csatolva)

Horváth László: Részletes ismertetést ad az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről. Kiemeli, hogy november 29-én az Óriás tekerés pályázati felhívás keretében a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye tornatermében rendezett sportrendezvényen köszöntötte a résztvevőket, csatlakozott az eseményhez, ami nagyon sikeres volt, hiszen 225 résztvevőt regisztráltak. Köszöni mindazoknak, akik eljöttek és alkalmat találtak egy kis közös sportolásra, spinning kerékpározásra. Terveik szerint februárban folytatják egy következő rendezvénnyel. November 30-án Vatali Ferenc önkormányzati képviselő meghívására Lentikápolna városrészben tartott adventi ünnepségen mondott beszédet, köszöntötte a megjelenteket. Szép számmal több mint százan jelentek meg az adventi első gyertyagyújtáson, gratulál a rendezőknek. December 5-én a Kalandor útlevelek átadási ünnepségén köszöntötte az ifjú kalandorokat a Városi Művelődési Központban. Ez is egy sikeres rendezvénysorozat lebonyolítása volt. Köszöni mindenkinek, akik ebben részt vettek. Alpolgármester asszony, alpolgármester úr is részt vett a kisgyerekeknek az éremátadásán. Nagyon jó rendezvénysorozat volt, tavasztól egészen télig, és rengetegen vettek részt benne, az óvodás és a kisiskolás korosztályból. A következő évre már tervezik a folytatást. Karácsony közeledtével december 15-én ajándékozással egybekötött ünnepségen köszöntötte Lenti város szépkorú polgárait a Városi Művelődési Központban, akik teltházasan nosztalgia koncerten vettek részt. Az ünnepség végén kis csomagokat adtak át a képviselő-testületi tagokkal közösen a résztvevőknek.

Hozzászólások:

Vatali Ferenc: Köszöni polgármester úrnak az elismerő szavakat az adventtel kapcsolatban. Úgy hiszi, hogy nem csak Lentikápolna büszkélkedhet ezzel az adventi hagyománnyal, hanem a másik városrészeket is mondhatná nyugodtan. Minden városrész igyekszik a karácsony varázsát előhozni, a hagyományt ápolni, úgyhogy szerinte minden városrészben működik ez a dolog.

Horváth László: Természetesen az adventi gyertyagyújtás hagyomány, mint ahogy elmondta képviselő úr a városrészekben is. Még a negyedik gyertya gyújtása következik. A szeretet gyertyája lobban fel majd vasárnap délután. Meghívást kapott Bárszentmihályfára, Mumorba és Máhomfára is és mind a három helyszínre szeretne elmenni. Lehet, hogy ezúttal Kápolna kimarad a sorból, idő hiányában mindenhova nem tud elmenni, de képviselő-társai, illetve a városrészi képviselők ott is gondoskodnak arról, hogy megfelelő körülmények között, megfelelő előkészítéssel és igazán meghitt környezetben folytatódjanak ezek az ünnepségek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 380/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

2/ A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területeként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3/ Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolta a képviselő-testületnek. Kéri a bizottság elnökét, hogy erősítse ezt meg.

Hozzászólás:

Gáspár Lívia: A napirendet a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 381/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú melléklete helyébe az előterjesztés 1. számú melléklete lép.

A Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Horváth László polgármester
dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

4/ „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen Tánczosné Mánfai Csillát, a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézményvezetőjét. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dr. Fekete Zoltán: Röviden ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

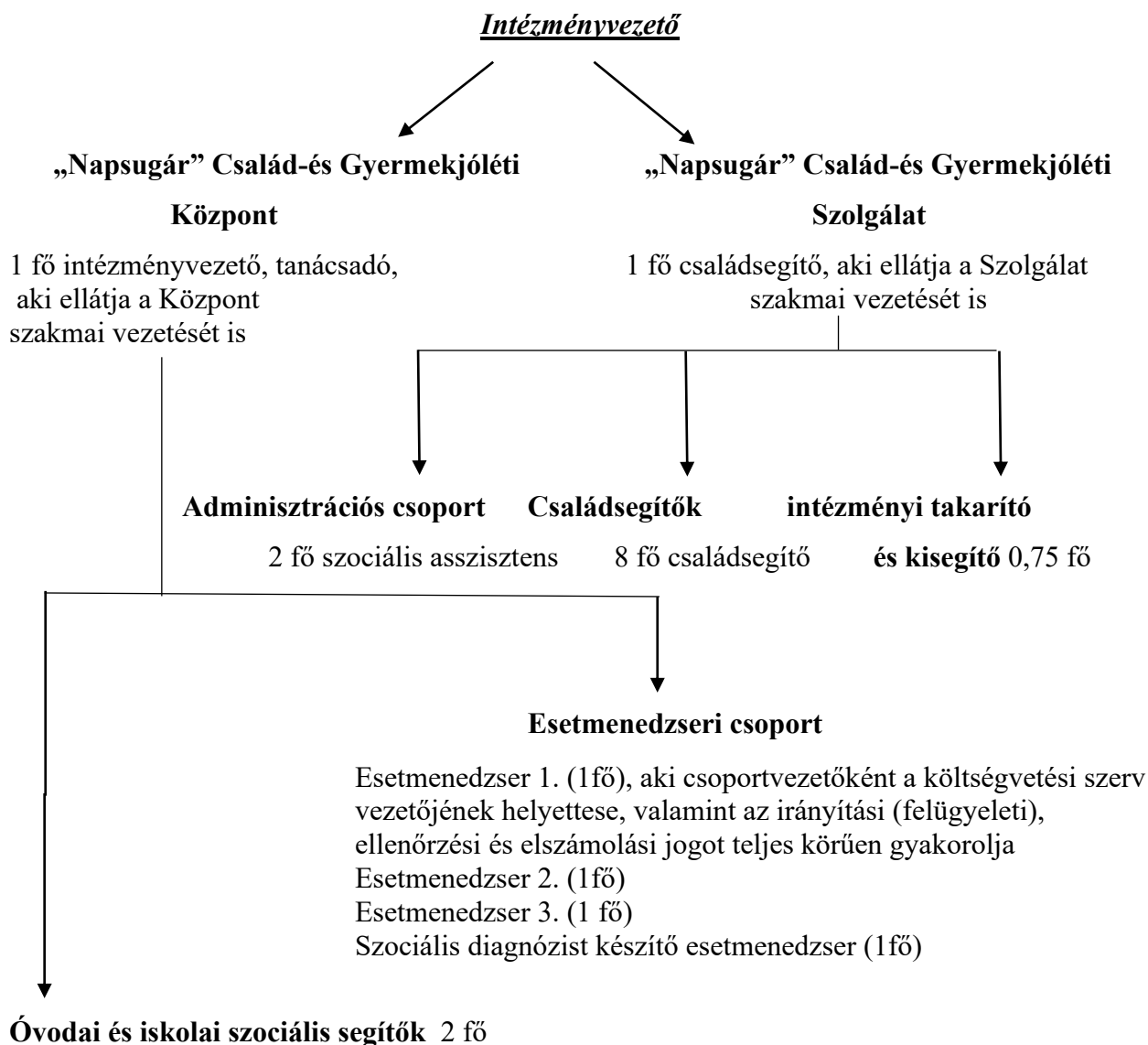
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 382/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. január 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ A Szervezeti és Működési Szabályzat V. Az intézmény szervezete és működésének rendszere fejezet V/2. Szervezeti ábra cím helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„V/2. Szervezeti ábra

„Napsugár Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti



A költségvetési szerv foglalkoztatottjainak létszáma mindösszesen 18,75 fő.

A költségvetési szerv vezetője magasabb vezető, aki a kinevezés szerinti munkaköre mellett látja el a magasabb vezetői feladatokat.”

A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Felhívja az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az álláshely növekedést és a szükséges fedezet biztosítását a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester
Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 383/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat Lenti Szakmai Programját 2026. január 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ A Szakmai Program 2. számú melléklete helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.
A Szakmai Program jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szakmai program aláírására.

Felhívja az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester
Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Horváth László: Köszöni szépen intézményvezető asszonynak a részvételt és áldott adventi időszakot, kis nyugalmat a munkatársaknak és áldott karácsonyt kíván!

5/ Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Gáspár Livia: Ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 384/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1./Az SzMSz „Az intézmény szervezeti felépítése” című IV. fejezet A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek című 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek:

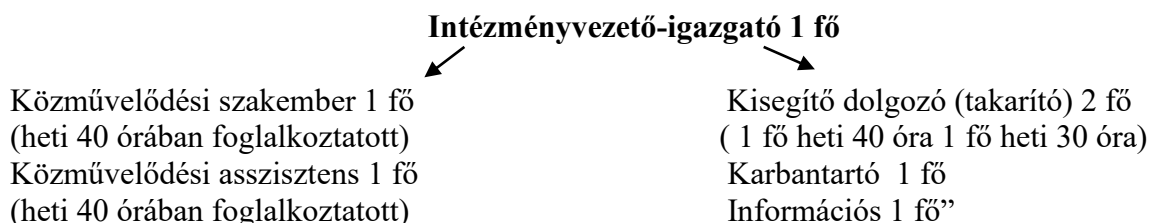
- intézményvezető-igazgató 1 fő
- közművelődési szakember 1 fő
- közművelődési asszisztens 1 fő
- információs 1 fő
- kisegítő dolgozó (takarító) 2 fő (1 fő heti 40 órában, 1 fő heti 30 órában foglalkoztatott)
- karbantartó 1 fő”

2./ Az SzMSz „Az intézmény szervezeti felépítése” című IV. fejezet Az intézmény szervezeti felépítése című 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az intézmény szervezeti felépítése

Az intézmény szakmai tevékenysége, valamint a működéséhez szükséges feltételek biztosítása egymást kiegészítő szervezeti egységek összehangolt munkájával valósul meg. A szervezeti egységet az intézményvezető-igazgató, a közművelődési szakember és a kisegítő dolgozók alkotják. Munkájukat az intézményvezető-igazgató hangolja össze és közvetlenül irányítja.

Az intézmény szervezeti felépítését, az egységek egymáshoz való viszonyát, az egyes területeken dolgozók számát az alábbiak tartalmazzák:



A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzat aláírására.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az álláshely növekedést és a szükséges fedezet biztosítását a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető
Kiss Petra titkársági ügyintéző

6/ A Kék Zóna Projekt mintaváros programhoz történő csatlakozás

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dr. Fekete Zoltán: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 385/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mintatelepülésként 1 éves időtartamra részt vesz az Einstein Akadémia Kék Zóna Projektjében. A Projekt megvalósításához vállalja, hogy ingyenesen helyiséget biztosít az önkormányzat intézményeiben a programok lebonyolításához, a helyi médiában történő megjelenést biztosít, továbbá elősegíti a helyi közösség és vállalkozások bevonását a programba.

Felhatalmazza a Polgármestert a Kék Zóna Projektben történő részvételhez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

7/ A Keep Young and Fit projekten készült cselekvési tervvel kiegészített stratégia bemutatása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dr. Fekete Zoltán: Elmondja, hogy ez a napirendi pont is majdnem, hogy szervesen kapcsolódik az előző napirendhez, majd részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólások:

Horváth László: A stratégia röviden összefoglalja egyrészt azokat a kutatásokat, amelyeket a fiatal korosztály, - itt az általános iskolás, illetve középiskolás korosztályra gondol - körében végzett felmérések mutatnak a fizikai állapot, az egészséges táplálkozás, mentális egészség területén és erre vonatkozólag mutat be eredményeket és fogalmaz meg ajánlásokat. Lentiben az intézményekben több bemutató, - itt gondol sport területére, az egészséges táplálkozás, az egészséges ételek bemutatása területére - illetve előadások is kerültek megtartásra a mentális egészség javítása területén és ebbe bevonták az intézményekben a pedagógusokat és a szülőket is, akik lehetőség szerint részt vettek ezeken a rendezvényeken. Legtöbbjükön Ő is részt vett és folyamatosan tartotta a kapcsolatot a partnerekkel Szlovéniában és Magyarországon is, ahogy a polgármesteri beszámolóban ezt említette. A tegnapi Muraszombatban tartott konferencián részt

vett a magyar területről a Keszthelyi Agrár és Élettudományi Egyetem képviselője és szlovén oldalról az Alma Mater részéről a kutatásban résztvevő tudományos munkatársak is, akik úgy gondolják, hogy tovább lehetne folytatni a munkát. Elsősorban az élelmiszerek területén a magasan feldolgozott élelmiszerek felhasználása területén, valamint a fiataloknak a digitális eszközhasználat és az ezzel összefüggő életvezetés és mentális problémák területén lehetne munkálkodni és eredményeket elérni. És természetesen, ahogy elnök úr is elmondta, ez szorosan kapcsolódik a kék zónás napirendhez is, hiszen a törekvés az, hogy ha már egy életünk van, azt szeretnénk minél kedvezőbb körülmények között, kedvező környezetben, jó közösségi támogatással minél hosszabb ideig jó egészségben élvezni. Ez lenne ugye a legfontosabb és ez a fő célkitűzése ennek a projektnek is.

Dr. Fekete Zoltán: A Keep Young and Fit Projektben a táplálkozás az egyik legfontosabb eleme ennek a projektnek és ami gyakorlatban is megvalósult már az országban egy-két helyen az alternatív menza bevezetése ebéd, illetve tízórai és uzsonna vonatkozásában. A gyerekek ne csak egyféle ételt, ebédet, uzsonnát, tízórait kapjanak, hanem lehessen választani. Ezt Lenti városának is előbb-utóbb - nem azt mondja, hogy holnapután - végig kéne gondolni, hogy olyanfajta alternatív lehetőségekből tudjanak a gyerekek választani, aminek egyrészt az a hatása, hogy megeszik jóízűen, illetve nem megy vesztésébe, nem lesznek kidobva azok az ételek, mert csak annyit vesznek, amennyit szeretnének venni, illetve olyat választanak, ami igazából a fogukra való. Az egészséges táplálkozás keretén belül gazdaságosabb is lehetne a történet.

Horváth László: Aktívan részt vett az Egészségfejlesztési Iroda, illetve az intézmények részéről az ételmezésvezetők és dietetikus is ebben a munkában és a jó gyakorlatok bemutatásánál látogattak olyan menzát, ahol az első lépéseket megtették. Lentiben is vizsgálják ennek a lehetőségét figyelembe véve azt, hogy komoly szabályok vonatkoznak az intézményi gyermekétkeztetésre. Úgy látják, hogy kedvező tapasztalatok vannak, ezeket itt Lentiben is szeretnék fölhasználni és úgy gondolja, hogy a lehetőségek bemutatása után ezeket be lehet vezetni a gyermekétkeztetés területén.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 386/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Keep Young and Fit projektben készült cselekvési tervvel kiegészített stratégiát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a projektmenedzsert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. december 31. (értesítésre)

Felelős: Róka Bernadett projektmenedzser

8/ Önkormányzati vagyoni ügyek

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztés I. számú pontja esetében, mely a Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére vonatkozik.

Kiss Tamás: Ismerteti az előterjesztés I. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés I. pontját megtárgyalta és a ponthoz tartozó határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 387/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 351/2025. (X. 29.) ÖKT. számú határozatában, a 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 18.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 388/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1201 helyrajzi számú, 720 m² nagyságú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt, 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ADÁSVÉTEL ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlanát adásvétel útján értékesíteni kívánja:

- a) **A pályázat tárgyának meghatározása:**
A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenlegi, ismert állapotában, adásvétel útján történő értékesítése.
- b) **A teljesítés helye és határideje:**
A teljesítés helye a pályázati kiírás tárgya, azaz az a) pont szerinti ingatlan, amely Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatt található.
A teljesítés ideje:
 - ba) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat átvételét követő 5 napon belül, vagy
 - bb) a ba) pontban foglalt jognyilatkozat hiányában legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 35. napon túli 5 napon belül.
- c) **Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:**

Pályázat kiírója jelenlegi, ismert állapotában bruttó 30 millió Ft összegben határozza meg a fenti Ingatlan induló vételárát.

Vételárát vevő teljes összegben köteles kiegyenlíteni legkésőbb

- ca) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat megtételétől számított, vagy
- cb) az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvétele utáni 35. napot követő

5 napon belül Lenti Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Lenti Fiókjánál vezetett 11749022-15432728 számú számlájára.

Az Ingatlan megvásárlása esetén vevőt terheli a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték.

Pályázat kiírója fenntartja:

- tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá,
 - az elállási jogát, amennyiben ajánlattevő a teljes vételárát legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 40. napig nem fizeti meg. Érvénytelen az ajánlat különösen, ha az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

d) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:

- Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat:
 - **„A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vételi pályázata”.**
 - A borítékon fel kell tüntetni: **az Ajánlattevő nevét és címét.**
 - Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot: **„A benyújtott pályázatot 2026. január 28. (szerda) 10,00 óráig felbontani szigorúan tilos!”**

Az ajánlat benyújtásának határideje:
2026. január 28. (szerda) 10,00 óra.

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:
Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja:
2026. január 28. (szerda) 10,00 óra.

A benyújtott pályázat felbontásának helye:
Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.)

e) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja:
2026. február 11. (szerda) 10,00 óra.

Az első pályázati tárgyalás helyszíne:
Lenti Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

f) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. számú melléklet: Felolvasó Lapot, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét; székhelyének címét; a megajánlott vételárat, ajánlattevő aláírását.

2. számú melléklet:

1. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
2. Az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.
3. Az ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatok kezelésére vonatkozóan.
4. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt Ingatlanra létrejövő adás-vételi ügyletre vonatkozóan a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga van.

3. számú melléklet:

1. Az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

4. számú melléklet: a szervezet hatályos cégkivonatát.

5. számú melléklet: cégjegyzésre jogosult képviselő közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát.

6. számú melléklet: ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló utalás bizonylata.

g) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:

Ajánlati biztosíték:

A pályázaton való részvétel **biztosíték adásához kötött, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg, azaz 2026. január 28. napján 10.00 óráig** kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték után késedelmi kamat fizetése kizárt. **A pályázati biztosíték a pályázatban meghirdetett bruttó értékesítési ár 10%-a, azaz 3.000.000,-Ft, amely összeg eredményes pályáztatás esetén a nyertes ajánlattevő tekintetében a vételárba foglalóként beszámít.** A pályázati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára történő utalással.

A biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a. a pályázati felhívás visszavonásától,
- b. az ajánlat érvénytelenségének, a pályáztatás eredménytelenségének megállapításától, vagy
- c. a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül.

A biztosíték nem jár vissza különösen, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró nem kíván szerződést kötni az ajánlattevővel.

Kiegészítő tájékoztatás:

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni az antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek **2026. január 16. napján 10,00 óráig** meg kell érkeznie az önkormányzat antal.zsanett@lenti.hu e-mail címére. Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet pályázó nem a fenti e-mail címre küldött meg, és amely a fenti e-mail címre **2026. január 16. napján 10,00 óráig** nem érkezik meg.

Az Ingatlan pályázó általi megtekintésének lehetősége:

Az Ingatlant a pályázó **2026. január 13. napján 10,00 óráig** előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre kell jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

Hiánypótlás:

Pályázat kiírója a pályázó számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét és fenntartja annak jogát, hogy esetleges hiánypótlási eljárás esetén a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidőket módosítsa. Amennyiben a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidők módosítására sor kerül, pályázat kiírója megfelelő időben írásban értesíti a pályázót.

A pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha

- a) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- b) az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- d) az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- e) az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók), vagy
- f) a pályázati kiírás által előírt biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére.

Döntéshozatal: A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg.

Nyertes ajánlat bírálati szempontja:

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri, aki a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

Szerződéskötés:

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított, legkésőbb 60 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést a pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel megkötöti.

Bírósági illetékessége jogvita esetén:

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

Egyéb kikötések:

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett ajánlattevővel nem köt adás-vételi szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben ajánlattevő pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozódással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az ajánlattevőnek kell viselnie. A pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Műszaki feltétel, megjegyzés:

Az Ingatlan Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, mely a Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét arra, hogy az érintett Ingatlan területe a helyi építési szabályzatról szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete SZ-2 számú belterületi szabályozási tervlapja a 8960 Lenti, 1201 hrsz-ú Ingatlant Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetbe sorolja, valamint elővásárlási jogot jelöl rá Lenti Város Önkormányzata javára.

A telek kedvezőbb beépítésének okán Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2024. (VIII. 28.) ÖKT. számú határozatával döntést hozott arra vonatkozóan, hogy 2024. október 1. napját követően az Ingatlant a jelenlegi Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetből Lf-O/11 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolja át, továbbá, hogy az érintett Ingatlanról az elővásárlási jogot törölni kívánja.

Pályázat kiírója vállalja, hogy fentiekben túlmenően, Vevő kezdeményezésére a rendezési terv módosítását megindítja. Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a rendezési terv módosításához Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületén túl, jogszabályi előírások alapján, az eljárásban résztvevő hatóságok, szervek, partnerek, az ügyben érintettek hozzájárulása is szükséges.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városüzemeltetési ügyintézőt a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére, és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

Határidő a meghirdetésre: 2025. december 23.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztés II. számú pontja esetében.

Kiss Tamás: Ismerteti az előterjesztés II. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés II. pontját megtárgyalta és a ponthoz tartozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 389/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel hozzájárulását adja, hogy az előterjesztés 1. mellékletében megjelölt Lenti 0601/2 hrsz-ú kivett közút és 0601/15 hrsz-ú kivett út teljes területén az Antal Wood-Ker Kft. 8960 Lenti, Hóvirág u. 5. szám alatti székhelyű gazdasági társaság (továbbiakban: Kérelmező) a terület fától és

bokroktól történő megtisztítását a cserjeirtásból származó apríték valamint 6 m³ vékony tűzifa tulajdonába kerülésének ellenértékével megegyező összegben elvégezze:

- A munkálatok megkezdése előtt a Kérelmezőnek kitűzési vázrajzot szükséges készíttetnie a Lenti 0601/2 kivett közút és a Lenti 0601/15 hrsz-ú kivett út területére ingatlanrendező földmérő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
- A munkálatok megkezdése előtt a Kérelmezőnek szükséges beszereznie az illetékes természetvédelmi hatóság (Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály) vonatkozó engedélyét.
- A munkálatokat a kitűzési vázrajz, valamint az illetékes természetvédelmi hatósági jogerős engedélyének megszerzését követően lehet folytatni 2026. március 1 napjáig.
- A munkálatok megkezdéséről és befejezéséről Ruprech Nándor Lenti Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési ügyintézőjét írásban értesíteni szükséges legkésőbb a megkezdést és befejezést megelőző munkanapon. A munkálatok megkezdése előtt az értesítéssel egyidejűleg a Kérelmezőnek a kijelölt városüzemeltetési ügyintéző részére be kell mutatnia az ingatlan rendező földmérő által elkészített kitűzési vázrajzot és természetvédelmi hatóság végleges engedélyét.
- A kérelmező köteles a kitisztított területeket gondozott, jó minőségű állapotban átadni a munkavégzés befejezését követően Ruprech Nándor Lenti Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési ügyintéző részére.
- Jelen engedély megadása nem mentesíti a Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek (például a 22 tonna feletti jármű esetében az eseti behajtási engedély) beszerzése alól.

Az ügylettel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték a Kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, továbbá felkéri a kijelölt városüzemeltetési ügyintézőt a vevő kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

Határidő: 2025. december 23. (kiértékelésre)
2026. március 1. (ügylet végrehajtására)

Felelős: Horváth László polgármester
Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

9/ A Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark építési beruházás ügye

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 390/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 365/2025. (XI. 25.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 391/2025. (XII. 17.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz arra vonatkozóan, hogy Lenti város déli területén, a Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark kialakítása tárgyában megbízza az Oppenheim Ügyvédi Iroda 1053 Budapest, Károlyi Mihály utca 12. szám alatti ügyvédi irodát nettó 60.000,-Ft+Áfa/óra ellenértékért tárgykörbeni ügylet előkészítésében történő közreműködésre, az ügylet végbemeneteléhez szükséges okiratok [többek között: településrendezési szerződés; visszterhes vagyónátruházási szerződés] elkészítésére, az ügylethez kapcsolódó tárgyalásokon szükség szerinti részvételre, ingatlanügyi-nyilvántartásban történő átvezetésre, Lenti Város Önkormányzatának az ügylethez kapcsolódó teljes jogi képviseletére.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő valamennyi nyilatkozat megtételére és dokumentum aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Megköszöni a hivatal előkészítő munkáját, a képviselő-testület tagjainak az aktív részvételt, a Városi Televízió nézőinek kitartó figyelmét és mivel ebben az évben terveik szerint, munkaterv szerinti testületi ülést már nem fognak tartani, ezúton is szeretne a Városi Televízió nézőinek és természetesen minden Lenti állampolgárnak az előttünk álló adventi időszakban békét, megértést, nyugalmat kívánni, és minden Lenti állampolgárnak áldott, békés karácsonyt. És akikkel addig nem találkozna, azoknak nagyon jó sikerekben gazdag, egészségben teljes, boldog új évet kíván a képviselő-testület és a maga nevében.

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 10.53 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Az ingatlantulajdonosok részére megnyílik a lehetőség, hogy jogkövető állampolgárként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék azt, hogy a tulajdonukban lévő zártkerti ingatlant kivették a művelés alól.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A zártkerti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként történő bejegyzésének Lenti Város közigazgatási területén belül történő biztosítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: Nincs
- szervezeti: Nincs
- tárgyi: Nincs
- pénzügyi: Nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy meghatározza Lenti Város közigazgatási területén belül azoknak a zártkerti ingatlanoknak a körét, amelyeket az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba művelés alól kivett területként bejegyezhet, és ezzel együtt lehetővé váljon a város közigazgatási területén belül található zártkerti ingatlanoknak a mezőgazdasági művelés alól történő egyszerűsített kivonása.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra - ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatálybalépésekor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat - és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Lenti Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezése szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. december 17.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. december 17. napján


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



Indokolás
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez
a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő
bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló rendelet
megalkotásáról

Általános indokolás

A 2025. október 2. napján hatályba lépett Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a, amely beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 72/E. §-át. Ennek a jogszabályhelynek az (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy amennyiben az Önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. Tekintettel a helyi viszonyokra és tulajdonosi igényre javasolt a helyi rendelet megalkotása oly módon, hogy a zártkerti ingatlanok tulajdonosai Lenti Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan kérhessék az ingatlanügyi hatóságtól a művelésből kivett zártkerti ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területre történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az önkormányzati rendelet vonatkozó szabályait és rendelkezéseit tartalmazza.

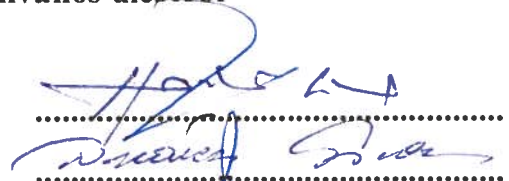
A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

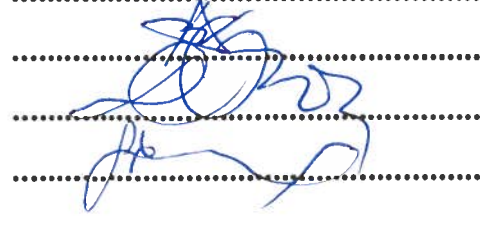
J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2025. december 17-i soros nyilvános üléséről

Horváth László



Drávecz Gyula



Czigány Ádám



Dr. Fekete Zoltán



Gáspár Livia



Héra József



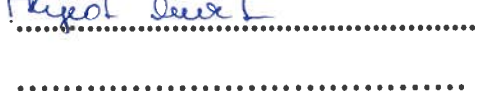
Kiss Tamás



Sabján Sándor



Vatali Ferenc



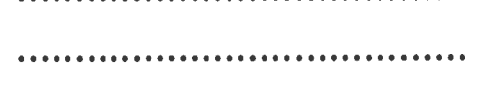
Molnár Adrienn



dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző



Szabóné Gáspár Marianna aljegyző



Deák Szilvia osztályvezető



Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető



Molnár Mónika osztályvezető-helyettes



Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési üi.



Benkovics Lea titkársági ügyintéző



.....

.....

.....

.....

.....

Drávecz Marianna Zala Vármegyei Kormányhivatal

Lenti Járási Hivatalvezetője



Tánczosné Mánfai Csilla intézményvezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-291/2025.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. december 17-én (szerdán) 10.00 órakor

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Napirend: 1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester

2/ A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

3/ Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Horváth László polgármester

4/ „Napsugár” Család- és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

5/ Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

6/ A Kék Zóna Projekt mintaváros programhoz történő csatlakozás

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

7/ A Keep Young and Fit projektben készült cselekvési tervvel kiegészített stratégia bemutatása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

8/ Önkormányzati vagyoni ügyek

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2025. december 12.





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-293/2025.

A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Hivatalos tárgyalások:

November 27-én LE-KO Kft. ügyvezetőjével egyeztettem hivatalomban.

Több alkalommal egyeztettem a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival a folyamatban lévő pályázatok kapcsán.

Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.

Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.

Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.

December 3-án ismételten egyeztettem a LE-KO Kft. ügyvezetőjével.

December 8-án a VerArt Táncsoport vezetőjét fogadtam hivatalomban.

December 9-én a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

Fórumok, rendezvények:

November 26-án a Keszthelyi Járásbíróságon a „Gyógyfürdőfejlesztés és szálláshelybővítés Lentiben” pályázat kapcsán tartott tárgyaláson vettem részt.

November 28-án a Móricz Zsigmond Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény fennállásának 45 éves jubileumi rendezvényén mondtam ünnepi beszédet a Városi Művelődési Központban.

November 28-án a muravidéki magyarság érdekvédelmi szervezettségének ötvenedik, valamint a muravidéki magyar csúcsszervezet megalakulásának harmincötödik évfordulója alkalmából rendezett gálaesten vettem részt Lendvén.

November 29-én *Óriás tekerés* pályázati felhívás keretében a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye tornatermében megrendezett sportrendezvényen köszöntöttem a résztvevőket és csatlakoztam az eseményhez.

November 30-án Lentikápolna városrészben tartott adventi ünnepségen mondtam beszédet.

December 1-én Muraszerdahely városával a „Cross Cultural Connection” projekt partnerségi megállapodásának aláírására került sor Muraszerdahely városával együttműködésben, továbbá a projekt indításával kapcsolatban egyeztettünk.

December 1-én „Megújuló Lenti”, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”, „Petőfi úti óvoda megújítása”, „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása”, valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázatok előrehaladási megbeszélésein vettem részt.

December 2-án Lenti dél-keleti városrészét érintő rendezési tervének felülvizsgálatáról egyeztettünk.

December 3-án Fogyatékosok Világnapja rendezvényén köszöntöttem a megjelenteket a Városi Művelődési Központban.

December 3-án Muraszterdahelyen Szent Barbara-napi rendezvényen és a Turisztikai Iroda megnyitó ünnepségén vettem részt.

December 5-én Kalandor útlevelek átadási ünnepségén köszöntöttem az ifjú kalandorokat a Városi Művelődési Központban.

December 5-én a templomkertben Mikulásváró rendezvényen köszöntöttem a megjelenteket, majd ezt követően sor került a város karácsonyi díszkivilágításának felkapcsolására is.

December 6-án Sztrinyi József lenti lakost köszöntöttük 90. születésnapja alkalmából Drávecz Gyula alpolgármesterrel.

December 8-án a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóságán a „Megújuló lenti közösségek” pályázat kapcsán tartott egyeztetésen vettem részt.

December 8-án „Energy Tour II.” pályázat kapcsán tartott online egyeztetésen vettem részt.

December 9-én „Source Thermal: Collaborative Action for Climate-Resilient Thermal Water Use” projekt kapcsán fenntartható vízgazdálkodás témában online egyeztetünk az osztrák partnerekkel.

December 10-én „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsági majd ezt követően a Kuratóriumi ülésén vettem részt.

December 11-én „Cross Cultural Connection” projekt támogatási szerződéskötésével kapcsolatban online egyeztettem a Közös Technikai Titkárság munkatársaival.

December 12-én „Keep Young & Fit” pályázat magyar oldali projektzáró rendezvényén vettem részt Keszthelyen.

December 12-én a Lenti Polgármesteri Hivatal karácsonyi rendezvényén vettem részt.

December 14-én a lentiszombathelyi városrészi önkormányzat meghívására a városrész adventi ünnepsége keretében tartott harmadik gyertyagyújtáson vettem részt.

December 15-én Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

December 15-én „Keep Young & Fit” pályázat projektvezetőjével egyeztettem Lendván.

December 15-én „Megújuló Lenti”, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”, „Petőfi úti óvoda megújítása”, „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása”, valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázatok előrehaladási megbeszélésein vettem részt.

Karácsony közeledtével december 15-én ajándékozással egybekötött ünnepségen köszöntöttem Lenti város szépkorú polgárait a Városi Művelődési Központban.

December 15-én Lenti Gyógyfürdő Kft. évzáró rendezvényén vettem részt.

December 16-án „Keep Young & Fit” pályázat szlovén oldali záró rendezvényén vettem részt Muraszombatban.

A közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésére hivatkozva bejelentem, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (II. 12.) ÖKT. számú határozatával jóváhagyott 2025. évi szabadságolási ütemtervemtől eltérően előre nem látható, rendkívüli esetben voltam szabadságon 2025. december 13-án, valamint 2025. december 22-én és 2025. december 23-án is szabadságomat töltöm.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.

Lenti, 2025. december 17.


Horváth László *




LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-293/2025.

1. sz. napirend

A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

356-359/2025. számú határozat
Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Határidő: 2025. november 26.
Felelős: Horváth László polgármester

A pénzügyi osztályvezető tájékoztatása megtörtént a helyi adók változatlanul hagyásáról.

360//2025. számú határozat
Beszámoló a helyi adóztatásról
Határidő: 2025. november 26.
Felelős: Horváth László polgármester

A helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásra került.

368/2025. számú határozat
Megállapodás kötése Intézményfenntartó Társulás Csesztreggel a téli zárva tartás időszakában az óvodai feladatellátásra vonatkozóan
Határidő: 2025. december 5. (értesítésre)
Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Az Intézményfenntartó Társulás Csesztreg elnökének értesítése megtörtént.

369-370/2025. számú határozat
Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről
Határidő: 2025. december 05.
Felelős: Horváth László polgármester

A megállapodások aláírásra, továbbá az aláírt megállapodások az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltető irányába megküldésre kerültek.

371/2025. számú határozat
ESINERGY projekt keretében szándéknyilatkozat aláírása
Határidő: 2025. november 30.
Felelős: Horváth László polgármester

Az ESINERGY projekttel kapcsolatban a szándéknyilatkozat magyar és angol nyelven aláírásra és postai úton az érintett fél számára elküldésre került.

372/2025. számú határozat

LE-KO Építőipari Kft. folyószámlahitel hosszabbítási kérelme

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A LE-KO Építőipari Kft. értesítésre került a folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítására vonatkozó hozzájárulásról.

375-378/2025. számú határozat

„Villamos energia beszerzése 2026, 2027 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Határidő: 2025. november 26. (az ajánlattevők értesítésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. (az ajánlattevők értesítésére vonatkozóan)

Az ajánlattevők értesítése megtörtént.

Lenti, 2025. december 12.





Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i ülésére

Tárgy:	A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:


Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

2025. október 2. napján lépett hatályba Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXXVII. törvény, amelynek 211. §-a rendelkezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 72/E. §-a beiktatásáról, amely az alábbiakat tartalmazza:

„72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

Ezzel a módosítással megteremtődött a lehetőség arra, hogy azok az ingatlanok, amelyek már nem állnak művelés alatt a tulajdonos kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként legyenek bejegyezve. Ehhez önkormányzati rendeletben szükséges meghatározni a településen azokat az érintett területeket, amelyeken ezt az Önkormányzat lehetővé teszi.

Amennyiben a zártkerti ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként került értékesítésre nem szükséges az adásvételt követően a kifüggesztése.

Lentiben jellemzően két területen találhatóak zártkerti ingatlanok, az egyik Lentihegy és részei, továbbá a Bárszentmihályfa településrészen található Kis-hegy. Az összes zártkerti ingatlanra jellemző, hogy az ingatlanok az útról megközelítve elől szűk területen helyezkednek el és hosszan lenyúlnak a partoldalba, ahol régen folyt jellemzően szőlő művelése. Az út mellett elől vannak a jellemzően kisebb alapterületű szoba nagyságú pincék, pince és felette szoba résszel. A szőlő termelést egykor szinte a területek egészén végezték, viszont mára ez már elvesztette funkcióját tekintettel a megváltozott életkörülményekre. Az ingatlantulajdonosoknak a napi munkájuk mellett kevesebb ideje jutott a szőlőművelésre és ez oda vezetett, hogy egyre többen hagytak fel ezzel a tevékenységgel és kezdték a hegyi birtokokat szabadidős célra hétvégi házként, illetve konyhakertként használni. Emellett Lentihegyen egyre több lett a városból felköltöző lakos, sok ingatlannak lett külföldi és nem helyi tulajdonosa, mely azt eredményezte, hogy sokan már életvitelszerűen, lakhatás céljából használják a már szinte lakóháznak átalakított, de a földhivatali nyilvántartásban pinceként nyilvántartott ingatlanjaikon található épületeket.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 15. és 17/A. §-ai rendelkeznek a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének eljárási szabályairól:

A Vhr. 17/A. §-a vonatkozó rendelkezései:

„17/A. § (1) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemben meg kell jelölni.

(2) Az Inyvtv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás eredményeként a zártkerti ingatlant alrészletekre történő bontás nélkül kell a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba venni.

(3) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés a) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint épület nem áll.

(4) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés b) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint a kérelem benyújtásának időpontjában épület áll.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a zártkerti ingatlant zártkerti művelés alól kivett területként az épület fő rendeltetésének megjelölésével együtt kell nyilvántartani.

(6) Ha a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba vett ingatlanra épület feltüntetése iránti kérelem kerül benyújtásra, a kérelem tartalmára és a kérelemhez csatolandó okiratokra az épület feltüntetésére vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy az ingatlan művelés alól kivett megnevezését a (4) bekezdés szerinti tartalommal kell nyilvántartásba venni.”

A Vhr. 15. § (3a) bekezdése kimondja, hogy a művelés alól kivett terület megnevezése a 17/A. § alapján művelés alól kivont ingatlan esetén:

a) a 17/A. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a zártkerti művelés alól kivett terület,

b) a 17/A. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a zártkerti művelés alól kivett terület, mellette feltüntetve a fennálló épület fő rendeltetésének jellege.

Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlannak a művelés alól kivett területként történő bejegyzésére a kérelmet a Zala Vármegyei Kormányhivatalhoz szükséges benyújtani. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 7. § (1)

bekezdése alapján az eljárás során fizetendő igazgatási szolgáltatási díj ingatlanonként 10.600 forint. Emellett a földhivatallal egyeztetve a kérelmezőnek vázrajzot szükséges beadni, amelynek díját az elkészítésére jogosultsággal rendelkező szakember határozza meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 9. § (1a) bekezdése alapján nem tekinthető más célú hasznosításnak a zártkerti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 40/E. alcíme szerinti eljárásban történő művelés alóli kivonása.

A tulajdonosnak a művelés alól kivett területként történő bejegyzését követően is lesznek kötelezettségei, amelyről a Tfv. 5. §-a rendelkezik.

A Tfv. 5. § (1) és (3) bekezdései alapján a földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség). Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

A Tfv. 5. § (4) bekezdése kimondja, hogy a földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

A fenti rendelkezések betartását az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi és a Tfv. 5. § (6) bekezdése alapján a fenti rendelkezésekben előírt kötelezettségek elmulasztása esetén a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező végzést hoz.

Lentiben a zártkerti ingatlanok jellemzően kertes mezőgazdasági övezetben vannak. Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete 56. § (2) bekezdés b) pontja alapján ebben az övezetben elhelyezhető a lakófunkciót szolgáló épület, ugyanakkor a vonatkozó magasabb jogszabály, vagyis településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 34. § (8) bekezdése kimondja, hogy abban az esetben is ha a helyi építési szabályzat kifejezetten megengedi, a kertes mezőgazdasági területen egy lakó rendeltetésű épület akkor helyezhető el, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a) a telek nagysága az egy hektárt meghaladja,
- b) a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz, és
- c) a közműellátás – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított.

Fenti rendelkezéseknek a legtöbb Lentiben található zártkerti ingatlan nem felel meg, vagyis a városban található zártkerti ingatlanok legnagyobb részén lakóház megnevezésű ingatlan a továbbiakban sem helyezhető el, és a meglévő ingatlanok rendeltetésmódosítása sem lehetséges.

Lenti Város borvidéki besorolású település, a Dél-Zalai Hegyközség tagja. Mivel a szőlő művelésű zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonása érinti a szőlő termelést, ezért egyeztetést kezdeményeztünk az illetékes hegybíróval, aki az erre vonatkozó tájékoztatásában leírta, hogy az ingatlanok művelés alól kivett besorolása nem törli a kataszteri besorolást, mivel azt a tulajdonosnak külön kell kérvényezni a NÉBIH-nél, ahol azt kizárólag az illetékes hegyközség jóváhagyásával törlik. Ebből kifolyólag az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásba zártkerti művelés alól kivett területként történő bejegyzése önmagában nem jelenti azt, hogy az ingatlan kikerül a kataszterből, ahhoz a hegyközségi engedély is szükséges, vagyis a településen az ingatlan-nyilvántartásban szőlő művelésű ingatlanként bejegyzett ingatlanok számának csökkenése okán a város nem veszíti el a borvidéki besorolását.

Az előterjesztésben leírtakra tekintettel javaslom, hogy a város teljes közigazgatási területén található ingatlanok vonatkozásában tegye lehetővé az Önkormányzat a rendelet megalkotásával a tulajdonosok részére, hogy azokat a zártkerti ingatlanokat, amelyek már nem állnak művelés alatt az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként bejegyeztethessék.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletnek a rendelet-tervezet szerinti megalkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Lenti, 2025. december 10.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Az ingatlantulajdonosok részére megnyílik a lehetőség, hogy jogkövető állampolgárként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék azt, hogy a tulajdonukban lévő zártkerti ingatlant kivették a művelés alól.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A zártkerti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként történő bejegyzésének Lenti Város közigazgatási területén belül történő biztosítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: Nincs
- szervezeti: Nincs
- tárgyi: Nincs
- pénzügyi: Nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy meghatározza Lenti Város közigazgatási területén belül azoknak a zártkerti ingatlanoknak a körét, amelyeket az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba művelés alól kivett területként bejegyezhet, és ezzel együtt lehetővé váljon a város közigazgatási területén belül található zártkerti ingatlanoknak a mezőgazdasági művelés alól történő egyszerűsített kivonása.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra- ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatálybalépésekor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat - és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Lenti Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezése szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. december

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025..... napján

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Indokolás
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (... ..) önkormányzati rendeletéhez
a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő
bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló rendelet
megalkotásáról

Általános indokolás

A 2025. október 2. napján hatályba lépett Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a, amely beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 72/E. §-át. Ennek a jogszabályhelynek az (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy amennyiben az Önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. Tekintettel a helyi viszonyokra és tulajdonosi igényre javasolt a helyi rendelet megalkotása oly módon, hogy a zártkerti ingatlanok tulajdonosai Lenti Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan kérhessék az ingatlanügyi hatóságtól a művelésből kivett zártkerti ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területre történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az önkormányzati rendelet vonatkozó szabályait és rendelkezéseit tartalmazza.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i ülésére

Tárgy: Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző


Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Hegedűsné Muk Andrea*

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza többek között a Hivatal szervezeti felépítését (Hivatali struktúra), valamint Lenti Polgármesteri Hivatal engedélyezett összálláshelyszámát.

Lenti Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatában a Képviselő-testület határozza meg – a jegyző javaslatára a polgármester által benyújtott előterjesztés alapján – a hivatal belső szervezeti tagozódását, létszámát és munkarendjét.

Az elmúlt időszakban a Lenti Polgármesteri Hivatalban az Önkormányzati Osztályon a portaszolgálati feladatokat ellátó 1 fő adminisztrátor közszolgálati jogviszonya megszűnt.

A feladatellátás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében az Önkormányzati Osztály 1 fő adminisztrátori álláshelye helyett szükséges Lenti Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályán 1 fő pénzügyi ügyintéző álláshely létrehozása.

Fentiek alapján módosítani szükséges a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. számú mellékletét.

Fenti módosításokkal Lenti Polgármesteri Hivatal engedélyezett összálláshelyszáma nem változik.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. december 11.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú melléklete helyébe az előterjesztés 1. számú melléklete lép.

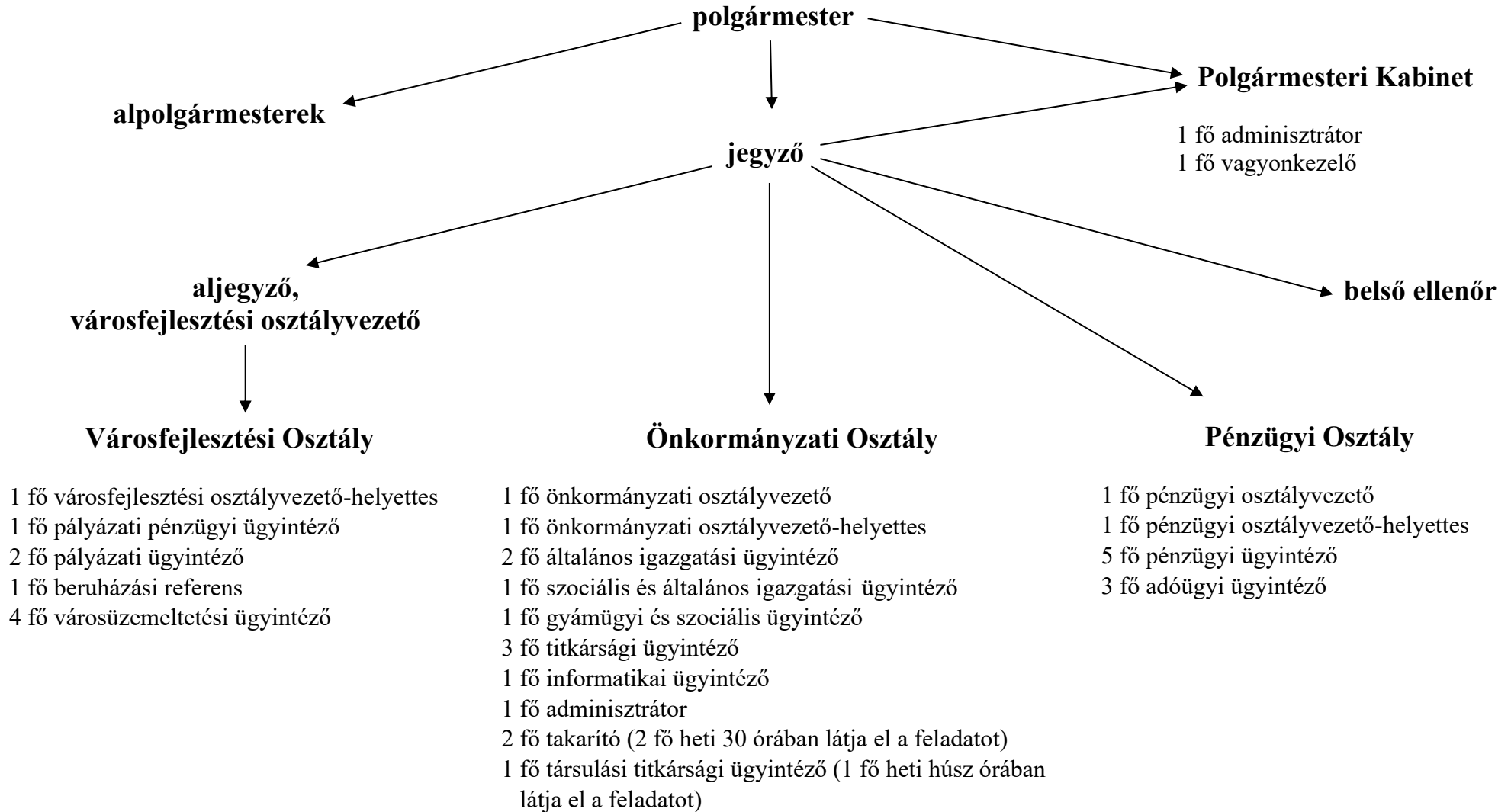
A Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Horváth László polgármester
dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

HIVATALI STRUKTÚRA



A Hivatal engedélyezett összes álláshely száma: 36 fő”



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i ülésére

Tárgy: „Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítása

Az előterjesztést készítette: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, városfejlesztési osztályvezető *Szabóné Gáspár Marianna*

Előterjesztő:

Dr. Fekete Zoltán sk.
Egészségügyi és Szociális
Bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:

Hegedűsné Muk Andrea
Hegedűsné Muk Andrea
önkormányzati osztályvezető



Tisztelt Képviselő-testület!

A „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény Szakmai Programjának mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza többek között az intézmény foglalkoztatottjainak létszámát is.

A „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény, jelenleg érvényes Szervezeti és Működési Szabálytában a Család- és Gyermekjóléti Szolgálaton belül a családsegítés feladatait 7,75 fő családsegítő látja el.

„Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézményvezetője Tánczosné Mánfai Csilla a megnövekedett kliensforgalom okán, az intézmény zavartalan működése érdekében kéri a 7,75 fő családsegítőből a napi 6 órában foglalkoztatott családsegítő teljes munkaidőben, napi 8 órában történő foglalkoztatását.

Fentiek okán szükséges a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény jelenleg hatályos Szakmai Programjának mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzat V. Az intézmény szervezete és működésének rendszere fejezet V/2. Szervezeti ábra cím módosítása úgy, hogy a családsegítők száma 8 fő, a költségvetési szerv foglalkoztatottjainak létszáma mindösszesen 18,75 fő legyen.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, és a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítását elfogadni szíveskedjék.

Lenti, 2025. december 11.

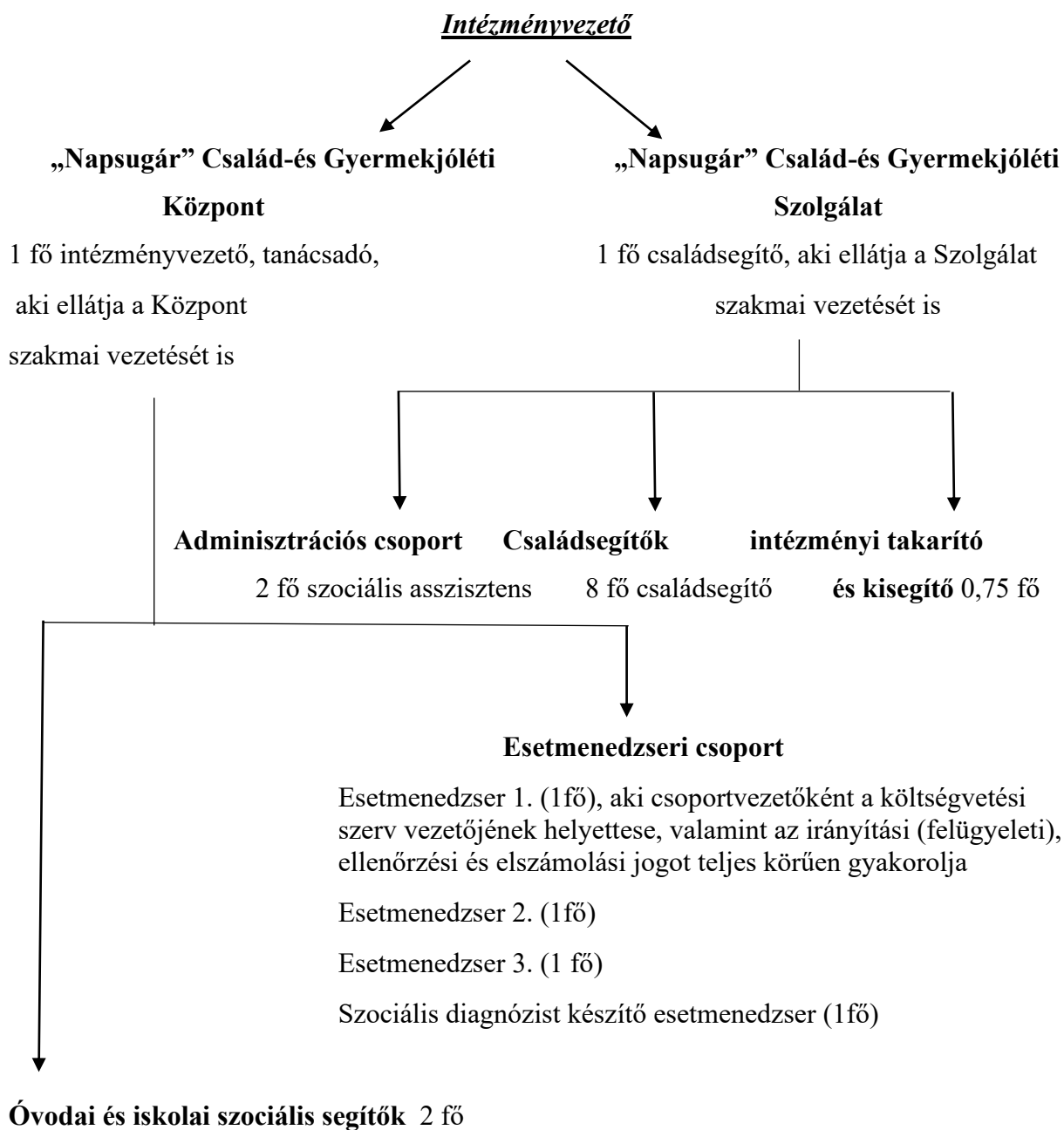
1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. január 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ A Szervezeti és Működési Szabályzat V. Az intézmény szervezete és működésének rendszere fejezet V/2. Szervezeti ábra cím helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„V/2. Szervezeti ábra

„Napsugár Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti



A költségvetési szerv foglalkoztatottjainak létszáma mindösszesen 18,75 fő.

A költségvetési szerv vezetője magasabb vezető, aki a kinevezés szerinti munkaköre mellett látja el a magasabb vezetői feladatokat.”

A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Felhívja az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az álláshely növekedést és a szükséges fedezet biztosítását a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szakmai Programját 2026. január 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ A Szakmai Program 2. számú melléklete helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

A Szakmai Program jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szakmai program aláírására.

Felhívja az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető



SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

- TERVEZET -

Hatályos: 2026. január 1. napjától

Tartalomjegyzék

I. Általános Szabályok	3
II. A „Napsugár” Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti alaptevékenysége.....	4
II/1.A költségvetési szerv közfeladata.....	4
II/2.A költségvetési szerv alaptevékenysége.....	5
II/3.A költségvetési szerv illetékessége, működési területe.....	5
III. Az intézmény alaptevékenységeit szabályozó jogszabályok	6
IV. Az intézmény szolgáltatásai.....	7
V. Az intézmény szervezete és működésének rendszere	8
V/1. Az intézmény szervezeti felépítése	8
V/2. Szervezeti ábra	11
V/3. Szervezeti egységek megnevezése, feladatköre	12
V/3./1.Család – és Gyermekjóléti Szolgálat feladatai.....	12
V/3./2. Család – és Gyermekjóléti Központ feladatai.....	16
VI. Az intézmény vezetése, dolgozói	21
VI/1.Intézményvezető	21
VI/2. Család – és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője	22
VI/3. Családsegítő	22
VI/4. Esetmenedzser	23
VI/5. Szociális diagnózist készítő esetmenedzser	24
VI/6. Óvodai és iskolai szociális segítő.....	24
VI/7. Tanácsadó.....	25
VI/8.Pszichológiai tanácsadó.....	26
VI/9. Jogi tanácsadó.....	26
VI/10. Települési jelzőrendszeri felelős.....	26
VI/11. Járási jelzőrendszeri tanácsadó.....	27
VI/12. Szociális asszisztens.....	27
VI/13. Intézményi takarító és kiségitő.....	27
VI/14. A helyettesítés rendje	28
VI/15. A munkakörök átadása-átvétele.....	29
VII. A munkaidő, szabadság	30
VIII. A munkavállalókra vonatkozó általános szabályok	31
IX. A kiadmányozás rendje	32

X. Vagyonyilatkozat tételre kötelezett	33
XI. Intézményi fórumok	33
XII. Adatkezelés, titoktartás	33
XIII. Az intézmény gazdálkodása	34
XIV. Belső ellenőrzést végző személy, szervezet jogállása.....	34
XV. A dolgozók érdekvédelme	34
XVI. Záradék.....	35

I. Általános Szabályok

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MÖtv.) 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja rendelkezik arról, hogy helyi közügynek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Lenti Város Önkormányzata a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.), és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), valamint a végrehajtására kiadott, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30) NM rendelet, továbbá a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók és intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet, valamint a mindenkori hatályos Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti (továbbiakban: költségvetési szerv) szervezetének felépítését, valamint működésének szabályait az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya

Az intézmény számára jogszabályokban, testületi döntésekben megfogalmazott feladat – és hatásköri, szervezeti és működési előírásokat a jelen Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni.

A hatálya kiterjed:

- az intézmény vezetőire,
- az intézmény dolgozóira
- az intézményben működő szakmai csoportokra
- az intézmény szolgáltatásait igénybe vevőkre

A költségvetési szerv megnevezése, elérhetőségei, adatai

Neve: „Napsugár” Család – és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti

Székhelye: 8960 Lenti, Petőfi u. 9/2.

Telefonszáma: +36/92/336-961

E-mail: napsugargyermekjoleti@gmail.com, napsugar@lenti.hu

A költségvetési szerv irányítójának megnevezése, székhelye:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

A költségvetési szerv fenntartója, székhelye:

Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

Alapító Okirat száma: 8072-26/2016. ***Kelte:*** 2016. november 24.

Önállóan működő költségvetési szerv alapításának időpontja: 2017. január 01.

II. A „Napsugár” Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti alaptevékenysége

II/1.A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés e) pontja szerinti családsegítés szociális alapszolgáltatás, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 15. § (2) bekezdés a) pontja szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatás, a Gyvt. 40. §-a szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat jogszabályban meghatározott feladatai, a Gyvt. 40/A. §-a szerinti család- és gyermekjóléti központ jogszabályban meghatározott feladatai.

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

II/2.A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi. XXXI. törvény 40. § szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat jogszabályban meghatározott feladatait Lenti város közigazgatási területe vonatkozásában, valamint feladat-ellátási szerződés keretében történő átvállalással Csömödér Község Önkormányzata, Lovászi Község Önkormányzata, Zalabaksa Község Önkormányzata, Páka Község Önkormányzata, Rédics Község Önkormányzata és Csesztreg Község Önkormányzata vonatkozásában.

A költségvetési szerv ellátja továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi. XXXI. törvény 40/A. § szerinti család- és gyermekjóléti központ jogszabályban meghatározott feladatait Lenti Járás területének vonatkozásában.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
3	104043	Család és gyermekjóléti központ
4	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
5	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

II/3.A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe a Központhoz kapcsolódó feladatok tekintetében:

Lenti, Alsószenterzsébet, Baglad, Barlahida, Belsőárd, Bödeháza, Csesztreg, Csömödér, Dobri, Felsőszenterzsébet, Gáborjánháza, Gosztola, Hernyék, Iklódbördőce, Kálócfa, Kányavár, Kerkabarabás, Kerkafalva, Kerkakutas, Kerkateskánd, Kissziget, Kozmadombja, Külsőárd, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Lovászi, Magyarföld, Márokföld, Mikekarácsonyfa, Nemesnép, Nova, Ortaháza, Páka, Pórszombat, Pördefölde, Pusztaapáti, Ramocsa, Resznek, Rédics, Szentgyörgyvölgy, Szécsisziget, Szijártóháza, Szilvág,

Tormafölde, Tornyiszentmiklós, Zalabaksa, Zalasombatfa, Zebecke települések közigazgatási területe.

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe a Szolgálathoz kapcsolódó feladatok tekintetében:

Lenti település közigazgatási területe.

A lenti járás területén található azon alábbi települések közigazgatási területe, amelyekre vonatkozóan a család- és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátására kötelezett közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzatok a szolgálathoz kapcsolódó feladatok ellátása tekintetében Lenti Város Önkormányzatával ellátási szerződést kötöttek:

- Csömödér, Barlahida, Hernyék, Iklódbördőce, Kissziget, Mikekarácsonyfa, Zebecke,
- Lovászi, Dobri, Kerkateskánd, Szécsisziget, Tormafölde, Tornyiszentmiklós,
- Zalabaksa, Kálócfa, Kerkabarabás, Kozmadombja, Pórszombat, Pusztapáti, Szilvagy,
- Páka, Ortaháza, Kányavár, Pördefölde, Nova,
- Rédics, Baglad, Belsőárd, Bödeháza, Gáborjánháza, Gosztola, Külsőárd, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Resznek, Szijártóháza, Zalasombatfa,
- Csesztreg, Alsószenterzsébet, Felsőszenterzsébet, Kerkafalva, Kerkakutas, Magyarföld, Márokföld, Nemesnép, Ramocsa, Szentgyörgyvölgy.

Az intézmény vállalkozói tevékenységet nem folytat.

III. Az intézmény alaptevékenységeit szabályozó jogszabályok:

- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- 235/1997. (XII. 17.) Korm. rendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról

- 415/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
- 257/2000. (XII.26). Kormányrendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- 2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről
- 8/2000. (VIII.4.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek adatainak működési nyilvántartásáról
- 9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról
- 25/2017. (X. 18.) EMMI rendelet a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről
- 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

IV. Az intézmény szolgáltatásai

A szolgáltatások biztosítása két önálló szakmai egységben történik:

- Család-és Gyermekjóléti Központ
- Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Szolgáltatás típusa:

1. családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás

Ellátás formája: család-és gyermekjóléti szolgálat

Ellátási terület: Lenti járás közigazgatási területe (Alsószenterzsébet, Baglad, Barlahida, Belsősárd, Bödeháza, Csesztreg, Csömödér, Dobri, Felsőszenterzsébet, Gáborjánháza, Gosztola, Hernyék, Iklódbördöce, Kálócfa, Kányavár, Kerkabarabás, Kerkafalva, Kerkakutas, Kerkateskánd, Kissziget, Kozmadombja, Külsősárd, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Lenti, Lovászi, Magyarföld, Márokföld, Mikekarácsonyfa, Nemesnép, Nova, Ortaháza, Páka, Pórszombat, Pördefölde, Pusztaapáti, Ramocsa, Resznek, Rédics, Szentgyörgyvölgy, Szécsisziget, Szijártóháza, Szilvág, Tormafölde, Tornyiszentmiklós, Zalabaksa, Zalasombatfa, Zebecke)

Ellátó szakmai egység: **Család – és Gyermekjóléti Szolgálat**

2. családsegítés-és gyermekjóléti szolgáltatás

Ellátás formája: család-és gyermekjóléti központ

Ellátási terület: Lenti járás közigazgatási területe (Alsószenterzsébet, Baglad, Barlahida, Belsőárd, Bödeháza, Csesztreg, Csömödér, Dobri, Felsőszenterzsébet, Gáborjánháza, Gosztola, Hernyék, Iklódbördöce, Kálócfa, Kányavár, Kerkabarabás, Kerkafalva, Kerkakutas, Kerkateskánd, Kissziget, Kozmadombja, Külsőárd, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Lenti, Lovászi, Magyarföld, Márokföld, Mikekarácsonyfa, Nemesnép, Nova, Ortaháza, Páka, Pórszombat, Pördefölde, Pusztapáti, Ramocsa, Resznek, Rédics, Szentgyörgyvölgy, Szécsisziget, Szijártóháza, Szilvagy, Tormafölde, Tornyiszentmiklós, Zalabaksa, Zalaszombatfa, Zebecke)

Ellátó szakmai egység: **Család – és Gyermekjóléti Központ**

V. Az intézmény szervezete és működésének rendszere

V/1. Az intézmény szervezeti felépítése

A szakmai egységek megnevezése:

- Család – és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Központ)
 - I. Esetmenedzseri csoport
 - II. Óvodai és iskolai szociális segítők
- Család – és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: Szolgálat)
 - I. Családsegítők
 - II. Adminisztrációs csoport
 - III. Intézményi takarító és kisegítő

A szervezeti egységek jogi személyiséggel nem rendelkeznek. Az önálló szervezeti egységek egymástól szakmailag elkülönülnek. Az önálló szervezeti egységek vezetése szakmai vezetést is jelent, a szakmai vezetés nem önálló munkakör. A költségvetési szerv vezetője szakmai vezetőként eljár a Központ tekintetében, a Szolgálat vezetését ellátó családsegítő szakmai vezető a Szolgálat tekintetében.

A Központ, illetve a Szolgálat szakmai vezetése az alábbi feladatokat foglalja magában:

- 1) segítség az egyes feladatok végzésében a családsegítők, esetmenedzserek, tanácsadók, szociális asszisztensek részére,
- 2) a beosztott munkatársak közvetlen irányítása az önálló szakmai egységekben a szakmai vezetők feladata, és a beosztottak nekik, és az intézményvezetőnek tartoznak beszámolási kötelezettséggel,
- 3) a 2) pontban foglaltaktól eltérően az Esetmenedzseri csoport vezetője az irányítási (felügyeleti), ellenőrzési és elszámolási jogot teljes körűen gyakorolja az Esetmenedzseri csoport valamennyi tagja tekintetében,
- 4) a szakmai vezető jogköre kiterjed a szakmai egység működéséhez szükséges szakmai döntésekre,
 - a szakmai működés körülményeinek vizsgálatára, szervezésére, (szakmai konzultációk szervezése, szakmaközi megbeszélések, esetkonferenciák stb.), a szakmai levelezésre és aláírásra,
 - a szakmai egység dokumentációs rendszerének kialakítására, az előírt adminisztráció végrehajtására, ellenőrzésére,
 - a beosztottak munkájának irányítására, ellenőrzésére a 3) pontban foglaltak figyelembe vételével,
 - a kliensekkel való kapcsolattartás, kommunikáció rendszerének kialakítására és ellenőrzésére
 - a szakmai egység szolgáltatási rendjének kidolgozására,
 - a szakmai egység ellenőrzési rendszerének kidolgozására, az ellenőrzések végrehajtására,
 - szakmai beszámolók elkészítésére, a szakmai működés jellemző mutatóinak, adatainak gyűjtésére és nyilvántartására,
 - az egységbe, szakmai gyakorlatra érkező hallgatók részére tereptanár kijelölésére, a hallgatók és az önkéntesek munkájának irányítására,
 - javaslattétel jutalmazásra, kitüntetés felterjesztésére az intézményvezető felé.

A Szolgálat a Központ szakmai támogatásával működik, egyebekben a Központ a központhoz tartozó feladatok tekintetében szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő család- és

gyermekjóléti szolgálatok működéséhez a Gyvt.-ben, valamint az Szt.-ben meghatározottak szerint.

A Központ, illetve a Szolgálat, mint szervezeti egységek önálló jogi személyiséggel nem rendelkeznek. A Központ munkáját a költségvetési szerv vezetője irányítja. A Szolgálat vezetését a költségvetési szerv vezetője által a Szolgálatban dolgozó családsegítők közül kinevezett vezető látja el. A költségvetési szervben belül az irányítási, ellenőrzési és elszámolási jogköröket az intézményvezető gyakorolja, kivéve az Esetmenedzseri csoportot, amelynek tekintetében a csoport vezetője az irányítási (felügyeleti), ellenőrzési és elszámolási jogot teljes körűen gyakorolja az Esetmenedzseri csoport valamennyi tagjára vonatkozóan.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete irányítja a költségvetési szervet saját hatáskörében, a képviselő-testület nevében a polgármester jár el, akadályoztatása esetén a helyettesítésére az alpolgármester jár el.

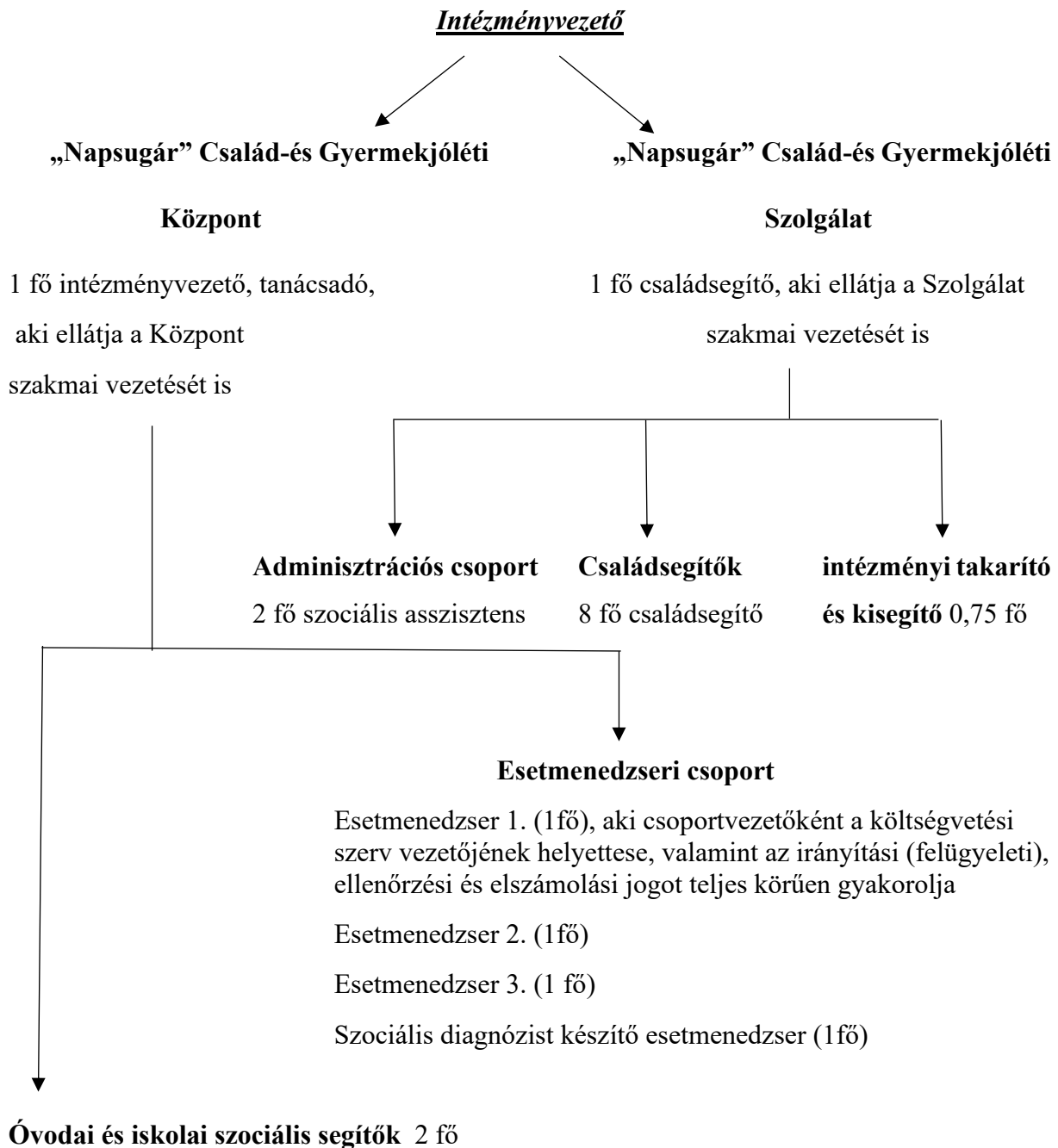
A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A magasabb vezető megbízása határozott időre – 5 évre – szól. A kinevezést pályázati eljárás előzi meg, a pályázati eljárásra, a kinevezéshez szükséges iskolai végzettségre, szakképzettségre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet rendelkezései az irányadóak. A pályázat alapján megbízott magasabb vezető az intézmény alkalmazásában álló személyek tekintetében munkáltatói jogokat gyakorol.

Lenti Város polgármestere a költségvetési szerv vezetőjének javaslatára

- előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a költségvetési szerv működésének, belső tagozódásának, munkarendjének, létszámának meghatározására.
- egyéb munkáltatói jogokat gyakorol az intézményvezető tekintetében.

V/2. Szervezeti ábra¹

„Napsugár Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti



A költségvetési szerv foglalkoztatottjainak létszáma mindösszesen 18,75 fő.

A költségvetési szerv vezetője magasabb vezető, aki a kinevezés szerinti munkaköre mellett látja el a magasabb vezetői feladatokat.

¹ Módosította: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (XII.) ÖKT számú határozata. Hatályos 2026. január 1. napjától.

V/3. Szervezeti egységek megnevezése, feladatköre

V/3./1. Család – és Gyermekjóléti Szolgálat feladatai

A családsegítés keretében biztosítani kell

- a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
- a szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékosokkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,
- a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által kijelölt településen és fővárosi kerületben működő családsegítést ellátó szolgáltatóknak a menedékjogról szóló törvényben meghatározott integrációs szerződésbe foglalt társadalmi beilleszkedés elősegítését.

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás a feladatait tájékoztatás nyújtásával, szociális segítőmunkával, valamint más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatások, ellátások közvetítésével látja el.

A Gyvt. 17. §-a és az Szt. 64. § (2) bekezdése szerinti, a gyermek **veszélyeztetettségét**, illetve a család, a személy krízishelyzetét észlelő rendszer (a továbbiakban: jelzőrendszer) működtetése körében a család- és gyermekjóléti szolgálat

- figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét, gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét,
- a jelzésre köteles szervezeteket felhívja jelzési kötelezettségük írásban – krízishelyzet esetén utólagosan – történő teljesítésére, veszélyeztetettség, illetve krízishelyzet észlelése esetén az arról való tájékoztatásra,

- tájékoztatja a jelzőrendszerben részt vevő további szervezeteket és az ellátási területén élő személyeket a veszélyeztetettség jelzésének lehetőségéről,
- fogadja a beérkezett jelzéseket, felkeresi az érintett személyt, illetve családot, és a szolgáltatásairól tájékoztatást ad,
- a probléma jellegéhez, a veszélyeztetettség mértékéhez, a gyermek, az egyén, a család szükségleteihez igazodó intézkedést tesz a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében,
- veszélyeztetettség esetén rögzíti a GYVR-ben a vonatkozó adatokat,
- az intézkedések tényéről tájékoztatja a jelzést tevőt, feltéve, hogy annak személye ismert, és ezzel nem sérti meg a Gyvt. 17. § (2a) bekezdése szerinti zárt adatkezelés kötelezettségét,
- a beérkezett jelzésekről és az azok alapján megtett intézkedésekről heti rendszerességgel jelentést készít a család- és gyermekjóléti központnak,
- a jelzőrendszeri szereplők együttműködésének koordinálása érdekében esetmegbeszélést szervez, az elhangzottakról feljegyzést készít,
- egy gyermek, egyén vagy család ügyében, az esetmenedzser, esettől függően a kijelölt járási jelzőrendszeri tanácsadó részvételével, lehetőség szerint az érintetteket – beleértve az ítélőképessége birtokában lévő gyermeket – és a velük foglalkozó szakembereket is bevonva esetkonferenciát szervez,
- éves szakmai tanácskozást tart és éves jelzőrendszeri intézkedési tervet készít, és
- a kapcsolati erőszak és emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az állam által működtetett Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal, valamint tájékoztatja a jelzőrendszer tagjait a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet kapcsolati erőszak áldozatai számára nyújtott online tanácsadási szolgáltatásáról.

A tájékoztatási feladatai körében szociális és egyéb információs adatokat gyűjt, és tájékoztatja

- a szülőt, illetve – ha azt a gyermek védelme szükségessé teszi önállóan, a törvényes képviselő tudomása nélkül is, fejlettségétől függően – az ítélőképessége birtokában lévő gyermeket mindazon jogokról, támogatásokról és ellátásokról, amelyek összefüggésben állnak a gyermek testi, lelki egészségének biztosításával, családban történő

nevelkedésének, vagy a gyermek számára szükséges védelem biztosításának elősegítésével,

- a válsághelyzetben lévő várandós anyát az őt, illetve a magzatot megillető jogokról, támogatásokról és ellátásokról,
- a születendő gyermeke felnevelését nem vállaló, válsághelyzetben lévő várandós anyát a nyílt és a titkos örökbefogadás lehetőségéről, joghatásairól, valamint a nyílt örökbefogadást elősegítő közhasznú szervezetek, illetve a nyílt örökbefogadást elősegítő és a titkos örökbefogadást előkészítő területi gyermekvédelmi szakszolgálatok tevékenységéről és elérhetőségéről, és
- az örökbefogadó szülőt az örökbefogadás utánkötése körében igénybe vehető szolgáltatásról, és segíti az utánkötést végző szervezet felkeresését.

A szociális segítőmunka keretében

- segíti az igénybe vevőket a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozásában, a családban élő gyermek gondozásában, ellátásának megszervezésében,
- az igénybe vevő szükségleteinek kielégítése, problémájának megoldása, céljai elérése érdekében számba veszi és mozgósítja az igénybe vevő saját és környezetében jelentkező erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe,
- koordinálja az esetkezelésben közreműködő szakemberek, valamint a közvetített ellátásban, szolgáltatásban dolgozók együttműködését,
- az eset szerinti aktuális probléma megoldásában érintett összes szakember és a család- és gyermekjóléti központ bevonásával, a közös problémadefiniálás, a vállalt feladatok tisztázása, a segítő folyamat együttes megtervezése érdekében esetmegbeszélést, illetve – az előbbieket mellett – a család problémában, illetve a megoldásában érintett tagjainak, a lehetséges támaszt jelentő személyeknek, továbbá korától, érettségétől függően az érintett gyermeknek a részvételével esetkonferenciát szervez,
- a szolgáltatást igénybe vevő személy, család, illetve gyermek és szülő (törvényes képviselő) közreműködésével szükség szerint, de legalább hathavonta értékeli az esetkezelés eredményességét, és
- közreműködik a válsághelyzetben lévő várandós anya problémáinak rendezésében.

A szociális segítőmunka során valamennyi család esetében legalább havi három személyes találkozást kell megszervezni és dokumentálni.

Az ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz való hozzájutás érdekében

- folyamatosan figyelemmel kíséri az érintett személyt, illetve családot veszélyeztető körülményeket és a veszélyeztetett személy, illetve család szolgáltatások és ellátások iránti szükségleteit,
- a más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatások, ellátások közvetítése érdekében együttműködik a területén található szolgáltatókkal, segítséget nyújt a szolgáltatások, ellátások igénylésében,
- a válsághelyzetben lévő várandós anyát segíti a támogatásokhoz, ellátásokhoz, szükség esetén a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz való hozzájutásban, és
- segíti a gyermeket, illetve a családját az átmeneti gondozáshoz való hozzájutásban, az átmeneti gondozást szükségessé tevő okok megszüntetésében, illetve elősegíti a gyermek mielőbbi hazakerülését.

A családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítése céljából

- olyan szabadidős és közösségi programokat szervez, amelyek megszervezése, vagy az azokon való részvétel a rossz szociális helyzetben lévő szülőknek aránytalan nehézséget okozna, és
- kezdeményezi a köznevelési intézményeknél, az ifjúsággal foglalkozó szociális és kulturális intézményeknél, valamint az egyházi és a civil szervezeteknél az a) pont szerinti programok megszervezését.

A hivatalos ügyek intézésében való közreműködés körében

- segítséget nyújt a szolgáltatást igénybe vevők ügyeinek hatékony intézéséhez,
- tájékoztatást nyújt az igénybe vehető jogi képviselő lehetőségéről,
- a gyámhivatal, valamint a család- és gyermekjóléti központ felkérésére a gyermekvédelmi nyilvántartás megfelelő adatlapját kitöltve környezettanulmányt készít, és
- a gyámhivatal felkérésére a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) 47/A. § (6) bekezdése alapján tájékoztatást nyújt az örökbefogadott gyermek fejlődéséről, körülményeiről és a családba való beilleszkedéséről.

V/3./2. Család – és Gyermekjóléti Központ feladatai

Család- és gyermekjóléti központnak az a járasszékhely településen működő gyermekjóléti szolgálat minősül, amely önálló intézményként, illetve szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként működik.

A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, **a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében** a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos **speciális szolgáltatásokat, foglalkozásokat nyújt**, amelynek keretében biztosít:

- **meghallgatja a gyermek panaszát** és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedést
- **mediációt**

A mediáció speciális kommunikáció a konfliktusban álló felek között. Konfliktuskezelési módszer olyan vitás helyzetek megoldására, amikor a felek közvetlenül már nem képesek megegyezni egymással, ezért egy harmadik – külső – résztvevő, a mediátor (közvetítő) segíti őket a megoldás kidolgozásában.

A kommunikációt egy (vagy két) pártatlan, a konfliktuskezelésben jártas személy, a mediátor irányítja, akinek feladata, hogy elősegítse a kölcsönösen elfogadható megoldások megtalálását és kidolgozását. A mediátor nem dönt, a döntés joga és felelőssége a résztvevők kezében marad.

- **prevenziós, szabadidős programok szervezése**
- elkészíti a **szociális diagnózist**
- **speciális szolgáltatásokat:**
 - Az **utcai** – helyi viszonyok által indokolt esetben **lakótelepi – szociális munkát**

a) a magatartásával testi, lelki, értelmi fejlődését veszélyeztető, szabadidejét az utcán töltő, kallódó, csellengő gyermek segítése,

b) a lakóhelyéről önkényesen eltávozó, vagy gondozója által a lakásból kitett, ellátás és felügyelet nélkül maradó gyermek lakóhelyére történő visszakerülésének elősegítése, szükség esetén átmeneti gondozásának vagy gyermekvédelmi gondoskodásban részesítésének kezdeményezése, és

c) a gyermekek beilleszkedését, szabadidejük hasznos eltöltését segítő programok szervezése a járás területére vonatkozóan, az érintett gyermekek lakókörnyezetében, az általuk látogatott bevásárlóközpontokban, illetve egyéb helyszíneken, vagy a család- és gyermekjóléti központ területén, lehetőség szerint bevonva a gyermek családját is.

- **kapcsolattartási ügyeletet**

- a) a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlétre alkalmas semleges helyszínt,
- b) a felügyelt kapcsolattartást elrendelő szervvel történt előzetes egyeztetést követően a felügyeletet ellátó szakembert, vagy lehetővé teszi más felügyeletet ellátó szakember jelenlétét,
- c) az érintettek kérésére, valamint a gyámhivatal kezdeményezésére gyermekvédelmi közvetítői eljárást (mediáció), melynek célja a felek közötti konfliktusok feloldásának segítése, közöttük megállapodás létrehozása, és annak mindkét fél részéről történő betartása, és
- d) a konfliktuskezelő szolgáltatást vagy az önálló szakmai módszertani programmal rendelkező kapcsolatügyi szolgáltatást.

A család- és gyermekjóléti központ a felügyelt kapcsolattartás:

- a) elmaradása esetén annak elmaradásáról öt napon belül,
- b) megvalósulásáról, az ott történekről, a szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy és a gyermek kapcsolatának alakulásáról, a felügyelet fenntartásának szükségességéről felkérésre, vagy
- c) felülvizsgálatára vonatkozó javaslatáról hivatalból tájékoztatja a gyámhivatalt.

A kapcsolattartási ügyelet az érintettek igényeinek megfelelően a kapcsolattartásra megfelelő feltételekkel rendelkező család- és gyermekjóléti szolgálatnál is biztosítható. A szolgáltatás igénybevételére a gyámhivatallal, illetve a bírósággal előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

- **gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot**

A készenléti szolgálat célja a család- és gyermekjóléti központ nyitvatartási idején kívül felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás nyújtása.

A készenléti szolgálatot állandóan hívható telefonszám (06-30-55-791-55) biztosításával kell megszervezni oly módon, hogy a készenlétkben lévő munkatárs szakszerű segítséget tudjon nyújtani vagy ilyen segítséget tudjon mozgósítani.

- **jogi tanácsadást**

Segíti az intézmény kliensköre részéről felmerülő igények kielégítését (tanácsadás, irat beadványyszerkesztés, keresetlevelek megfogalmazása).

Az igénybe vevők jogi problémáinak tanácsadással történő segítése annak érdekében, hogy aktuálisan jelentkező jogi problémáikban el tudjanak járni. A jogi tanácsadást végző szakember segíti az adott tényállásban való eligazodást, az eljárásokhoz kapcsolódó folyamatot, lépéseket.

Jogi képviselőt nem vállalhat. Akiknek a megbízási szerződésben foglalt tevékenység során jogi tanácsot ad, azzal ügyvédi megbízást nem létesíthet.

Elsődlegesen az intézmény esettanácsadói közvetítése által jutnak az ügyfelek a jogi tanácsadáshoz.

- **pszichológiai tanácsadást**

Pszichológiai eszközökön és módszereken alapuló tanácsadás, amely során az igénybe vevő segítséget kap a személyisége fejlesztéséhez, pszichés problémáinak felismeréséhez, azok korrigálásához, az egyéni, családi életciklusok mentén kialakuló problémák, krízisek kezeléséhez.

- **családkonzultációt, családterápiát**

A családi rendszer egészére irányuló segítő szolgáltatás, amely a családterápia és családkonzultáció szemléleti, módszertani elveinek, eljárásainak alkalmazásával hozzájárul a család funkcióinak megfelelő működéséhez, az érintett családtag tüneteinek enyhüléséhez, megszűnéséhez, a családi kapcsolatok működéséhez, a változáshoz, az új élethelyzetekhez való alkalmazkodás elősegítéséhez.

- **óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet**

Az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység célja a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával az óvodás- és iskoláskorú gyermekek, tanulók sikeres előmenetelének támogatása, egészségfejlesztése, veszélyeztetettségének megelőzése, a kialakult veszélyeztettség megszüntetésében való közreműködés. További célja a szociális és a köznevelési ágazat szereplői szoros együttműködésének kialakítása. Hozzájárul a már kialakult veszélyeztető helyzetek kezeléséhez, illetve meghatározott szakmai keretek között közvetlen segítséget nyújt a problémával küszködő gyermekeknek / tanulóknak, szülőknek.

A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el, amelynek keretében

- kezdeményezi a gyermek védelembe vételét vagy súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,
- javaslatot készít a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására,
- szükség esetén javaslatot készít a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására,
- a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére, együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző

pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását

- védelembe vett gyermek esetében elkészíti a gondozási-nevelési tervet, szociális segítőmunkát koordinál és végez, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet (a továbbiakban: pénzfelhasználási terv) készít,
- a családon belüli erőszak áldozatainak a törvény és a módszertani előírásoknak megfelelő segítség és/vagy védelem biztosítása.

A családjából kiemelt gyermek családjában való visszahelyezése, családba fogadásának elősegítése érdekében

- figyelemmel kíséri a gyámhatóság által egyéni elhelyezési terv folyamatát, a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve támogatja a szülőket, a családba fogadó személyeket a nevelésbe vétel megszüntetéséhez szükséges feltételek teljesítése, a kapcsolattartás elősegítése érdekében
- szociális segítőmunkát koordinál és végez – az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve – a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
- utógondozást végez – a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve, a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez
- figyelemmel kíséri a családba fogadott gyermek helyzetét, segíti a vérszerinti szülőket, a szülői feladatok ellátáshoz szükséges körülmények, nevelési-gondozási készségek alkalmassá tételében.

A **jelzőrendszer járási szintű koordinálása** körében a család- és gyermekjóléti központ az alábbi feladatokra, illetve azok koordinálására járási **jelzőrendszeri tanácsadót** jelöl ki.

- koordinálja a járás területén működő jelzőrendszerek munkáját,
- szakmai támogatást nyújt a szakmaközi megbeszélések, az éves szakmai tanácskozás szervezéséhez, valamint az éves jelzőrendszeri intézkedési tervek elkészítéséhez és összehangolásához,

- összegyűjti a települések jelzőrendszeri felelősei által készített helyi jelzőrendszeri intézkedési terveket,
- a család- és gyermekjóléti szolgálat 9. § (7) bekezdése szerinti megkeresése alapján segítséget nyújt, szükség esetén intézkedik,
- segítséget nyújt a jelzőrendszer tagjai és a család- és gyermekjóléti szolgálat közötti konfliktusok megoldásában,
- megbeszélést kezdeményez a jelzőrendszerek működésével kapcsolatban,
- megteszi a Gyvt. 17. § (4) bekezdése szerinti jelzést, és
- a kapcsolati erőszak és emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal.

A család- és gyermekjóléti központ a járás területén működő család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak **szakmai támogatása** érdekében

- a) havi rendszerességgel esetmegbeszélést tart a szolgálatok számára és szükség szerint konzultációt biztosít, és
- b) tájékoztatja a szolgálatokat az általa nyújtott szolgáltatásokról, az azt érintő változásokról, illetve a járás területén elérhető, más személy, illetve szervezet által nyújtott, közvetíthető szolgáltatásokról, ellátásokról.

Ha a család- és gyermekjóléti központ a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatkörébe tartozó szolgáltatás szükségességét észleli, a Gyvt. 40/A. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben bevonja a család- és gyermekjóléti szolgálatot a szolgáltatás nyújtásába, egyéb esetben felhívja a család- és gyermekjóléti szolgálatot a szolgáltatás nyújtására.

A család- és gyermekjóléti központ tájékoztatást nyújt a lelkeségély-telefonvonal elérhetőségéről.

VI. Az intézmény vezetése, dolgozói

VI/1. Intézményvezető

Az intézményvezető egyszemélyi felelős az intézmény működésért, gazdálkodásáért, a kötelezettségvállalási, utalványozási jogkör gyakorlásáért.

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet I. rész

Feladatai:

- gyakorolja a munkáltatói jogokat a költségvetési szerv munkavállalói tekintetében
- gondoskodik az intézmény rendeltetésszerű működésének biztosításáról, a szervezeti egységek munkájának összehangolásáról
- felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a szabályszerű vagyonkezelésért, és a takarékos gazdálkodásért
- meghatározza az intézmény munkarendjét
- gondoskodik a személyzeti munka elvégzéséről, elkészíti és kiadja a dolgozók munkaköri leírását, gondoskodik azok folyamatos aktualizálásáról,
- gondoskodik az intézményi személyi állomány továbbképzéséről, gondoskodik az intézmény létszámának feltöltéséről
- dönt az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, amelyet jogszabály a hatáskörébe utal,
- intézményvezetőként ellátja a Központ, mint önálló szakmai egység szakmai vezetését
- gondoskodik a munkafegyelem, valamint a munka, -tűz és vagyonvédelmi előírások betartásáról
- a GYVR informatikai rendszerben gyakorolja a vezetői jogosultsággal együtt járó feladatokat
- képviseli az intézményt más szervek előtt
- távolléte esetén helyettesíti a Központ esetmenedzseri csoportvezetői feladatait ellátó esetmenedzser
- az intézményvezető ellátja a Központ szakmai vezetésével járó feladatokat is

Részletes feladatait, felelősségét, helyettesítésére vonatkozó szabályokat a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/2. Család – és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Feladatai:

- A szakmai vezető tervezi, szervezi, irányítja, ellenőrzi az egység tevékenységét, működését
- megismeri és megismerteti az új szakmai módszereket
- folyamatosan figyelemmel kíséri a szociális szakma, a törvényi előírások változásait
- gondoskodik az esetek elosztásáról (jelzések, környezettanulmány)
- családsegítők szakmai megsegítése érdekében esetkonferenciát biztosít, esetmegbeszélést szervez
- ellenőrzi a családsegítők által elkészített dokumentumokat (levelek, környezettanulmányok)
- ellenőrzi a családsegítők heti terveit, a terepen végzett munkát, és az intézményben rendszeresített dokumentációkat
- a GYVR informatikai rendszerben gyakorolja a vezetői jogosultsággal együttjáró feladatokat

Részletes feladatait, felelősségét, helyettesítésére vonatkozó szabályokat a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/3. Családsegítő

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Feladatai:

- széleskörűen ismeri a helyi szociálpolitikai ellátó rendszert, munkakapcsolatot épít ki az ott dolgozókkal
- ismeri és alkalmazza a szociális munka végzéséhez szükséges elméleti ismeretanyagot
- a kliensekkel kiépíti a segítő kapcsolatot, a szociális munka eszközeivel és módszereivel alakít ki bizalmon alapuló együttműködést
- a kliensek életkörülményeit családlátogatások során ismeri meg
- az esetmunka során egyéneknek, családoknak nyújt segítséget

- rendszeresen, folyamatos együttműködik a családokkal, a kapcsolódó intézményekkel, szervezetekkel
- magatartását a kliensekkel, a munkatársakkal és más szakmák képviselőivel szemben a Szociális Munka Etikai Kódexében megfogalmazott etikai normák betartásával végzi
- a beérkezett jelzéseket fogadja, a megtett intézkedésről visszajelzést tesz
- segíti az egyének, csoportok pszichológiai, egészségügyi, mentálhigiénés tanácsadáshoz való hozzájutást
- információt gyűjt a jelzőrendszer tagjain keresztül
- környezettanulmányt készít
- vezeti a jogszabályban meghatározott adatlapokat és a GYVR informatikai rendszert
- szakmai fórumokon, továbbképzéseken köteles részt venni
- napi/heti tevékenységét köteles megtervezni

Részletes feladatait, felelősségét, helyettesítésére vonatkozó szabályokat a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/4. Esetmenedzser

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Feladatai:

- széleskörűen ismeri a helyi szociálpolitikai ellátó rendszert, munkakapcsolatot épít ki az ott dolgozókkal
- rendszeresen, folyamatos együttműködik a családokkal, a kapcsolódó intézményekkel, szervezetekkel
- magatartását a kliensekkel, a munkatársakkal és más szakmák képviselőivel szemben a Szociális Munka Etikai Kódexében megfogalmazott etikai normák betartásával végzi
- vezeti a GYVR informatikai rendszert
- szakmai fórumokon, továbbképzéseken köteles részt venni
- részt vesz a kapcsolattartási ügyeletben
- készenléti ügyelet keretén belül a nyitvatartási időn túl felmerülő krízis helyzetekben azonnali segítséget, tanácsot, tájékoztatást nyújt
- információt gyűjt a jelzőrendszer tagjain keresztül
- gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el.

Részletes feladatait, felelősségét, helyettesítésére vonatkozó szabályokat a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/5. Szociális diagnózist készítő esetmenedzser

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Feladatai:

- az igénylő, valamint családja helyzetének megismerése, szükségleteinek meglétének vagy hiányának, valamint jogosultságának megállapítása
- megfelelő szolgáltatások és szolgáltatáselemek megállapítása
- az igénylő tájékoztatása a számára szükséges szolgáltatások elérhetőségéről vagy hiányáról, szükség esetén segítségnyújtás a szolgáltatóval történő kapcsolatfelvételben
- a járás területén elérhető szociális szolgáltatások, gyermekjóléti alapellátások, egészségügyi, munkaerőpiaci, karitatív és egyéb szolgáltatások feltérképezése

Részletes feladatait, felelősségét, helyettesítésére vonatkozó szabályokat a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/6. Óvodai és iskolai szociális segítő

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Feladatai:

Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak. Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez. Ennek keretében segíti:

- a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedéséhez, valamint tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében,

- a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását,
- a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában,
- az intézményt érintő gyermekvédelmi feladatokat az óvodai és iskolai szociális segítő a gyermek- és ifjúságvédelmi felelőssel együttműködésben látja el.

VI/7.Tanácsadó

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Feladatai:

- kapcsolatot tart a Szolgálat családsegítőivel, és a Központ esetmenedzsereivel,
- tájékoztatja a Szolgálat és Központ munkatársait a speciális ellátásokról, esetleges változásokról.
- információval, szervezéssel, szolgáltatás biztosítja az ellátottak számára a speciális ellátásokhoz való hozzájutást, szervezési koordinálási feladatokat végez
- tevékenysége során tájékoztatást nyújt, a kliens által igénybe vehető jogi, pszichológiai, fejlesztő pedagógusi, mentálhigiénés, családkonzultációs, családterápiás szolgáltatásokról, illetve a járás területén elérhető, más személy, illetve szervezet által nyújtott, közvetíthető szolgáltatásokról, ellátásokról
- koordinálja és szervezi a kapcsolattartási ügyeleti szolgáltatást, az igénybevevő kliensek szolgáltatáshoz való hozzáférését
- megbízásra, és szükség esetén mediációs közvetítést szervez
- az igénybevevővel, és a gyámhivatallal szorosan együttműködik, az előírt adminisztrációs feladatokat elvégzi.
- ha a Központ tanácsadója a Szolgálat feladatkörébe tartozó szolgáltatás szükségességét észleli, bevonja a Szolgálatot a szolgáltatás nyújtásába, egyéb esetben felhívja a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatot a szolgáltatás nyújtására
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot, szervezi, koordinálja
- a tanácsadó gondoskodik a lelkisegély-telefonvonal, civil szolgáltatók elérhetőségéről

Részletes feladatait, felelősségét, helyettesítésére vonatkozó szabályokat a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/8. Pszichológiai tanácsadó

Képesítés: Szakképzett pszichológus

Az intézmény Megbízási szerződés keretében foglalkoztatja a pszichológiai tanácsadót.

Feladatai:

- tanácsadást, konzultációt biztosít az intézmény szolgáltatásaira jogosult személyeknek
- igény szerint a kliensek részére csoportos foglalkozásokat tart
- jogi tanácsokkal segíti az intézmény keretei közt működő csoportok munkáját
- igény szerint részt vesz esetmegbeszélő csoporton, illetve esetkonferencián

VI/9. Jogi tanácsadó

Képesítés: jogász

Az intézmény Megbízási szerződés keretében foglalkoztatja a jogi tanácsadót.

Feladatai:

- tanácsadást, konzultációt biztosít az intézmény szolgáltatásaira jogosult személyeknek
- jogi tanácsokkal segíti az intézmény keretei közt működő csoportok munkáját
- igény szerint részt vesz esetmegbeszélő csoporton, illetve esetkonferencián

VI/10. Települési jelzőrendszeri felelős

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Családsegítő és szakmai vezető munkaköre mellett látja el a települési jelzőrendszer felelősi teendőit.

Feladatai:

- megszervezi és összehangolja magánszemélyekkel, civil szervezetekkel, az egészségügyi szolgáltatást nyújtókkal, a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatókkal, a köznevelési intézményekkel, a rendőrséggel, az ügyészséggel, a

pártfogó felügyelő szolgálattal, a menekülteket befogadó állomással, a javítóintézettel, a gyermekjogi képviselővel való együttműködést.

Részletes feladatait, felelősségét a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/11. Járási jelzőrendszeri tanácsadó

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Feladatai:

- koordinálja a járás területén működő jelzőrendszerek munkáját
- összegyűjti a települések jelzőrendszeri felelősei által készített helyi jelzőrendszeri intézkedési terveket

Részletes feladatait, felelősségét a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/12. Szociális asszisztens

Képesítés: 15/1998.(IV.30.) Nm rendelet 2.számú melléklet II. rész

Feladatai:

- közreműködik a családsegítők szervezési jellegű feladatainak lebonyolításában
- ismerje a helyi szociálpolitikai ellátó rendszert annak intézményeit, az ott dolgozókat az adott feladatellátás érdekében
- statisztikai kimutatást végez
- az intézmény címére postán érkezett küldeményeket átveszi, kezeli azokat, iktatást, iratkezelést végez
- az igénybevevői nyilvántartásba történő adatszolgáltatásnak eleget tesz

Részletes feladatait, felelősségét, helyettesítésére vonatkozó szabályokat a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/13/A Intézményi takarító és kisegítő

Képesítés: szakképzettséget nem igényel

Feladatai:

- az intézmény irodahelyiségeinek és mellékhelyiségeinek takarítása

- napi rendszerességgel mindennemű olyan takarítási munkát szükség szerint elvégez, amely biztosítja az épület állandó tisztán tartását,
- hivatalsegédi feladatok (levelek kézbesítése postai úton, illetve személyesen, közlemények, hirdetések kifüggesztése, adminisztratív feladatokkal kapcsolatos kisegítő tevékenység).

Részletes feladatait, felelősségét, helyettesítésére vonatkozó szabályokat a munkaköri leírás tartalmazza.

VI/14. A helyettesítés rendje

Az intézményvezetőt tartós távollétében, tartós akadályoztatása esetén vagy a vezetői tisztség átmeneti betöltetlensége esetén, a Központ közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező eszményvezető csoportvezetői feladatokat ellátó eszményvezető helyettesíti. Intézkedési jogköre kiterjed az intézmény operatív működéséhez szükséges döntések meghozatalára.

Amennyiben mind az intézményvezető, mind a Központ eszményvezető csoportvezetői feladatait ellátó eszményvezető akadályoztatva van, a helyettesítési rendet az intézményvezető határozza meg.

A Központ, mint szakmai egység tekintetében a helyettesítés rendjét az intézményvezető egyedileg határozza meg.

A Szolgálat, mint szakmai egység tekintetében a helyettesítés rendje az alábbiak szerint alakul:

1. Lenti város területén 2 fő családsegítő dolgozik, akik egymást helyettesítik. Mindkét családsegítő tartós akadályoztatása esetén a Szolgálat szakmai vezetője látja el a helyettesítési feladatokat.
2. Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal településein működő családsegítőt a Szolgálat szakmai vezetője helyettesíti
3. Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal településein működő családsegítőt a Szolgálat szakmai vezetője helyettesíti
4. Pákai Közös Önkormányzati Hivatal településein működő családsegítőt a Szolgálat szakmai vezetője helyettesíti
5. Rédcics Közös Önkormányzati Hivatal településein működő családsegítőt a Szolgálat szakmai vezetője helyettesíti

6. Zalabaksa Közös Önkormányzati Hivatal településein működő családsegítőt a Szolgálat szakmai vezetője helyettesíti
7. Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatal településein működő családsegítőt a Szolgálat szakmai vezetője helyettesíti.

Amennyiben az adott családsegítő, valamint a helyettesítését ellátó Szolgálat szakmai vezetője egyidejűleg a feladatellátás során akadályoztatva van, abban az esetben a helyettesítés rendjét az intézményvezető egyedileg határozza meg.

Az intézményben folyó munkát a dolgozók időleges vagy tartós távolléte nem akadályozhatja. Az alkalmazottak távolléte esetére a helyettesítés rendszerének kidolgozása az intézmény vezetőjének feladata.

VI/15. A munkakörök átadása-átvétele

A munkakörök átadás-átvételére az intézményvezető által meghatározott körben és személyi változás, valamint tartós távollét esetén kerül sor. A munkakör átadása során jelen vannak:

- intézményvezető és/vagy Szolgálat vezető,
- munkakört átadó,
- munkakört átvevő.

A munkakör átadás-átvételről jegyzőkönyv készül, amely az alábbiakat tartalmazza:

- az átadás-átvétel időpontja,
- az átadásra kerülő munkakör szakmai feladatai, munkaköri leírása, a munkakörrel kapcsolatos fontosabb információ, tájékoztatás,
- a folyamatban lévő, további intézkedést igénylő fontosabb feladatok felsorolása, tájékoztatás végrehajtásuk helyzetéről, eredményéről, a szükséges teendőkről,
- az átadásra kerülő eszközök, értékek,
- az átadó és az átvevő észrevételei, véleményei,
- az átadás helye, jelenlévők aláírása.

A jegyzőkönyvet meg kell őrizni.

VII. A munkaidő, szabadság

Az intézmény dolgozói heti 40 és heti 30 órás munkarendben dolgoznak hétfőtől péntekig. A munkaidőbe a munkaközi szünet időtartama beleszámít. A munkaközi szünet időtartamát a dolgozó nem köteles az intézményben eltölteni, erre 12.00 -13.00 óra között úgy tarthat igényt, hogy távolmaradása ne akadályozza az intézmény folyamatos működését. A dolgozók munkaköri leírásuk alapján munkájukat munkaidőben, krízishelyzetben, speciális esetekben munkaidőn túl végzik, ami szabadidőben kerül megváltásra.

	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek
munkarend	7.30-16.00	7.30-16.00	7.30-16.00	7.30-16.00	7.30-13.30

Intézményi szinten ellátott területek irodahelyiségei:

8957 Csömödér, Rákóczi u. 49.

8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

8956 Páka, Petőfi Sándor út 1.

8978 Rédics, Vasút u. 10.

8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.

8973 Csesztreg, Dózsa György út 2.

Csömödér, -Lovászi, - Páka, - Rédics, -Zalabaksa, - Csesztreg Közös Önkormányzati Hivatalokhoz tartozó településeken a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása családlátogatás formájában történik, illetve kliensfogadásra igény esetén lehetőség van intézményünk számára biztosított fogadóirodában. Jelzés esetén soron kívül is intézkedünk.

A vonatkozó jogszabályi előírás alapján a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást végző személyek számára biztosítani kell, hogy munkaidejük felét kötetlen munkabeosztással területen végezzék, a szociális segítőmunka, valamint az adatgyűjtés helyszínen való elvégzéséhez.

A dolgozó évi rendes és rendkívüli szabadságára a Kjt. előírásai az irányadók. A szabadságolásokról az Intézmény zavartalan, folyamatos működtetése érdekében szabadságolási tervet kell készíteni, a szabadságokról előre egyeztetni kell. A szabadság évi

ütemezésének elkészítése (március 31.) a szakmai vezetők feladata. A szabadság engedélyezésére és a fizetés nélküli szabadság engedélyezésére az intézmény vezetője jogosult. A dolgozókat megillető és kivett szabadságról nyilvántartást kell vezetni.

VIII. A munkavállalókra vonatkozó általános szabályok

A dolgozók kötelesek a munkaköri leírásuknak, az intézmény belső szabályzatainak és a szakmai irányelveknek, elvárásoknak megfelelően végezni feladatukat. A dolgozók kötelesek munkájukat:

- a szakmai vezető által meghatározott módon,
- a számukra meghatározott munkarend szerint, – elvárt szakértelemmel és pontossággal,
- a vagyonvédelem és környezetvédelem szabályait betartva, elvárható gondossággal,
- a személyiségi jogokat és az adatvédelmi szabályokat (különös tekintettel az ellátottak/lakók/ügyfelek/gondozottak személyi és egészségügyi, valamint vagyoni adataira) tiszteletben tartva végezni.

A munkavállalók feladatai különösen:

- a munkakörük ellátásához szükséges jogszabályok és előírások megismerése, a munkavégzés során maradéktalan alkalmazása, munkaköri feladataik ellátása során a jogszabályok előírásainak maradéktalan betartása,
- a munkahelyi vezető által részükre meghatározott feladatok maradéktalan elvégzése, lelkiismeretes, hatékony, gyors és szakszerű ügyintézés, a feladatoknak az előírt határidőre, elvárt minőségben való végrehajtása, a napi munkaidő teljes mértékű kihasználása, a határidők maradéktalan betartása,
- az intézmény tulajdona védelmével kapcsolatos előírások maradéktalan betartása,
- a munkarend, a munka- és adatvédelmi fegyelem betartása,
- a munka- és tűzvédelmi, továbbá balesetvédelmi és egyéb biztonsági előírások és berendezések megismerése, a szabályok betartása, időszakos oktatásokon és vizsgákon való részvétel,
- a munkakörre vonatkozó egészségügyi alkalmassági előírások betartása,

- szakmai felkészültségük folyamatos fejlesztése,
- a jogszabályokkal ellentétes, az Intézmény, vagy az ellátottak érdekét sértő intézkedések ellen észrevétel benyújtása,
- üzleti és magántitok megtartása, tartózkodás minden olyan magatartástól, nyilatkozattól, tény, adat vagy körülmény közlésétől, amely az Intézmény, vagy az ellátottak jogos szakmai és/vagy gazdasági, valamint magán érdekeit vagy jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- a munkaköri leírásában foglalt szakmai feladatok végrehajtása, kötelezettségek betartása és jogok gyakorlása.

A családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást végzők számára biztosítani kell

- a heti munkaidőkeretének legalább a felét kötetlen munkaidő-beosztás keretében, a szociális segítőmunka, illetve az adatgyűjtés helyszínen való elvégzéséhez,
- a munkavégzéshez szükséges közlekedési eszköz használatát vagy a közösségi, illetve tömegközlekedési eszköz használatával járó költségek megtérítését,
- a személyes biztonságát szolgáló eszközöket, különösen külterületi munka esetében,
- az egymás tájékoztatása, szakmai segítése céljából, konkrét ügyek, vagy problémák feldolgozása kapcsán rendszeresen tartott esetmegbeszélő csoporton történő részvételt,
- a szupervíziót.

IX. A kiadmányozás rendje

A költségvetési szervnél keletkezett iratok, dokumentumok kiadmányozási jogát az intézményvezető gyakorolja. A hatáskörébe tartozó ügyekben aláírási joggal rendelkezik minden családsegítő, esetmenedzser. A klienssel kötött együttműködési megállapodást az intézményvezető és a családsegítő írja alá. Rendkívüli esetben az intézményvezető felhatalmazást adhat aláírási jogosultságra.

X. Vagyonyilatkozat tételre kötelezett

Egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről a 2007. évi CLII. törvény alapján, vagyonyilatkozat tételre az intézményvezető jogosult.

XI. Intézményi fórumok

Vezetői értekezlet

Az intézményvezető és a szakmai vezetők részvételével igény szerint az aktuális feladatok függvényében.

Munkaértekezlet

Mindkét szakmai egység számára, általában kétheti rendszerességgel. A következő időszakra vonatkozó feladatok meghatározása, aktuális szakmai témák megbeszélése. Szakmai vezetők koordinálják.

Belső képzés

Jogszabályi változások átbeszélése, szakmai anyagok feldolgozása.

Szakmai továbbképzések

Az intézmény munkatársainak továbbképzése tervszerűen egyéni és intézményi továbbképzési tervek alapján történik.

Szupervízió

Igények és lehetőségek függvényében.

XII. Adatkezelés, titoktartás

Az intézményben az adatkezelés a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, valamint az intézmény Adatvédelmi Szabályzata alapján és a Szociális Munka Etikai Kódexe szerint történik.

XIII. Az intézmény gazdálkodása

A „Napsugár” Család – és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény önállóan működő költségvetési szerv. Gazdálkodási feladatait Lenti Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya látja el. Az intézmény önálló jogi személy. A tervezésben, költségvetési beszámoltatásban a Lenti Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály útján vesz részt. Az intézmény vezetője javaslatot tesz az intézmény éves költségvetésére és gondoskodik az elfogadott költségvetés végrehajtásáról. A munkaügyből eredő feladatok adminisztratív lebonyolítását az intézményvezető jóváhagyása mellett a pénzügyi ügyintéző végzi.

XIV. Belső ellenőrzést végző személy, szervezet jogállása

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát. Lenti Város Jegyzője a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról Lenti Város Önkormányzata, mint irányító szerv által polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott külső szolgáltató útján gondoskodik.

XV. A dolgozók érdekvédelme

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi rendszerben foglalkoztatottakat – a külön jogszabályban meghatározott munkakörökkel összefüggésben – megilleti az a jog, hogy személyüket megbecsüljék, emberi méltóságukat és személyiségi jogukat tiszteletben tartás, tevékenységüket értékeljék és elismerjék.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 15/1998 NM rendelet határozza meg a munkavégzéséhez szükséges feltételeket, melyet a munkáltatónak biztosítani kell.

A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

XVI. Záradék

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát 2025. április 30-i ülésén 146/2025. (IV. 30.) ÖKT. számú határozatával jóváhagyta.

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata 2025. május 1. napján lép hatályba.

Jelen SZMSZ hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 105/2022. (IV. 27) ÖKT. számú határozatával jóváhagyott, 68/2023. (II. 22.) ÖKT. számú határozatával, 423/2023. (X. 25.) ÖKT. számú határozatával, valamint 14/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozatával módosított Szervezeti és Működési Szabályzata.

Az SZMSZ rendelkezéseit az intézményvezető köteles ismertetni az intézmény minden alkalmazottjával.

Lenti, 2025. december

Tánczosné Mánfai Csilla
intézményvezető

ZÁRADÉK:

A Szervezeti és Működési Szabályzatot Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 146/2025. (IV. 30.) ÖKT. számú határozatával 2025. május 1-jei hatálybalépéssel jóváhagyta.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (XII.) ÖKT. számú határozatával 2026. január 1-jei hatálybalépéssel módosította.

Lenti, 2025. december

**Lenti Város Önkormányzata
Képviselő-testülete nevében:**

**Horváth László
polgármester**



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i ülésére

Tárgy: Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Az előterjesztést készítette: Kiss Petra titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Livia Gáspár
Gáspár Livia
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Bernadett a Városi Művelődési Központ Lenti intézményvezető-igazgatója azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az intézmény zavartalan és hatékony működésének biztosítása érdekében 2026. január 1-től a jelenleg érvényben lévő 1 fő (heti 20 órás) közművelődési asszisztens álláshelyet szeretné 1 fő teljes munkaidős (heti 40 órás) közművelődési asszisztens álláshelyre módosíttatni.

A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében jelenleg az intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek az alábbiak:

- intézményvezető-igazgató 1 fő
- közművelődési szakember 1 fő
- közművelődési asszisztens 1 fő (heti 20 órában foglalkoztatott)
- információs 1 fő
- kisegítő dolgozó (takarító) 2 fő (1 fő heti 40 órában, 1 fő heti 30 órában foglalkoztatott)
- karbantartó 1 fő

Az intézményvezető kérelmével összefüggésben szükséges az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzat IV. Az intézmény szervezeti felépítése fejezet 1. A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek cím és a 2. Az intézmény szervezeti felépítése cím módosítása úgy, hogy a közművelődési asszisztens 1 fő heti 40 órában kerül foglalkoztatásra.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. december 11.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1./Az SzMSz „Az intézmény szervezeti felépítése” című IV. fejezet A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek című 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek:

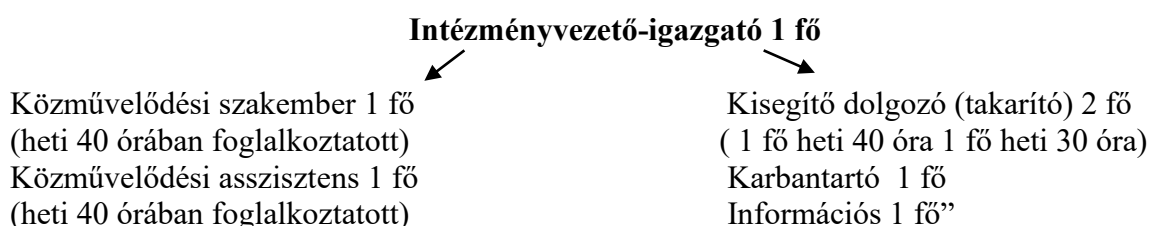
- intézményvezető-igazgató 1 fő
- közművelődési szakember 1 fő
- közművelődési asszisztens 1 fő
- információs 1 fő
- kisegítő dolgozó (takarító) 2 fő (1 fő heti 40 órában, 1 fő heti 30 órában foglalkoztatott)
- karbantartó 1 fő”

2./ Az SzMSz „Az intézmény szervezeti felépítése” című IV. fejezet Az intézmény szervezeti felépítése című 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az intézmény szervezeti felépítése

Az intézmény szakmai tevékenysége, valamint a működéséhez szükséges feltételek biztosítása egymást kiegészítő szervezeti egységek összehangolt munkájával valósul meg. A szervezeti egységet az intézményvezető-igazgató, a közművelődési szakember és a kisegítő dolgozók alkotják. Munkájukat az intézményvezető-igazgató hangolja össze és közvetlenül irányítja.

Az intézmény szervezeti felépítését, az egységek egymáshoz való viszonyát, az egyes területeken dolgozók számát az alábbiak tartalmazzák:



A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzat aláírására.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az álláshely növekedést és a szükséges fedezet biztosítását a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető
Kiss Petra titkársági ügyintéző



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i ülésére

Tárgy: A Kék Zóna Projekt mintaváros programhoz történő csatlakozás

Az előterjesztést készítette: Kiss Petra titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Núcia Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *M. (100-8)*

Előterjesztő:



Dr. Fekete Zoltán
Egészségügyi és Szociális Bizottság
Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti városa egyedülálló pozícióban van ahhoz, hogy országos szinten is úttörő szerepet vállaljon az egészségtudatos életmód kialakításában. Zala vármegye lakossága Magyarországon a leghosszabb átlagos élettartammal rendelkezik. Ez a kiemelkedő mutató nem véletlen, hiszen a vármegye természeti adottságai, a tiszta környezet, a megőrzött hagyományos életmód és az erős közösségi kapcsolatok mind hozzájárulnak a lakosság hosszú és egészséges életéhez.

Lentiben az időskori népesség növekedése háromszor olyan ütemben zajlik, mint országosan. Ez a demográfiai változás azonban nem kihívás, hanem lehetőség. A kérdés ugyanis nem az, hogy hányan érik meg az idős kort, hanem az, hogy milyen életminőségben élik azt meg. A cél az aktív, egészséges öregedés támogatása, valamint olyan körülmények megteremtése, ahol az emberek minél tovább jó egészségekben, önállóan és méltóságteljesen éljenek.

Ez a szemlélet minden generáció számára fontos. A gyermekek és fiatalok mai életmódja határozza meg hosszú távú testi és mentális egészségi állapotukat, valamint a felnőttkori krónikus betegségek (például elhízás, cukorbetegség, szív- és érrendszeri problémák) kialakulásának kockázatát. Ennek megelőzése az egészséges táplálkozás kialakítása, a rendszeres testmozgás bevezetése, a mentális jólét és a lelki egészség támogatása, valamint a közösségi és rendszerszintű beavatkozások.

Lenti városa hivatalosan 2016-ban kapta meg a gyógyhely minősítést, amelynek feltétele volt a területen található természetes gyógytényező, amely Lenti esetében a 40 000 éves nátrium-hidrogénkarbonátos gyógyvíz, ami alkalmas mozgásszervi megbetegedések, gerinc- és ízületi problémák, lumbágó, valamint kopásos és gyulladásos megbetegedések kezelésére. A fürdőparkban található a Szent György Energiapark is, amely jótékony hatású energiavonalak találkozási pontján fekszik, ami jelentősen fokozza a gyógyvíz hatását. Ez a hivatalos státusz megerősíti Lenti város pozícióját, mint gyógyászati és turisztikai szempontból kiemelt jelentőségű település, ahol a gyógyvíz és a speciális természeti adottságok együttesen támogatják a gyógyulást és a rekreációt.

A tudományos vizsgálatok alapján az energiaparkon való napi 1-2 órás tartózkodás megerősíti az immunrendszert, segíti a regenerációt és a teljes testi-lelki feltöltődést.

Lenti város egészségügyi ellátórendszere több szinten biztosítja a prevenció, a diagnosztika és a rehabilitáció magas színvonalát. A primer és szekunder prevenciót, az egészségtudatos életmód kialakítását és a betegségmegelőzést szervezetten a városban működő Egészségfejlesztési Iroda szolgálja.

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet korszerű és energetikailag felújított körülmények között széles körű szakellátást nyújt a lakosság számára.

A Balance Resort Medical Center szintén Lenti városában található, a Lenti Termálfürdő területén belül. A 2022-ben megnyílt, modern egészségügyi és gyógyászati centrum a gyógyulásra, rekreációra és szépségápolásra specializálódott. Egyedülállósága abban rejlik, hogy a hagyományos, NEAK által támogatott balneoterápiás (gyógyvizes) kezeléseket ötvözi a modern, Magyarországon még ritkaságnak számító hiperbár oxigénterápiával. Ez a komplex megközelítés lehetővé teszi a vendégek számára, hogy a gyógyulás és a rehabilitáció szélesebb spektrumát élvezhessék egyetlen helyszínen, a Thermal Hotel Balance Lenti közvetlen közelében.

Lenti város elkötelezett a környezeti fenntarthatóság mellett. A településen geotermikus fűtési rendszer működik, amely a város több intézményét termálvíz alapú geotermikus energiával látja el. Lentiben több, a napenergiával és általában a megújuló energiákkal kapcsolatos beruházás is folyamatban van, illetve tervezés alatt áll, amelyek főként az önkormányzati épületek és a helyi gazdaság energiahatékonyságát célozzák. Lenti város aktívan támogatja az új lakosok letelepedését is. A településen bérlakások, építési telkek állnak rendelkezésre azok számára, akik hosszú távon kívánnak otthont teremteni Lentiben.

Lenti város stratégiai célja, hogy egészségturisztikai és életminőségi vonzásközponttá váljon mind a régióban és országosan is. A város arra törekszik, hogy minél többen érkezzenek ide akár egészségturizmus kapcsán, akár rövid vagy hosszú távú letelepedés céljából. Lenti ehhez minden feltételt megteremt: bérlakásokat és telkeket kínál, megújuló energiaforrásokhoz biztosít hozzáférést (geotermikus hő, napenergia), valamint komplex egészségügyi és gyógyászati szolgáltatásokat nyújt a prevenciótól a rehabilitációig.

Lenti város már eddig is sok tudatos lépést tett az idősbarát, egészségtudatos település irányába. Az Idősügyi Tanács és a széles körű idős gondozási hálózat elismertsége országosan is kiemelkedő.

A Kék Zónák olyan különleges helyek a világban, ahol az emberek nemcsak hosszabb ideig élnek, hanem egészségesebben, boldogabban és olyan közösségekben, ahol az egymás iránti támogatás természetes. Ezek a régiók azt mutatják, hogy a hosszú élet titka nem a csodaszerekben rejlik, hanem egyszerű, követhető szokásokban, amelyek a természetes mozgás, a kiegyensúlyozott, helyi alapanyagokra épülő táplálkozás, az erős közösségi kapcsolatok, valamint a stressz tudatos kezelése.

A Kék Zóna Projekt elsődleges célja, hogy a világ eredeti Kék Zónáiban (Okinawa, Szardínia, stb.) bevált, tudományosan igazolt, a hosszú és egészséges életmódot támogató elveket és gyakorlatokat adaptálja, népszerűsítse és meghonosítsa Magyarországon.

A Kék Zóna Projekt mintaváros kezdeményezése egyedi egészség- és életmódfejlesztési program, amely a Kék Zónáknak az alapelveit és életmódbeli szokásait kívánja magyar településeken bevezetni és tesztelni.

A Kék Zóna Projekt rövid távú céljai:

1. mérhető egészségjavulás: 1 éves program alatt a résztvevők egészségi állapotának javítása (kezdeti és záró mérésekkel igazolva)
2. életmódváltás, egyszerű, fenntartható szokások kialakítása (táplálkozás, mozgás, közösség)
3. egészségtudatos magatartás széles körű elterjesztése minden generációban
4. közösségépítés, a település társadalmi kohéziójának erősítése.

A Kék Zóna Projekt hosszú távú céljai:

1. jó gyakorlat kialakítása, amely országosan is adaptálható
2. a település ellátórendszere (egészségügy, szociális gondozás) ne terhelődjön túl az öregedés természetes következményeként, hanem a lakosság minél tovább maradjon egészséges és önálló.

A program fő elemei:

- Lakossági fórumok, amelyek felméri a település erősségeit és összegyűjtik azon területeket, ahol igény van egészségmegőrzéshez kapcsolható változások bevezetésére.
- Egészségügyi állapotfelmérések, ahol a program megkezdésekor minden résztvevőn díjmentes egészségügyi vizsgálatot végeznek, amelyek megmutatják a kiindulási állapotot, majd egy év után láthatóak a pozitív változások.
- Díjmentes közösségi programok, amelyek kapcsolódnak a tudatos egészségmagatartás kialakításához, workshop, előadás, ismeretterjesztés.
- Életmódtanácsadás, ahol a résztvevők egyszerű, a mindennapokba könnyen beépíthető támogatást kapnak a táplálkozás, mozgás, stresszkezelés és közösségi kapcsolatok erősítése terén.
- Közösségépítés, ahol a program célja, hogy ne csak az egyéni életmódot, hanem az egész település közösségi szellemét tovább erősítse.

A Kék Zóna Projekt mintaváros kezdeményezésben való részvétel a város jövőbeli stratégiáját egészíti ki azzal, hogy széles körben bevezethetővé válnak a Kék Zónák alapelvei, a helyi szokásrendszer egészségtudatos irányba formálódik, és hosszú távú életstratégiai szemlélet erősödik meg a lakosság körében. A Kék Zóna Projektben mintavárosként való részvétel országos hírnevet hoz a város számára.

A Projekt megvalósításához Lenti Város Önkormányzatának az alábbi támogatásokat kell biztosítania:

- Helyszín biztosítása a workshopok, közösségi programok és edukációs programok lebonyolításához.
- Helyi médiával való kapcsolattartás biztosítása a program népszerűsítése és a lakosság tájékoztatása érdekében.
- Helyi közösség programba történő aktív bevonásának elősegítése és a helyi cégekkel történő együttműködés támogatása.
- Annak vállalása, hogy az Önkormányzat a programból 1 éven belül nem lép ki.

A Projekt szervezői vállalják, hogy negyedévente írásbeli jelentést készítenek a projekt előrehaladásáról, szakképzett személyzetet biztosítanak, és folyamatos tájékoztatást nyújtanak a Képviselő-testületnek.

A program tisztán a Kék Zóna Projekttel kapcsolatban álló szponzori bevételekből valósul meg, így Lenti Város Önkormányzatára pénzügyi teher nem hárul.

Lenti már rendelkezik azokkal az alapokkal és hagyományokkal - gyógyhely minősítés, gyógyvíz, modern egészségügyi infrastruktúra, az aktív idősgondozás, természeti környezet, mozgás kultúra, közösségi értékek -, amik a várost a hosszú és jó életminőségben eltöltött élet fellelegvőrává teszik.

A Kék Zóna mintaváros projektben való részvétel tovább erősíti Lenti pozícióját, mint egészségtudatos, élhető, idősbarát város, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az emberek minél több évet töltsenek jó egészségben, aktívan, méltóságteljes körülmények között.

Tekintettel a fentiekre Lenti város minden szempontból ideális a Kék Zóna Projekt mintaváros programhoz való csatlakozáshoz.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. december 10.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mintatelepülésként 1 éves időtartamra részt vesz az Einstein Akadémia Kék Zóna Projektjében. A Projekt megvalósításához vállalja, hogy ingyenesen helyiséget biztosít az önkormányzat intézményeiben a programok lebonyolításához, a helyi médiában történő megjelenést biztosít, továbbá elősegíti a helyi közösség és vállalkozások bevonását a programba.

Felhatalmazza a Polgármestert a Kék Zóna Projektben történő részvételhez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17- i ülésére

Tárgy: A Keep Young and Fit projektben készült cselekvési tervvel kiegészített stratégia bemutatása

Az előterjesztést készítette: Róka Bernadett
pályázati munkatárs

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincs észrevétel*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs észrevétel*

Előterjesztő:

A kiadmány hitelesül:

Szabóné Gáspár
Szabóné Gáspár *Martina*
aljegyző, városfejlesztési osztályvezető



Dr. Fekete Zoltán *s.k.*
Egészségügyi és Szociális Bizottság Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata projektpartnerként részt vesz az Interreg VI-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési program 2021–2027 keretében megvalósítandó **Keep Young and fit** című, SIHU00009 azonosítószámú projektben **2024. január 1- 2025. december 31.** között.

A **Keep Young and Fit** projekt fő célja, hogy kiegészítse és hatékonyabbá tegye a programterületen működő ifjúsági egészségügyi prevenciós rendszereket. A projektben résztvevő partnerszervezetek szakértői csoportjának, a Magyar Agrár -és Élettudományi Egyetem Élettani és Takarmányozási Intézet, illetve az Alma Mater Europaea - Evropski Center, Maribor feladata volt a cselekvési tervvel kiegészített közös stratégia kidolgozása a fiatalok fizikai egészségkárosodás okainak fokozatos kezelésére.

A cselekvési tervvel kiegészített stratégia bemutatja mind a szlovén, mind a magyar oldalon az általános iskolás korosztály jelenlegi egészségi állapotát, életmódját és fizikai aktivitását, táplálkozási szokásait, fizikai aktivitását, mentális egészségét. Tartalmaz továbbá iránymutatásokat a határon átnyúló térségek étkezési szokásainak javítását célzó intézkedéseket, valamint, hogy hogyan lehet javítani a jelenlegi helyzeten a táplálkozás, a fizikai aktivitás és a mentális egészség terén. A projektben a projektpartnerek vállalása, hogy a cselekvési tervvel kiegészített stratégiát mind a szlovén, mind a magyar oldalon a döntéshozók elé terjesztik véleményezés és elfogadás céljából. 2025. január 22-én Lenti Város Önkormányzata Egészségügyi és Szociális Bizottsága a Keep Young and Fit projekt keretében már tárgyalta a cselekvési tervvel ellátott stratégiát a MATE képviselője által beszámoltak szerint. Lenti Város Önkormányzati-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2/2025. (I.22.) határozata alapján a Keep Young and Fit projektben készülő cselekvési tervvel kiegészített készülő stratégiáról szóló beszámolót elfogadta. Felkérte a polgármestert, hogy a projekt zárásakor a végleges cselekvési tervvel kiegészített stratégiát elfogadás céljából terjessze Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé.

A cselekvési tervvel kiegészített stratégia végleges verziója angol nyelven a Lenti Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 10. számú irodájában munkaidőben megtekinthető, a cselekvési tervvel ellátott stratégia magyar nyelvű összefoglalója pedig jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tervet kísérleti jelleggel a projekt során tesztelték Gornja Radgona és Lenti városában működő általános iskolákban, ahol a gyerekek testi jólétének javítását célzó intézkedések közül néhányat végrehajtottak a projekt keretében, úgy, mint pl. egészséges tízórai, uzsonnák bevezetése, egészségnapok, önellenőrzés, különböző sporttevékenységekben, versenyeken való részvétel, szakmai előadások az iskolákban, foglalkozások stb.

A 2024. őszén végzett adatgyűjtést követően 2025. júniusában megismétlésre került egy kérdőíves vizsgálat azért, hogy képet kapjanak arról, mely programelemek voltak a legnépszerűbbek a gyermekek körében. Az adatgyűjtés részeként 240 középiskolás és felső tagozatos általános iskolás diák töltötte ki a kérdőívet. Az intézkedések eredményeit elemezték és az alapján egy külön kézikönyv készült, amely rövidebb és jobban használható formában összefoglalja a stratégia és a cselekvési terv összes tanácsait, pozitívumát. A magyar nyelvű kézikönyv a Lenti Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 10. számú irodájában munkaidőben megtekinthető.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Lenti, 2025. december 11.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Keep Young and Fit projektben készült cselekvési tervvel kiegészített stratégiát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a projektmenedzsert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. december 31. (értesítésre)

Felelős: Róka Bernadett projektmenedzser

**„MARADJ FIATAL ÉS FIT” STRATÉGIA AZ EGÉSZSÉGES
ÉLETMÓD, AZ EGÉSZSÉGES ÉTKEZÉSI SZOKÁSOK, A
TESTI AKTIVITÁS ÉS A MENTÁLIS EGÉSZSÉGHEZ A 6–14
ÉVES FIATALOK SZÁMÁRA SZLOVÉNIA–
MAGYARORSZÁG HATÁRON ÁTNYÚLÓ RÉGIÓIBAN**

Magyar nyelvű összefoglalója



Készítette: Stratégiai Csoport

a „Maradj fiatal és fitt” projektben

A projektet melynek elnevezése a „Maradj fiatal és fitt” az Interreg

VI-A Szlovénia-Magyarország

program támogatta a SIHU00009 hivatkozási szám alatt

Aleksandra Pivec, Matej Mertik – AMEU

Melinda Pethőné Csimá, Károly Dublec – MATE

Bevezetés

Az egészséges táplálkozás, a fizikai aktivitás és a mentális egészség fontos meghatározói a serdülők életmódjának. A jelen stratégia célja egy határon átnyúló projekt keretében a serdülők étkezési szokásainak és életmódjának összefüggéseinek vizsgálata, valamint a fiatalok étkezési és fizikai aktivitási szokásainak, valamint egészségüknek, fizikai és mentális jólétük jelenlegi állapotának elemzése a szlovén–magyar határon átnyúló régióban. A jelenlegi helyzetre, a meglévő rendszerszintű megoldásokra és azok végrehajtására vonatkozó megállapítások alapján a stratégia iránymutatásokat és tevékenységeket fogalmaz meg az étkezési és testmozgási szokások javítása érdekében, amelyek kulcsfontosságú hatással vannak a fiatalok egészségére és általános fizikai és mentális jólétére az adott területen.

A 0–14 éves korosztály Szlovénia nemzeti népességének 14,9%-át teszi ki. Ezért minden olyan tevékenység, amely hatással van ennek a fontos demográfiai szegmensnek az egészségi állapotára, nemcsak a közeledő felnőttkor szempontjából döntő jelentőségű, hanem messzemenő következményekkel jár a jövő generációira nézve is.

Ahogy a fiatalok felnőnek, beolvadnak a társadalmi környezetükbe, életmódjuk megváltozik, kockázatos viselkedési elemeik gyakoribbá válnak, és a társadalmi változások és társadalmi egyenlőtlenségek hatással vannak rájuk. Ezek a változások szorosan kapcsolódnak az egészségi állapothoz, például az egészséges táplálkozáshoz, a fizikai aktivitáshoz és az alváshoz, amelyek a serdülőkorban alakulnak ki, és jelentős hatással lehetnek a felnőttkori életmódválasztásokra, és így a krónikus nem fertőző betegségek (NCD-k) kialakulására.

Az egészség és a pszichofizikai jólét mellett, az egészséges táplálkozás és a fizikai aktivitás kapcsán különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a fiatalok tudatosságát és érdeklődését felkeltsük a klíma és más környezeti változások hatásának csökkentése iránt.

Az ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) és a Világ Egészségügyi Szervezet (WHO) a fenntartható egészséges táplálkozást olyan étkezési szokásokként határozza meg, amelyek elősegítik az egyéni egészség minden dimenzióját, miközben minimalizálják a káros környezeti hatásokat, és hozzáférhetőek, megfizethetőek, biztonságosak, méltányosak és kulturálisan elfogadhatók (FAO & WHO, 2019). Ezért az egészséges étkezési szokások, a kiegyensúlyozott étrend, a fiatalok testmozgásának és fizikai aktivitásának fontossága és tudatosítása mellett az egészséges életmód népszerűsítését célzó tudatosságnövelő programokba és tevékenységekbe be kell vonni az ételmiszer-alapanyagok eredetének, a fenntartható termelésnek, a rövid ellátási láncoknak és a termelés környezeti hatásainak tudatosítását is.

Az étkezési szokások szorosan összefüggenek a fizikai aktivitás mintáival. Az oktatási és iskolai környezetben végzett rendszerszintű szabályozáson túl a tágabb társadalmi környezet is kulcsfontosságú szerepet játszik a szabadidőben végzett rendszeres fizikai aktivitás előmozdításában. Elengedhetetlen, hogy a tudatosságnövelő és aktivizáló tevékenységek révén a serdülők megszokják a rendszeres fizikai aktivitást, amely túlmutat az iskolai vagy tanórán kívüli kötelezettségeken, és a szabadidőben is helyet kap. A mai fiatalok életmódját olyan tevékenységek jellemzik, mint az okostelefonok, táblagépek, számítógépek és más modern technológiák használata. Ezek a tényezők a fő okai közé tartoznak a fizikai aktivitás

csökkenésének és a fiatal generáció inaktivitásának növekedésének, ami számos káros hatással van a fiatalok fizikai és mentális egészségére is (Cliff et al., 2016; LeBlanc et al., 2017, Objektíven mért ülő életmód, egészség és fejlődés gyermekeknél és serdülőknél: Szisztematikus áttekintés és metaanalízis).

A fiatal gyerekek jelenlegi egészségi állapota, életmódja és fizikai aktivitása

Szlovénia:

Az Egészségügyi Minisztérium által kiadott „A szlovéniai egészségügyi helyzet áttekintése 2023” című brosúra szerint a szlovén (és az uniós) fiatalok közel egytizede olyan magas testtömeg-indexszel (BMI) rendelkezik, amely veszélyezteti az egészségüket. 2010 óta a BMI-vel rendelkező 30 feletti fiatalok aránya 50%-kal nőtt ebben a csoportban, és körülbelül 35%-kal az egész népességben. Az alultápláltak száma is nőtt (+46%), elsősorban a fiatal nők körében.

Tehát kevesebb fiatalnak van „normális testsúlya”, és a helyzet az életkor előrehaladtával romlik. Az Ifjúsági Felmérés rámutat, hogy távlati szempontból a fiatalok 2020-ban átlagosan egészségesebb életet élnek, mint 2010-ben: kevesebb alkoholt fogyasztanak, kevesebbet dohányoznak, egészségesebben táplálkoznak és többet sportolnak. Az a tény, hogy a 2020-as fiatalok még mindig kevésbé elégedettek egészségükkel, mint 2010-ben, arra utal, hogy más tényezők, például a szülői szeretet érzése, a stressz vagy a magány is fontos szerepet játszanak a fiatalok egészségében.

A 2021-es adatokban a Szlovén Statisztikai Hivatal kiemeli, hogy 2021-ben a gyermekek általános egészségi állapotát nagyobb arányban értékelték nagyon jónak; ez 10 százalékpontos növekedést jelent 2017-hez képest.

POMURJE régió

A ljubljana Sporttudományi Kar a 2014/2015-ös tanév adatai alapján megállapította, hogy a gyermekek és serdülők táplálkozási állapota régióként eltérő. Pomurje az a régió, ahol a legmagasabb az elhízott gyermekek és serdülők aránya: a fiúk 9,8%-a, a lányok 8,1%-a elhízott. A kiadvány bemutatja a fizikailag inaktív fiúk és lányok arányát is.

A 2014/2015-ös tanév adatai, a 2013/2014-es tanévhez képest bekövetkezett változásokkal, régióként vannak lebontva. A pomurjei gyermekek és serdülők ebben az összehasonlításban is a legrosszabb eredményt érték el. Ebben a jelentésben a Sporttudományi Kar megállapította, hogy a Pomurje régióban a fiúk és lányok 12,3%-a volt fizikailag inaktív az előző tanévben. A

társadalmi-gazdasági, oktatási és környezeti tényezők lehetnek a nyilvánvaló regionális különbségek lehetséges okai, de ezeket a jelentés nem elemzi.

Magyarország

Az egészségi állapotra vonatkozó kiterjedt hazai és nemzetközi tanulmányok a 15 év feletti népességre koncentrálnak, de ezek eredményei arra irányítják a figyelmet, hogy mit kell tennünk a fiatalabb korosztályok esetében. A magyar népesség egészségügyi felmérései a krónikus betegségek magas előfordulási gyakoriságáról számolnak be, annak ellenére, hogy az elmúlt évtizedben enyhe javulás történt az egészségi állapot értékelésében. A 15 év feletti népesség csaknem fele krónikus betegséggel vagy egészségügyi problémával küzd. A krónikus betegek aránya magasabb a nők, az idősek és az alacsony iskolázottságúak körében. A leggyakoribb egészségügyi problémák az izom-csontrendszeri rendellenességek, a magas vérnyomás, a magas koleszterinszint és a szívbetegségek, a cukorbeteg aránya pedig 9%. Az elmúlt évtizedben a jó egészségi állapotban eltöltött várható élettartam közel négy évvel nőtt, de a társadalmi különbségek jelentősek. Az életmódbeli kockázati tényezők hozzájárulnak a betegségek kialakulásához. A 15 év feletti lakosság egynegyede rendszeresen dohányzik. Az alkoholfogyasztás mennyisége az elmúlt évtizedben szinte változatlan maradt: a férfiak 10 %-a és a nők 1 %-a számít súlyos alkoholfogyasztónak az alkoholfogyasztás mennyisége alapján.

A gyermekek egészségi állapotára vonatkozó adatok 2017-re állnak rendelkezésre. Általánosságban elmondható, hogy a szülők szerint a 16 év alatti gyermekek túlnyomó többsége nagyon jó vagy jó egészségi állapotban van. A 16 év alatti gyermekek 5,2%-a valamilyen egészségügyi problémával küzd, amely korlátozza a szokásos napi tevékenységek végzését. A gyermekek 1,0%-a súlyosan korlátozott. Az összes súlyosan korlátozott gyermek és a nem súlyosan korlátozott gyermekek 91%-a legalább hat hónapja fennálló egészségügyi problémával küzd. Jelentős különbség van a különböző jövedelmi csoportokban élő gyermekek egészségi állapotában: a legalacsonyabb jövedelmi kvintilbe tartozó gyermekek 55%-a nagyon jó egészségi állapotban van, míg a legmagasabb jövedelmi kvintilbe tartozó gyermekek 74%-a.

A HBSC-tanulmány eredményeinek köszönhetően rendelkezünk adatokkal az iskoláskorú gyermekek egészségügyi magatartásáról. Az adatgyűjtés négyévente történik, a projekt keretében az 5. és 7. osztályos gyermekeket célozva meg. Az adatok lehetővé teszik az országok közötti összehasonlítást, és a tendenciák is hatékonyan megfigyelhetők, azonban nem nyújtanak lehetőséget a helyi jellemzők értékelésére.

A magyar iskoláskorú gyermekek fizikai és mentális egészsége a 2022-es adatgyűjtés szerint:

- A diákok valamivel több mint egyötöde túlsúlyos vagy elhízott. A túlsúlyosak aránya minden korosztályban magasabb a fiúk körében, mint a lányok körében. Az elmúlt húsz évben a túlsúlyosak aránya mindkét nemnél jelentősen nőtt. Az alultápláltság a diákok körülbelül 13%-át érinti, jelentősen magasabb arányban a lányok és az általános iskolások körében.
- A fiatalok kevesebb mint fele elégedett a testsúlyával, ötödük pedig valamilyen módon megpróbálja csökkenteni azt. Ez a viselkedés a lányok körében körülbelül 10%-kal gyakoribb, mint a fiúké.

- A saját egészségi állapotukat kiválóként értékelő diákok aránya 2002 és 2022 között több mint 10%-kal csökkent, és 2022-ben érte el a legalacsonyabb szintet. A diákok több mint fele hetente legalább két vagy több pszichoszomatikus tünetet (pl. fejfájás vagy fáradtság) tapasztal.
- A diákok 22%-a jelentett krónikus egészségügyi problémát.
- A mentális egészségi mutatók romlása az életkor előrehaladtával és a fiatalok növekvő elégedetlensége arra utal, hogy az iskolák és a társadalmi környezet egyre kevésbé képesek kielégíteni fejlődési igényeiket.

Táplálkozási szokások, fizikai aktivitás, mentális egészség

Táplálkozás

Szlovénia

Ezen generáció táplálkozási ismérvei Szlovéniában

Étkezési szokások: A serdülők mindössze 44%-a reggelizik rendszeresen a hétköznapokon, 40%-uk fogyaszt gyümölcsöt legalább egyszer naponta, és csak 2%-uk fogyaszt zöldséget legalább egyszer naponta. A rendszeres reggelizés, valamint a gyümölcs- és zöldségfogyasztás az életkor előrehaladtával csökken. A rendszeresen reggeliző serdülők arányát tekintve Szlovénia az utolsó helyen áll a tanulmányban szereplő országok között, mindhárom korcsoportban. Ez részben azzal magyarázható, hogy az iskolákban jól elérhetőek a délelőtti étkezések. A serdülők 37%-a gyakran (legalább naponta egyszer) fogyaszt cukrozott italokat, 25%-uk pedig gyakran fogyaszt édességeket. A cukrozott italok és édességek gyakori fogyasztása az életkor előrehaladtával növekszik. A cukrozott italokat a fiúk gyakrabban fogyasztják, mint a lányok, míg az édességek esetében éppen fordítva van. A cukrozott italok fogyasztásának gyakoriságát tekintve a szlovén serdülők jelentősen meghaladják a többi országban élő társaik átlagát. A 11 éves korosztályban Szlovénia a második, a 13 éves korosztályban a harmadik, a 15 éves korosztályban pedig az első helyen áll.

A mai gyermekek többsége nagyon egészségtelen étrenden él, amely főként magas kalóriatartalmú vagy gyorséttermi ételekből áll, és az ételt nem az egészség szempontjából, hanem főként az íze alapján ítélik meg. A gyermekek körében egyre inkább terjed az a tendencia, hogy a minőségi étkezés helyett ezen élelmiszereket részesítik előnyben, ami valószínűleg a különféle egészségtelen snackek egyre nagyobb elérhetőségének tudható be. Az FG résztvevői tisztában voltak az egészséges étrend fontosságával és az étrendben szereplő bizonyos élelmiszerek (zöldségek, gyümölcsök, szénhidrátok, meleg ételek stb.) szükségességével. Az egészséges táplálkozás előtt álló akadályok, például az egészséges élelmiszerek elérhetetlensége és megfizethetlensége azonban megnehezítheti a gyermekek

számára a kiegyensúlyozott étrend fenntartását. Az általános iskolás gyermekeknél gyakori tápanyaghiányok közé tartozik a vas, a kalcium és a D-vitamin, amelyek gátolhatják a növekedést és a fejlődést.

A serdülők 45,1%-a reggelizik minden nap az iskolai hét folyamán; 39,4%-uk eszik gyümölcsöt minden nap, 26,9%-uk pedig zöldséget; 24,3%-uk iszik cukros italokat minden nap; 36,3%-uk iszik energiatalokat különböző gyakorisággal, hetente kevesebb mint egyszer és naponta több mint egyszer.

Magyarország

Magyarországon növekszik az elhízott és túlsúlyos gyermekek aránya. E generáció körülbelül 30%-a túlsúlyos. A fő okok az étkezési szokások rendszertelensége, a mozgásszegény életmód, valamint a magas zsírtartalmú és cukortartalmú ételek, italok fogyasztása. A magyar gyermekek mindössze 35%-a reggelizik rendszeresen, 30%-uk fogyaszt naponta gyümölcsöt és zöldséget, 25%-uk édességet, 20%-uk cukros italokat és 1%-uk energiatalokat. E generáció mindössze 20%-a mozog minden nap és 40%-uk legalább heti 4 alkalommal végez intenzív sporttevékenységet. Ebben a csoportban a fiúk aránya kétszerese a lányokénak.

Az étkezési szokások és az ételpreferenciák már az iskolában kialakulnak, és hosszú távú hatással bírnak. A táplálkozás kiegyensúlyozatlansága hiánytüneteket, alacsonyabb szellemi fejlődést, gyenge tanulási képességet és mentális problémákat okozhat. A kalcium és a D-vitamin hiányos bevitel, valamint a fizikai aktivitás hiánya például csontfejlődési rendellenességeket, scoliosist okozhat, amelyek később már nem korrigálhatók. Ha egy gyermek elhízott, nagy eséllyel lesz elhízott felnőtt, akinek nagyobb a kockázata számos betegségre (cukorbetegség, keringési betegségek, korlátozott mozgásképesség) és rövidebb az élettartama. Ez többlet költséget jelent a családok, az egészségügyi rendszer és az egész társadalom számára. Bizonyított, hogy gazdasági szempontból is érdemes megelőzni ezt a folyamatot, és nem követni a negatív tendenciákat. Az elhízott gyermekek aránya a szegény családokban jelentősen magasabb (kevesebb sport, kevésbé egészséges ételek stb.). Egy magyar felmérés szerint a szegény családokban élő elhízott lányok aránya 80%-kal magasabb, mint a gazdag családokban élő lányoké. Tehát hatalmas különbségek vannak a városi és a kis falusi gyermekek között, valamint az ország fejlettebb és kevésbé fejlett régiói között.

A magyarországi fiatal generáció körülbelül 50%-a nem elégedett a testsúlyával, és körülbelül 25%-uk fogyókúrás étrendet követ. Ezeknek a gyerekeknek a többsége lány. A legtöbb esetben nem táplálkoznak kiegyensúlyozottan, ami több tápanyag hiányához is vezethet. Ha a gyerekek fogyókúrás étrendet követnek, nagyobb eséllyel lesznek később elhízottak.

Magyarországon az iskolai étkezdékben való étkezés nem kötelező, de sok gyermek csak az iskolában eszik meleg ételt.

Sajnos a gyerekek, szüleik és a tanárok többsége nem ismeri a táplálkozás és az egészség közötti alapvető összefüggéseket, nem érti a kiegyensúlyozatlan táplálkozás kockázatait és azok hosszú távú következményeit. A közösségi média szinte semmit sem tesz ez ügyben. Az egészségtelen, ultra-feldolgozott élelmiszerek vagy energiatalok reklámjai mindennaposak. Manapság a

gyártó és forgalmazó cégek hatalma dönti el, hogy milyen információk jelennek meg ezen a területen.

Fizikai aktivitás

Szlovénia

Az általános iskolás gyermekek fizikai aktivitásának szintjével kapcsolatban megjegyezték, hogy bár a gyermekek számos fizikai tevékenységben vesznek részt, beleértve az iskolán kívüli tevékenységeket és az általános iskolákban szervezett testmozgási programokat, fizikai aktivitásuk szintje túl alacsony. Egyes gyermekek esetében a szervezett fizikai aktivitás (pl. iskolai sporttevékenységek) mennyisége és intenzitása is elmarad az ajánlott szinttől. A gyermekek jelentős időt töltenek ülő tevékenységekkel, például tévénézéssel, videojátékokkal és számítógép-használattal. A gyermekek fizikai aktivitásának szintjét befolyásoló tényezők között szerepel az életkor, a nem, a társadalmi-gazdasági státusz, a szülői támogatás, az iskolai szabályzatok és a környezet. A biztonságos kültéri játék- és mozgási lehetőségekhez való hozzáférés szintén befolyásoló tényező.

Szlovénia serdülőkorú lakosságának csupán 20 %-a tartja be a Világ Egészségügyi Szervezet ajánlásait (Világ Egészségügyi Szervezet, 2010) a rendszeres testmozgásról (naponta legalább 60 perc), és a fiúk aránya magasabb, mint a lányoké. A rendszeres fizikai aktivitás tekintetében a szlovén serdülők kissé az nemzetközi átlag felett helyezkednek el. A rendszeresen fizikailag aktív egyének aránya azonban rendkívül alacsony, különösen a 15 éves lányok csoportjában, ahol csak 10 %-uk végez rendszeresen fizikai aktivitást.

A serdülők mindössze 18,5%-a végez legalább egy óra testmozgást naponta; 18,2% a serdülők több mint négy órát tölt ülve szabadidejében; 53% a serdülők két órát vagy annál többet tévéznek, videókat néznek és egyéb szórakoztató programokat követnek naponta az iskolai hét során; 28% a serdülők két órát vagy annál többet játszanak számítógépen vagy egyéb elektronikus eszközökön naponta; a serdülők 42,4%-a használ elektronikus eszközöket házi feladatokhoz, e-mailekhez stb. napi két óránál többet az iskolai hét folyamán.

Magyarország

A tanulók valamivel több mint egyötöde végez elegendő fizikai aktivitást az egészségügyi ajánlásoknak megfelelően (legalább 60 percet naponta). A soha nem sportolók aránya 8,0%. Az összes korcsoportban a fiúk aránya sokkal magasabb (27,2%) a lányokénál (15,7%), akik elegendő fizikai aktivitást végeznek. A tanulók 38,3%-a legalább hetente négyszer vesz részt szabadidős fizikai aktivitásban (sport) az iskola mellett; 16,8% legfeljebb havonta egyszer vesz részt fizikai aktivitásban. A fiúk közel fele (48,8%) legalább négy fizikai aktivitásban vesz részt hetente, míg a lányoknál ez az arány 28,4%. Minden korosztályban jelentős a nemek közötti különbség, amely az életkor előrehaladtával tovább növekszik.

Ezekon túlmenően, az ülő életmóddal kapcsolatban a következőket lehet megfigyelni: Hétköznapokon az átlagos alvási idő nem elegendő, alig haladja meg a 7,5 órát, míg hétvégén kissé meghaladja a 9,5 órát. A diákok átlagos alvási ideje iskolai napokon több mint 20 perccel rövidebb, mint az előző mérés során megállapított.

Mentális egészség: a legújabb ismeretek, a rendelkezésre álló szakirodalmi adatok és a felmérési eredmények

Szlovénia

A magányosságot problémának tartó fiatalok aránya 10 év alatt 76%-kal nőtt, míg a hét legtöbb napján stresszes fiatalok aránya 110%-kal emelkedett. Ez, a testsúly státusz romlásával együtt, a fiatalok pszichofizikai egészségének általános romlására utal, amelyet az egészséges életmód népszerűsítése sem tud ellensúlyozni.

A magasabb stresszszint fő előrejelzői között szerepel a női nem, a szülőkkel való rosszabb kapcsolat, a fiatalok által okostelefonok és számítógépek képernyője előtt töltött idő, a negatív légkör az iskolában vagy a munkahelyen, valamint a család rosszabb anyagi helyzete.

A mentális egészségügyi problémák elemei a fiatalok által a nehézségek kezelésére alkalmazott adaptív stratégiák kontextusában is megfigyelhetők. Aggasztó, hogy a fiatalok 14%-a ezeknek a problémáknak a következtében alkoholhoz vagy drogokhoz fordultak. Az Egészségügyi Világszervezet figyelmeztet, hogy a mentális zavarok a fiatalok ötödét érintik. Az adatok azt mutatják, hogy a depresszió az egyik fő oka a munkaképtelenségnek, és hogy a mentális zavarok körülbelül fele 14 éves kor előtt jelentkeznek. Az öngyilkosság a második leggyakoribb halálok a 19–25 éves fiatal felnőttek körében.

A társadalom mentális egészségügyi aggodalmi a gyermekek és fiatalok jó mentális egészségén alapulnak, mivel az összes mentális zavar fele 14 éves kor előtt, háromnegyede pedig 24 éves kor előtt jelentkezik.

Magyarország

A nemzetközi és magyar tanulmányok lesújtó eredményei azt mutatják, hogy a gyermekek és fiatalok pszichológiai jóléte már 2020 előtt is nem megfelelő volt. Ezt a helyzetet tovább súlyosbította a világjárvány és az azóta fokozódó gazdasági és társadalmi nehézségek. A változások felgyorsulása pedig további jelentős stresszt jelent a segítségre szoruló gyermekek és családok számára.

Az étellel való elégedettség szintje régóta a mentális egészség egyik mutatója. 2018 és 2022 között az étellel való elégedettség szintjének átlagos pontszáma jelentősen csökkent a teljes mintában szereplő lányok körében. A gyakori pszichoszomatikus tünetek előfordulási gyakorisága 15%-kal nőtt. A legnagyobb növekedés a gyakori idegességet jelző diákok

arányában volt megfigyelhető: 2018-ban a diákok csak egyharmada jelezte, hogy gyakran ideges, 2022-re azonban a diákok több mint fele érezte magát gyakran idegesnek. A gyakori hangulatváltozásokkal, ingerlékenységgel és alvási problémákkal küzdő diákok aránya több mint 10%-kal nőtt. A korábbi felmérésekhez hasonlóan a fiúk továbbra is jobb fizikai egészségi állapotról számolnak be, mint a lányok. A nem mellett az osztály is befolyásolja a mentális egészség mutatóit: az idősebb diákok (9–11. osztály) általában több tünetről és alacsonyabb életelégedettségről számolnak be. Összességében a középiskolás lányok jelentik a legrosszabb mentális egészségi állapotot. A magyarországi adatok nemzetközi szinten nagyon rosszak.

A diákok 61%-a jól érzi magát, egynegyedük depressziósnak érzi magát, míg közel hatvan százalékuk rosszul érzi magát. A lányok és az idősebb fiatalok körében kedvezőtlenebb a jólét, a lányok átlagosan magasabb pontszámot érnek el a depressziós hangulat skálán. A lányok és az idősebb diákok körében többen vannak, akik gyakran érzik magukat magányosnak. A diákok kétharmada úgy érzi, hogy sikerül megoldást találnia a problémáira, és 60%-uk általában sikeresen megvalósítja a terveit. Ahogy magasabb osztályokba lépnek, egyre több diák érzi úgy, hogy hatékonyan oldja meg a problémákat és képes teljesíteni. Ez azt jelenti, hogy a nagyobb önállóság a fiataloknak nagyobb önhatékonyságérzetet ad. A tanulók 42%-a úgy érzi, hogy a dolgok elég gyakran vagy nagyon gyakran az elvárásaiknak megfelelően alakulnak, de több mint egynegyedük azt mondja, hogy gyakran szembesülnek leküzdhetetlen nehézségekkel.

Az egészséges táplálkozásra, a fizikai aktivitásra és a mentális egészségre vonatkozó nemzeti stratégiák és programok

A „Átfogó Iskolai Egészségfejlesztés” koncepciója kimondja, hogy „az egészséges életmódra való nevelés már a legfiatalabb korban meg kell kezdődjön, és az iskola ennek egyik legfontosabb helyszíne”. Az egész iskolára kiterjedő egészségfejlesztés koncepciója szerint az iskolában minden gyermek részesül egészségfejlesztő tevékenységekben, figyelembe véve a gyermekek és a tanulók biológiai, társadalmi és életkori jellemzőit. A rendelet kimondja, hogy az „Átfogó Iskolai Egészségfejlesztés” megvalósítását összehangolt, nyomon követhető, mérhető és értékelhető módon kell megtervezni. Ennek érdekében az iskoláknak saját egészségnevelési programot kell kidolgozniuk, amelyet a helyi tantervben dokumentálniuk kell.

Táplálkozás

Egészséges táplálkozás Szlovéniában

1. A táplálkozás és az egészséget elősegítő fizikai aktivitás nemzeti programja (HEPA) 2015–2025 (Nacionalni program o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015–2025)

2. Az elsődleges szintű megelőző egészségügyi ellátás végrehajtására vonatkozó szabályok (Pravilnik za izvajanje preventivnega zdravstvenega varstva na primarni ravni)

2015-ben Szlovénia szakértői csoportok ágazatközi hálózatának létrehozásával elindította az egészséges táplálkozás és fizikai aktivitás nemzeti programját. A krónikus nem fertőző betegségek, különösen az elhízás folyamatos növekedésének kezelése szükségessége a 2005–2010-es nemzeti táplálkozási és egészségügyi program korszerűsítéséhez vezetett. Az egészséges étrend-tervezés iránymutatásait ki kellett egészíteni egy stratégiával, amely minden korosztály számára biztosítja a napi megfelelő fizikai aktivitást.

A nemzeti program főbb területei, amelyek jelentős hatással vannak az egészséges életmód kialakítására, valamint az egészségtelen táplálkozás és a fizikai inaktivitás következtében kialakuló betegségek és elhízás előfordulásának csökkentésére, a következők:

- Biztonságos és **egészséges élelmiszerek biztosítása, különös tekintettel a helyi fenntartható beszerzésre és az önellátásra,**
- a **fizikai aktivitás** ösztönzése az élet minden szakaszában,
- az **egészséges táplálkozás** biztosítása a különböző korcsoportokra vonatkozó **irányelveknek és ajánlásoknak** megfelelően,
- az egészséges élelmiszerek hozzáférhetőségének biztosítása a **társadalmi-gazdasági szempontból hátrányos helyzetű csoportok** számára,
- Az egészségre jótékony hatással bíró élelmiszerek kínálatának előmozdítása az élelmiszeripari érdekelt felekkel együttműködve (az élelmiszerek cukor-, só- és zsírtartalmának csökkentése),
- **Az egészséges vendéglátás és turisztikai ajánlatok, valamint az aktív turizmus előmozdítása,**
- A **fogyasztók tudatosságának növelése** az élelmiszerek megfelelő címkézésével, bemutatásával és marketingjével, valamint az egészségtelen élelmiszerek gyermekeknek történő marketingjének korlátozásával,
- Az összes érdekelt fél tájékoztatása és tudatosságának növelése, többek között médiakampányok révén,
- Az **egészségügyi ágazat szerepének erősítése** az elhízás kezelésében, az alultápláltság megelőzésében és a fizikai aktivitás előmozdításában a krónikus betegségek csökkentése céljából.
- Oktatás és kutatás a táplálkozás és a fizikai aktivitás egészségügyi vonatkozásairól.

Magyarország

2014-ben a magyar kormány új szabályozást vezetett be az állami tulajdonú iskolákban és óvodákban történő étkeztetésre vonatkozóan (37/2014 magyar rendelet a közétkeztetés táplálkozási követelményeiről). Az úgynevezett „étkezdei reform” keretében korlátozták a só és a hozzáadott cukor koncentrációját, javaslatot tettek a tej és tejtermékek, valamint a teljes kiőrlésű gabonából készült pékáruk mennyiségének növelésére. Az iskolai büfékben is

korlátozták az egészségtelen ételek, édességek stb. értékesítését. A rendelet szándéka jó volt, de a megvalósítás nem teljesen hatékony. A sótlan ételeket a gyerekek nem fogyasztották, nem vezettek be alternatív ízesítőanyagokat, és csak nőtt a hulladékélelmiszer mennyisége. A cukormentes ételek is ugyanilyen reakciót váltottak ki a gyerekekből. A tejtermékek terén sem sikerült jelentős áttörést elérni.

Fizikai aktivitás

Szlovénia

Számos nemzeti stratégia és program foglalkozik a sporttal, az ifjúsági fitneszszel és a fizikai aktivitással:

1. A Szlovén Köztársaság 2014–2023 közötti nemzeti sportprogramja (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023) általános keretet biztosít a sport és a fizikai aktivitás népszerűsítéséhez és támogatásához.
2. A 2013–2022 közötti időszakra szóló Nemzeti Ifjúsági Program (Resolucija o Nacionalnem programu za mladino 2013-2022)
3. A 2015–2025 közötti időszakra szóló Nemzeti Táplálkozási és Egészségfejlesztő Fizikai Aktivitási Program (HEPA) (Nacionalni program o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015–2025)
4. Határozat a 2018–2028-as Nemzeti Mentálhigiénés Programról (Resolucija o nacionalnem programu duševnega zdravja 2018–2028)
5. Határozat a Nemzeti Egészségügyi Tervről 2016–2025 (Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 „Skupaj za družbo zdravja”)
6. Határozat a 2014–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Illegális Kábítószer-Programról (Resolucija o nacionalnem programu na področju prepovedanih drog 2014-2020)
7. Az elsődleges szintű megelőző egészségügyi ellátás végrehajtására vonatkozó szabályok (Resolucija o nacionalnem programu za mladino 2013-2022)
8. Stratégia a dohányzás következményeinek csökkentésére: Dohánymentes Szlovénia 2022–2030 (Strategija za zmanjševanje posledic rabe tobaka: Za Slovenijo brez tobaka 2022–2030)

A *SLOfit* egy országos felügyeleti rendszer a gyermekek és fiatalok fizikai és motoros fejlődésének nyomon követésére, amelyet korábban Sportoktatási Táblázat néven ismertek. A rendszert 1982-ben vezették be néhány szlovén iskolában, és öt évnyi tesztelés után bevezették az összes szlovén általános és középiskolában. Minden évben az összes általános és középiskola, valamint az egyetemi hallgatók vesznek részt az *SLOfit* programban Szlovéniában.

Magyarország

Az „Egészséges Magyarország 2021–2027 szektorális egészségügyi stratégia” több eleme is támogatja a testmozgást az iskolákban. A „Mozgó iskolák – egy nap nem elég” program célja, hogy minél több diákot, tanárt és szülőt megismertessen a testmozgás pozitív élményeivel és örömeivel, ami egész életen át tartó igényt teremthet a rendszeres testmozgásra és sportolásra.

A stratégia a nemzeti tantervvel összhangban a napi testmozgást is ösztönzi. A stratégia rámutat, hogy az egészség megőrzése és védelme társadalmi felelősség, amelynek egyik alapvető feltétele a lakosság testmozgásának növelése. Ebben az összefüggésben a Magyar Diáksportnap egy kezdeményezés, amelyet a Magyar Diáksport Szövetség indított 2006-ban azzal a céllal, hogy az év legalább egy napján népszerűsítse a testmozgást a magyar iskolákban. A magyar példa mára egész Európában követőkre talált, és az ERASMUS+ program sport alprogramjának segítségével 2019-ben 44 országban, 4 kontinensen rendezték meg az Európai Iskolai Sportnapot, amely a Magyar Diáksportnapra épül.

Pozitív példa Magyarországon az általános és középiskolákban a nemzeti tanterv szerint bevezetett napi testnevelés. Hivatalosan a gyerekek minden nap testnevelésórán vesznek részt, de sajnos nem minden iskolában állnak rendelkezésre a megfelelő feltételek (tornaterem, tornatermi felszerelés).

Mentális Egészség

A 2018–2028-as nemzeti mentálhigiénés programról szóló határozat (Resolucija o Nacionalnem programu duševnega zdravja 2018–2028) egy stratégiai dokumentum, amely meghatározza a mentálhigiénés területen a következő évtizedre vonatkozó intézkedéseket. A 2018 márciusában elfogadott határozat időtartama 2028-ig tart.

A gyermekek és fiatalok mentális egészségének előmozdítása az UNICEF Magyarország 2021-es célkitűzései között szerepelt. Az UNICEF Magyarország a „Soul Lifting Program” keretében interaktív tevékenységekkel támogatja a gyermekeket és a fiatalokat. Ezenkívül a szülők ingyenes kis csoportos foglalkozásokon vehetnek részt, hogy szakmai segítséget kapjanak, még akkor is, ha egyébként nem lenne pénzük szakemberhez fordulni. Emellett ingyenes online tanfolyamok is rendelkezésre állnak, amelyek segítenek a szülőknek és a tanároknak felismerni és megelőzni a mentális egészségügyi problémákat saját magukban és gyermekeikben.

Jó gyakorlatok Szlovéniában és Magyarországon

Táplálkozás

Szlovénia

A Szlovén Köztársaság egyike azoknak az országoknak, amelyek különös figyelmet fordítanak a gyermekek iskolai étkeztetésére, mivel a jól szabályozott iskolai étkeztetési rendszer a leghatékonyabb és legátgondoltabb módja annak, hogy minden tanuló és diák hozzáférjen az étkezéshez; az iskolai étkeztetés befolyásolja az egészséges életmódot és étkezési szokásokat. Ezt az iskolai étkeztetésről szóló törvény és az oktatási intézményekben való egészséges táplálkozásra vonatkozó iránymutatások szabályozzák.

Az iskolai étkeztetést az iskolai étkeztetésről szóló törvény és a közjogi jogosultságok gyakorlásáról szóló törvény szabályozza. Az iskolai étkeztetésről szóló törvény a Szlovén Köztársaságban működő, közjogi érvényű oktatási programokat nyújtó általános és középiskolákra, valamint a speciális igényű gyermekek és serdülők oktatásával foglalkozó intézményekben működő általános iskolákra vonatkozik, de nem vonatkozik a felnőtt tanulókra.

A VIZ-ekben végzett táplálkozási szakértői monitoring adatai azt mutatják, hogy az óvodai táplálkozás jelenlegi szervezése mellett a **gyermekek napi energiaigényük akár 70%-át** is fedezhetik az óvodai étkezésekkel, míg az általános iskolások napi energiaigényük **több mint 50%-át** fedezhetik az általános iskolai étkezésekkel. Számos kutatás és eredmény azonban arra utal, hogy a táplálkozási probléma otthon ered, ezért a gyermekek oktatása mellett elengedhetetlen a szülők egyre nagyobb mértékű bevonása is.

Az iskolatanács elfogadja az iskolai étkezési politikát, amely meghatározza az étkezések nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes eljárásait, az egyes étkezések visszavonásának időpontját és módját, a fel nem vett étkezések kezelését, valamint a tanulók és a szülők tájékoztatásának módját.

Minden oktatási intézménynek **be kell tartania az oktatási intézményekben történő Iskolai Étkeztetésről Szóló Iránymutatásokat az iskolai étkezések szervezésekor.**

Iskolai program

Az Iskolai Program egy uniós agrárpolitikai intézkedés, amelyben Szlovénia is részt vesz. Az általános iskolák, a speciális igényű gyermekek számára fenntartott általános iskolák, valamint a speciális igényű gyermekek és serdülők oktatásával foglalkozó intézmények pénzügyi támogatást kaphatnak gyümölcsök, zöldségek, tej és tejtermékek kiosztására a beiratkozott gyermekek és serdülők számára.

Az iskolai program egy támogatási mechanizmus, amelynek célja a gyermekek és serdülők kiegyensúlyozott táplálkozásának biztosítása. A program fő céljai a gyermekek és serdülők zöldség-, gyümölcs-, tej- és tejtermék-fogyasztásának növelése, a helyi gyümölcsök és zöldségek fogyasztásának növelése az iskolákban, valamint a gyermekek és serdülők mezőgazdasági és táplálkozási tudatosságának növelése.

Hagyományos szlovén reggeli

A hagyományos szlovén reggeli a szlovén ételek napján, november harmadik péntekén kerül megrendezésre. Óvodákban, általános iskolákban és speciális igényű gyermekek számára fenntartott általános iskolákban rendezik meg, azzal a céllal, hogy a gyermekeket, a tanulókat és a nagyközönséget tájékoztassák a reggeli fontosságáról, a helyben termelt vagy feldolgozott élelmiszerek fontosságáról és előnyeiről, a mezőgazdaság és a méhészet fontosságáról és környezetre gyakorolt hatásáról, valamint a hulladékok megfelelő kezeléséről.

AZ ISKOLAI EBÉD (www.solskilonec.si)

Az oktatási intézmények különböző támogató környezeteket használhatnak tevékenységük tervezéséhez, ahol az egészséges táplálkozás területén oktatási és egészségügyi tartalmak találhatók. Egy általánosan ajánlott támogató környezet az Iskolai EBÉD webportál (www.solskilonec.si), amely a központi nemzeti portál, amely támogatja az oktatási intézményeket a táplálkozási irányelvek végrehajtásában a szervezett iskolai étkeztetési rendszer keretében.

Magyarország

Néhány éve és néhány iskolában már bevezették az „iskolai tejprogramot”, de sajnos nem minden gyermek szereti a tejet. A sajtot magas sótartalma miatt korlátozni kell. A gyermekeknek több erjesztett terméket, például joghurtot adni lenne előnyös, de ezek a termékek drágák, és a napi juttatás nem fedezi a rendszeres vásárlásukat.

Magyarországon számos hasznos, tudományosan megalapozott információ található a táplálkozásról a Magyar Dietetikusok Országos Szövetségének honlapján (<https://mdosz.hu>). Ezeket az információkat a társadalom minden rétegében terjeszteni kellene. Az információk között szerepelnek az iskolás gyermekekkel kapcsolatos hasznos felmérési eredmények is.

Kísérleti programként a kereskedelmi forgalomban kapható ebéd mellett ingyenes, szabadon választható salátákat, zöldségeket, gyümölcsöket, új fűszereket és nem kereskedelmi forgalomban kapható ételeket kínálnak a gyermekeknek. A program skandináv országokban (Finnország, Svédország) működik, de Magyarországon is körülbelül 40 iskolában (Hungast Kft.). A reform másik változata az, hogy a gyerekek maguk tálalhatják maguknak a levest, a főételt, a salátát stb. Így többet fogyasztanak, és kevesebb az élelmiszer-pazarlás. Nyitottabbak lesznek az új ételek, italok kipróbálására, ha közülük választhatnak.

Iránymutatások a határon átnyúló térségek étkezési szokásainak javítását célzó intézkedések megvalósításához

A fiatalok egészséges táplálkozási szokásaira vonatkozó hatályos jogszabályokból és egyéb stratégiai dokumentumokból, valamint az oktatási intézmények szervezett formáiban e célra létrehozott rendszerekből arra lehet következtetni, hogy a rendszerek tekintetében a dolgok kielégítő szinten vannak szervezve. Így elérjük a következőket:

- A szervezett étrendek minőségi tervezése a táplálkozás és annak a gyermekek és serdülők egészségére gyakorolt hatása terén a legújabb tudományos és szakmai ismeretek figyelembevételével, a táplálkozás minőségének biztosítása érdekében;
- a gyermekek és serdülők számára fenntartható étrendek népszerűsítésének és az ételmisszer-pazarlás és ételmisszer-hulladék csökkentésének szükségessége.

Fókuszált és megerősített aktivitásokra van szükség a következő területeken

- Az egészséges táplálkozás és a gyermekek és serdülők fenntartható fejlődésének előmozdítását célzó oktatási tevékenységek megerősített és javított, szisztematikus végrehajtása;
- az egészséges és kiegyensúlyozott táplálkozás, a megfelelő folyadékpótlás és a fizikai aktivitás fontosságának tudatosítása;
- a gyermekek és serdülők étkezési szokásait befolyásoló társadalmi életmódváltás szükségességének tudatosítása, valamint az egészséges életmód szisztematikus népszerűsítése és az ételmisszerekkel kapcsolatos pozitív, tiszteletteljes hozzáállás előmozdítása révén történő beavatkozás szükségességének tudatosítása;
- a helyben termelt ételmisszerek, a rövid szállítási útvonalak, az ételmisszer-termeléshez (mezőgazdasághoz) való hozzáállás és a felesleges/elpazarolt ételmisszerek mennyiségének csökkentése fontosságának tudatosítása;
- tudatosság arról, hogy a gyermekek és serdülők hozzáférnek alternatív, könnyen elérhető, de mindenekelőtt táplálkozási szempontból szegényes, erősen feldolgozott ipari ételmisszerekhez, hogy ezeket agresszív marketinggel népszerűsítik, mint egészségtelen termékeket, és hogy a túlterheltség, a szülők esetleges tudatlansága vagy anyagi lehetetlenségei miatt egyre inkább megfosztják őket a megfelelő táplálkozástól az otthoni környezetben;
- tudatosság annak tekintetében, hogy a társadalmi változások és a családok életmódjának változása miatt egyre több gyermek és serdülő vesz részt az oktatási intézmények szervezett ételmisszer-ellátási rendszerében, miközben egyúttal növekszik az egészségtelen gyorséttermi ételek elérhetősége, az agresszív reklámozás és az

egészségtelen ételek fogyasztására irányuló tendenciák az intézményekben töltött időn kívül;

- annak tudatosítása, hogy világszerte elhízással, cukorbetegséggel és egyéb egészségügyi komplikációkkal küzdünk, amelyekre a helytelen táplálkozás jelentős hatással van, és ha fizikai inaktivitás is társul hozzá, akkor komoly kockázatot jelenthet az anyagcsere-rendellenességek, és így számos krónikus, nem fertőző betegség kialakulására;
- annak tudatosítása, hogy a népesség jelentős hányadát kitevő gyermekek és serdülők alultápláltak, annak ellenére, hogy megfelelő ételmiszer-ellátás áll rendelkezésre; a társadalmi elvárások és a táplálkozással kapcsolatos nem megfelelő attitűdök miatt a fiatalok nem elhanyagolható hányada különböző alternatív étkezési formákat próbál ki a testsúly szabályozása érdekében, ami nemcsak súlyosabb étkezési rendellenességekhez vezet, hanem egyes egyéneknél étkezési rendellenességekhez is vezethet;
- nemcsak a gyermekek igényeinek megfelelő étrend biztosítására van szükség, hanem az oktatási folyamat közvetett befolyásolására és az étkezéssel és az ételekkel kapcsolatos pozitív attitűdök kialakítására is, ami javíthatja az étkezési szokásokat, csökkentheti a válogatóságot és növelheti az egészségesebb és fenntarthatóbb választások elfogadását;
- a szülők és gondozók oktatása, mivel ez az a környezet, amely meghatározza a gyermek életét, és így az étkezési és mozgási szokásait is;
- intézményi rendszerek (iskola, egészségügy, helyi döntéshozatali rendszerek) bevonása a gyermekek étkezési szokásait ösztönző tevékenységek tervezésébe.

Előrelépés: hogyan lehet javítani a jelenlegi helyzeten a táplálkozás, a fizikai aktivitás és a mentális egészség terén

Táplálkozás

Szlovénia és Magyarország

1. Készül egy kérdőív, amelyet mindkét ország iskolásai kitöltenek. A kérdések a gyermekek táplálkozási és fizikai aktivitási állapotára vonatkoznak.

Tevékenységek Szlovéniában

1. HAVI EGY ISKOLAI ÓRA DIETETIKUSSAL TARTOTT FOGLALKOZÁSOK, ahol a gyermekek megismerkednek az egészséges táplálkozás fogalmával, bizonyos tápanyagokkal és

élelmiszerekkel, valamint azzal, hogyan lehet ezeket megfelelően beépíteni az egészséges táplálkozásba. Javasolt tartalom:

- Egészséges táplálkozás
- Emésztés
- Édes és energiatartalok
- Táplálkozási címkék és táplálkozási pontszám
- Hagyományos és különböző étkezési szokások (például: vegetáriánus, vegán, ...)
- Táplálkozás az élet különböző szakaszaiban (például: gyermekek, tinédzserek, fiatalok, sportolók, diétás táplálkozás, ...)
- Menü összeállítása az iskola főző versenyére

2. Legalább kétszer egy tanévben táplálkozási workshopok a szülők számára. Javasolt tartalom:

- Egészséges és tápláló ételek
- Táplálkozási címkék és táplálkozási pontszám

3. Havonta egyszer egészséges uzsonna az egész iskolának.

4. Minden iskolában egy egészséges rendezvény helyi élelmiszer-beszállítókkal, ahol a helyi élelmiszer-beszállítók bemutatják termékeiket, és megismertetik a gyerekekkel az élelmiszerek eredetét és az élelmiszer-előállítás folyamatát. Az egészséges ételek és az egészséges életmód népszerűsítése.

5. Iskolák közötti főzőverseny egy egészséges és tápláló étellel.

Tevékenységek Magyarországon

1. A helyben elérhető egészséges élelmiszerek, gyümölcsök és zöldségek népszerűsítése a gyermekek körében.

Magyarországon a szemeszter során rendszeresen „egészséges étkezés délután” kerül megrendezésre minden gyermek számára (korosztályok szerint elkülönítve, nyers élelmiszerek bemutatása, kóstolás, felhasználási lehetőségek főzéshez, üdítőitalok készítése stb.).

2. A hagyományos és új zöldség- és gyümölcsfajták, valamint az egészséges ételek elkészítésének bemutatása a szülők és tanárok számára profi szakácsok által.

3. Korlátlan gyümölcs- és zöldségválaszték, az önkiszolgáló étkezés egyes aspektusainak bevezetése egyes iskolákban, a magyar és külföldi tapasztalatok alapján.

4. Magyar ételek napjának szervezése szlovén gyermekek, és szlovén ételek napjának szervezése magyar gyermekek számára.
5. Tananyagok készítése a gyermekek, a tanárok, a diákok és a szülők számára a táplálkozás alapjairól, szélsőséges formáiról és tévhitekről. A tudásátadás módját és időtartamát még meg kell határozni.
6. Új iskolai kertek létrehozásának népszerűsítése.
7. A projekt záró szakaszában multimédiás eszközökkel táplálkozási kvíz szervezése.

Fizikai aktivitás

Tevékenységek Szlovéniában és Magyarországon

1. Javasoljuk, hogy a testnevelés órákon mutassanak be különböző sportágakat, hogy a gyerekek a lehető legszélesebb sportágválasztékkal ismerkedhessenek meg, és megtalálják, melyik sportág felel meg leginkább kívánságaiknak, képességeiknek és tehetségüknek.
2. Az iskoláknak a helyi sportklubokkal és egyesületekkel együttműködve, a helyi közösségek segítségével sportnapot kellene szervezniük, ahol a gyerekeknek és a szülőknek bemutatják az összes helyben elérhető sporttevékenységet edzések formájában.
3. „Egészséges piknik” a családtagokkal, kintlét a szabadban (hegyek, folyópart, erdők stb.). Jobb osztályszinten szervezni, és az ételek és italok ismét valamilyen „reformtermékek” legyenek. Úgy is megszervezhető, hogy a szlovén gyerekek Magyarországra jönnek, a magyarok pedig Szlovéniába, de közös események is szervezhetők lennének.
4. Az első lépések a rendszeres, egyénre szabott fizikai aktivitások bevezetéséhez az iskolákban és a szabadidőben is, beleértve a családtagokat is. Az iskolákban zajló rendszeres testnevelés mellett pilot tevékenységeket is fejlesztünk, hogy minden gyermek számára megtaláljuk a rendszeres fizikai aktivitást. A testnevelő tanárok aktívan részt vesznek majd. A projekt segít a lehető legtöbb tevékenység bevezetésében. Nemcsak a sport, hanem minden fizikai aktivitás (a kutyát sétáltatni, gyalog elmenni vásárolni, biciklivel iskolába vagy a barátokhoz, együtt házimunkát végezni a szülőkkel, együtt kertészkedni stb.). Ha lehetséges, az iskolák saját „iskolakertjeiket” is létrehozhatják, és a kertészkedést a gyerekek végezhetik. Az így előállított zöldségek és gyümölcsök elfogadhatóbbak lesznek.
5. Gyakori sportesemények. A Mura folyóban vagy a Balatonban való úszás vagy evezés, közös futóversenyeken, kerékpártúrákon, hegymászáson való részvétel stb. szervezhető a projekt keretében. A rendezvények számát és gyakoriságát meg kell határozni.
6. Különböző kihívások teljesítése, pl. a "1000 lépés Magyarorszáért" applikációhoz hasonló alkalmazás fejleszhető, amely a családtagok bevonásával méri a fizikai aktivitást az iskolán kívül. Egy versenyt lehetne indítani magyar és szlovén osztályok között.
7. Szükségesnek tartjuk, hogy a váltóversenyekre és csapatváltókra való felkészülést heti egyszer beépítsük a testnevelés órák tematikájába.
8. Az órák közötti szünetekben javasoljuk különféle sporteszközök (labdák, ugrókötel stb.) biztosítását.
9. Tavasszal a magyar és szlovén gyerekek közös egészségnapot tartanak, ahol akadálypályákon vehetnek részt és különböző kihívásokat teljesíthetnek. Az egészség napjának

témája az étkezés és a testmozgás lenne. 10. Rendezzenek végső versenyt iskolák vagy/és országok között különböző sportágakban. A fizikai aktivitás előmozdítása érdekében, különösen az alacsony képességű gyermekek körében, olyan játékok előkészítését javasoljuk, amelyekben mindkét nem versenyezhet és könnyen részt vehet. Tekintve, hogy az integrált gyermekek is túlsúlyosak, és motoros képességeik hiánya miatt nem vesznek részt csapatsportokban, előnyös lenne olyan módszereket találni számukra, amelyekkel olyan játékokban versenyezhetnek, ahol élvezhetik a mozgást, és fizikai fittségük alapján versenyezhetnek.

A cél nem gyermekek kiemelése, hanem csoportok, osztályok jutalmazása.

Tevékenységek Szlovéniában

1. Egy kérdőíven kívül, amellyel a projekt előtt és után tesztelték és értékelték a fizikai fittségüket és motorikus képességeiket.
2. Kínáljon és valósítson meg fizikai aktivitást havonta kétszer az iskolai nap folyamán.
3. Futóedzést biztosítunk a 43. Radenci háromszív maratonra, ahol szlovén és magyar csapatok is találkozhatnak és versenyezhetnek.
4. Szervezzünk családi túrát a résztvevő gyermekeknek és szüleiknek, azzal a céllal, hogy erősítsük a családi kötelékeket, népszerűsítsük az egészséges életmódot, és ápoljuk a közösségi szellemet.

Tevékenységek Magyarországon

1. A magyar iskolákban minden tanévben megrendezik a NETFIT felmérést a testnevelés órák keretében, amely a gyermekek fittségét, erejét és állóképességét méri. Adatok állnak rendelkezésre a gyermekekkel kapcsolatban. A felméréssel kapcsolatos korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy a gyerekek nem feszegetik képességeik határát, nem motiváltak. Ezért azt tervezzük, hogy a kisebb tanulócsoportok (pl. egy osztály) mérését POLAR eszközzel egészítjük ki. Az eszköz információt nyújt a gyermek aktivitásáról, rögzíti a pulzusszámot és a megtett távolságot. A készülék lényegében egy csuklóra szerelhető óra.

Mentális egészség

A mentális egészség szorosan összefügg a fizikai egészséggel, ahogy számos tanulmány kimutatta. Egy egészséges gyermek egészséges felnőtt lesz. Azok az egyének, akik megértik és értékelik önmagukat, általában nagyobb önértékeléssel és önbizalommal rendelkeznek, ami arra ösztönzi őket, hogy több időt fordítsanak az önápolásra, beleértve mind a mentális, mind a fizikai jóllétet. A projekt részeként egy sor programot tervezünk középiskolás diákok számára, amelyek az önismeretet és a személyiségfejlődést hangsúlyozzák élménypedagógiai módszerekkel.

A társadalmi kapcsolatok, és következésképpen a társadalmi egészség egyre inkább a figyelem középpontjába kerültek, különösen a COVID-19 világjárványt követően. Az integrációs törekvéseknek köszönhetően az iskolák egyre több olyan gyermeket látnak, akik valamilyen módon "különböznek". Néhányan különböző etnikumokhoz vagy vallásokhoz tartozhatnak, míg mások fogyatékossgal élhetnek. Érzékenyítő tréningeket tervezünk felső tagozatos diákoknak szakemberek bevonásával.

Hosszútávú tevékenységek

1. Külső terek szélesítése

Ösztönöznünk fogjuk az elérhető szabadterei terek fejlesztését, amelyek változatos szabadidős létesítményekkel vannak ellátva, például jégpályákkal, gördeszkaparkokkal, kosárlabdapályákkal és játszóterekkel a környéken és a közparkokban, hogy ösztönözzük a gyermekek testmozgását.

Együttműködünk a helyi önkormányzatokkal, vállalkozásokkal és közösségi szervezetekkel az új szabadterei létesítmények megfelelő helyszíneinek azonosításában, és minden lakos számára egyenlő hozzáférést biztosítunk, társadalmi-gazdasági háttértől függetlenül.

2. Hétfélig szervezett családi aktivitások

Hétfélig családi programokat szervezünk, például vezetett túrákat, természetjárásokat, kincsvadászatokat és szabadterei játékokat a helyi parkokban és természetvédelmi területeken, hogy elősegítsük a családok közötti kötődést és a testmozgást.

Helyi szabadidős klubokkal, ifjúsági szervezetekkel és környezetvédelmi nem kormányzati szervezetekkel fogunk együttműködni ezen események koordinálása és lebonyolítása érdekében, lehetőséget biztosítva a családoknak arra, hogy kapcsolatba kerüljenek a természettel és egymással.

3. Közösségi részvétel és a szülők bevonása

Közösségi vezetésű bizottságokat vagy tanácsokat hozunk létre, amelyek szülőkből, pedagógusokból, helyi vezetőkől és ifjúsági képviselőkől állnak, hogy előmozdítsák a gyermekek testmozgását és jólétét előmozdító kezdeményezéseket.

Rendszeres találkozókat, workshopokat és városházi üléseket szervezünk, hogy információkat gyűjtsünk, erőforrásokat osszunk meg, és támogatást szerezzünk a testmozgási programok és az infrastruktúra fejlesztésének megvalósításához a helyi közösségben.

4. Pénzügyi megoldások kisvárosok számára

Olyan finanszírozási lehetőségeket fogunk keresni, mint a pályázatok, a köz- és magánszféra közötti partnerségek, a közösségi finanszírozási kampányok és a közösségi adománygyűjtő rendezvények, hogy finanszírozni tudjuk a családoknak szóló tevékenységek fejlesztését és a szabadidős rekreációs létesítményeket karbantartását kisvárosokban.

Támogatást fogunk kérni helyi vállalkozásoktól, filantróp szervezetektől és kormányzati szervektől, hogy befektessünk az infrastruktúra fejlesztésébe és a hátrányos helyzetű területeken élő gyermekek és családok javát szolgáló programkezdeményekbe.

Az egészséges életmód és a média szerepe

Az az állítás, miszerint a média szerepe az egészséges életmód népszerűsítésének támogatásában elégtelen vagy jelentősen alábecsült, azon a feltételezésen alapul, hogy a gyermekek, serdülők és más korosztályok fizikai állapotáról jelenleg meglehetősen rossz kép alakult ki, minden bizonnyal jobb lenne, ha a jó fizikai állapot fenntartásának fontosságáról, és egyúttal a túlsúly egészségre gyakorolt veszélyeiről szóló médiamegjelenések tervezettebbek, rendszeresebbek és átfogóan tudományosan alátámasztottak lennének. Az állítás igazolása tehát visszamenőlegesen is megerősítést nyer: a kialakult helyzetből, illetve a jelenlegi negatív állapotból (azaz az emberek rossz fizikai állapotából) deduktívan keresik az ilyen állapot okait a múltbeli folyamatokban és eseményekben. Nagyon nehéz cáfolni azt a tézist, hogy a helyzet ugyanaz lenne, és semmilyen módon nem változna, még akkor sem, ha a média egy bizonyos mértékben (mondjuk kétszeresére) növelné aktivitását ezen a területen.

Talán ezt a tézist meg lehetne erősíteni vagy cáfolni két nagyon hasonló társadalmi réteg összehasonlításával (hasonlóak a korszerkezet, a városi és vidéki tér aránya, az alapvető színvonal, a múltbeli kulturális és étkezési szokások tekintetében...), ahol lennének olyan tényezők, amelyek nagyon kevéssé különböznének, és ezek közé tartoznának az emberek rossz testmozgási és étkezési szokásaik okozta nem megfelelő vagy egészségtelen fizikai és pszichológiai állapotának problémájáról szóló médiamegjelenés lenne. Nem ismert, hogy létezne-e tudományos tanulmány erről a témáról, mivel először is szinte lehetetlen kellően nagyfokú megegyezést elérni két társadalom között a legfontosabb paraméterek többségében - és ha ilyen nincs, nehéz érvényes, egyértelmű következtetéseket levonni, mivel a megállapított adatok több teljesen egyenértékű, mégis eltérő értelmezése számos különböző változó/paraméter fényében ad eredményt.

Mindazonáltal felállíthatjuk a következő gondolat kísérletet: képzeljünk el egy közép-európai társadalmat, átlagos életszínvonallal, emlékekben is élő hagyományokkal a tipikus hazai helyi konyha terén, amely a legújabb tudományos eredmények szerint egészséges (azaz kevesebb szénhidrát és több fehérje, zsír, ásványi anyag, vitamin, kevesebb gyorsan feldolgozott

élelmiszer), egy olyan társadalmat, amely viszonylag fejlett vidéki területtel és termékeny területekkel rendelkezik, amelyek lehetővé teszik a mezőgazdaság, az állattenyésztés, a gyümölcsstermesztés, a kertészet (röviden: saját élelmiszer termeszése) létezését, valamint egy kellően modernizált, infrastrukturálisan és technológiailag megfelelően fejlett társadalmat. Ebben a kísérletben egy időgép is a rendelkezésünkre áll: segítségével a jövőbe ugorhatunk, és megfigyelhetjük, hogyan fejlődött a társadalom mondjuk 10, 20 vagy 50 év alatt. Ezen az utazások azzal találkoztunk, hogy a jövő társadalmában egyre kevesebb az önmagunk által termelt élelmiszer, hogy egyre több gyorsan feldolgozott, külföldön válogatott élelmiszert fogyasztunk, hogy az egészséges étkezési piramis alapelvei megtörttek, hogy az emberek mozgása és kikapcsolódása egyre kevesebb, és hogy jelentősen megnőtt a megnövekedett testsúlyú, csökkent fizikai és mentális képességű emberek száma. Miután befejeztük a jövőbe vezető utunkat és visszatértünk a jelenbe, szembesülünk azzal a kihívással, hogy mit tegyünk. Így a gondolat-kísérletből felmerülő kérdés az, hogy mit kell tenni annak érdekében, hogy megakadályozzuk egy ilyen társadalom kialakulását a jövőben.

Először is valószínűleg megpróbálnánk figyelmeztetni a különböző kormányzati és nem kormányzati intézményeket és szervezeteket, amelyek valamilyen módon közösen felelősek a lakosság egészségi állapotáért: ezek az illetékes minisztériumok, egészségügyi intézmények, oktatási intézmények (óvodák, iskolák, egyetemek), egyesületek... Talán reménykedhetnénk küldetésünk sikerében azzal, ha mindenkit értesítenénk, akiről úgy gondoljuk, hogy képes lehet megváltoztatni a negatív társadalmi változások menetét ezen a területen. Ez azt jelentené, hogy valahogy áthárítanánk rájuk a felelősséget, hogy a jövőben ők legyenek azok, akik elfogadják és elvégzik a megfelelő tevékenységeket a saját területükön. Tegyük azonban ehhez a kísérlethez még egy összetevőt: egy ismeretlen jötevő irányított minket a jövő felfedezésére, aki az időgép mellett jelentős anyagi forrásokat bocsátott a rendelkezésünkre, amelyeket visszatérésünk után saját belátásunk szerint fektethetünk be.

Az ebből fakad az a kérdés, hogy mit kezdenénk ezekkel a forrásokkal, miután értesítettük a fent említett hatóságokat és intézményeket? Létrehozna egy új céget vagy intézetet, amely az étkezési szokások kutatásával foglalkozna, és így próbálná megakadályozni a negatív trendeket? Talán inkább finanszírozná a kutatókat, hogy kidolgozzanak egy csodaszereformulát, amely lehetővé tenné a fogyást, az éhségérzet vagy az édesség utáni sóvárgás csökkentését? Talán azt gondolná, hogy a legjobb drága oktatókat fizetni, akik iskolákba járnának, és az egészséges életmódról tartanának előadásokat tanároknak, diákoknak és szülőknek? Talán szeretné megváltoztatni a tankönyveket, minél több népszerű, tudományos cikket írni erről a témáról? Vagy talán végső soron inkább arra használná ezeket a forrásokat, hogy egyszerre minél több embert szólítson meg, figyelmeztessen, figyelemfelkeltsen és tájékoztasson rendszeres, magas színvonalon és megfelelő érv eszközökkel: kihasználva az összes rendelkezésre álló médiaeszközt?

Természetesen felismerjük a fent említett intézkedések jogosságát, és talán – ha sok ilyen pénzügyi forrás állna rendelkezésre – mi magunk is minden lehetséges intézkedést vagy azok kombinációját igénybe vennénk. De tegyük hozzá gondolat-kísérletünkhöz még egy, és egyben utolsó feltételt: az ismeretlen jötevő megengedi, hogy a számunkra meghatározott forrásokat csak egyetlen típusú intézkedésre használjuk fel! Milyen típusú intézkedéseket választana ebben az esetben? Mindent feltenne az oktatásra? Mindezt egy csodaszere keresésére egy fogyókúra tabletta formájában? Mindezt a legfontosabb közszolgálatok betöltőinek (politikuskok, igazgatók...) meggyőzésére (lobbizására)? Amikor erre a kérdésre válaszolunk, valójában azt a kérdést válaszoljuk meg, hogy mit kellene ma tennünk ezen a területen. Az

egész gondolatkísérlet csak arra szolgált, hogy lassan elvezetessen minket ehhez a kulcsfontosságú felismeréshez: korlátozott erőforrások állnak rendelkezésünkre, és ha rövid távon semmi sem változik, a helyzet ezen a területen a jövőben csak rosszabb lesz. Tehát mit kell először megváltoztatni, és mire van értelme a leginkább összpontosítani? Melyik esetben fogja minden befektetett euró a legtöbb kamatot hozni; Mikor lesznek a hatásai a leghangszúlyosabbak, tartósabbak, hosszú távúak és sokoldalúak?

Arról van szó, hogy a nevelés és az oktatás finanszírozott, hogy a társadalmi kapcsolatok szabályozásának ezen a szférájában működő intézmények és szolgáltatások már a rendszeres éves közvetett költségvetés felhasználói. A meglévő szakemberekkel tevékenységük csak bizonyos mértékig egészíthető ki és fejleszthető, ugrásszerűen nem növelhető. Azonban tény marad, hogy ez a nyilvánvaló problémákkal szemben egyértelműen még mindig nem elég. A gyors életmód, az egyre jobb színvonal iránti vágy, a túlzott mennyiségű, gyakran önmagának is ellentmondó információ, az energiadús élelmiszerek és a kétes minőségű italok széles körű elérhetősége is hozzájárul a problémához.

Függően a további forrásoktól, amelyeket a folyamatos médiatevékenységre és jelenlétükre (nem utolsósorban az ezekben a kérdésekben vállalt felelősségükre) fordítanak, tehát az egyik alapvető kihívás, amellyel ez a stratégia foglalkozik. A média is, illetve a médiaházak is piaci elvek alapján működnek, mivel az uralkodó társadalmi-gazdasági rendszer, amelyben élünk és dolgozunk, a kapitalizmus. A szocializmusban és a hasonló autokratikus vagy totalitárius rendszerekben ezeket a tevékenységeket bizonyos mértékig egyszerűen felülről, irányíthatóak, ennek valamilyen módon lehetnének pozitív következményei is, másrészt egyéb következményei is lehetnek, magából a rendszerből adódóan, amelyek bizonyos alapvető emberi jogokat sértenek, ami sokkal rosszabb – az ár, az így elért alacsonyabb elhízottsági arányért az emberek közt, egyszerűen túl magas lenne.

Természetesen nem szabad feltételezni, hogy a semmiből felbukkanó, névtelen jótévközt, adományozók vagy szponzorok nagylelkűen finanszírozzák az összes szükséges tevékenységet, ez a várakozás teljes illúzió volna. Helyénvaló lenne azonban külön állami alapokat vagy tartalékalapokat előkészíteni a már meglévő alapokban és programokban, hogy minél több médiaprojekt társfinanszírozásban részesülhessen. Csak így tudna a média professzionálisan megbirkózni a felmerült kihívásokkal, mert a minőségi tartalom előállítására, amelyről remélhetjük, hogy a kívánt hatást fogja elérni a célcsoportokon, ez semmiképpen sem lehet olcsó. A lényeg itt, a médiatermékek létrehozásának teljes folyamata az előkészítéstől az utómunkálatokig, és természetesen a terjesztésük is - mindezt azzal a céllal, hogy a lehető legszélesebb célcsoport tagjainak figyelmét felkeltsük.

Azok, akik az információs, és különösen a telekommunikációs forradalom után születtek, a média jelenlétét a mindennapi életükben normálisnak és megszokottnak tekintik. Ez számos előnnyel és haszonnal (azonnali információcsere és -hozzáférés, kikapcsolódás és szórakozás), valamint veszélyekkel is jár (elektronikus eszközökhöz való függőség, antiszociális viselkedés, motoros készségek stagnálása). Ez egyúttal azt is jelenti, hogy tudatosan és körültekintően kell megszólítani ezen célcsoportok tagjait – akik ugyanakkor a legsebezhetőbbek a helytelen testmozgás és étkezési szokások tekintetében –, mivel már eleve túltelítettek a digitális tartalmakkal, amelyeket naponta fogyasztanak az okostelefonokon, számítógépeken és más eszközökön keresztül. Ezért a stratégiának nem szabad ismét a szokásos médiatechnikákra összpontosítania, például a közösségi hálózatokon (Facebook) és különböző platformokon, például az Instagramon, az X-en és hasonlókon megjelenő rövid (és gyakran riasztó

„kattintásvadász”) bejegyzésekre. A cél a diszkrét, de ugyanakkor magas színvonalú médiakommunikációs formák legyenek, amelyeknek megvan a saját helyük, és nem fulladnak bele az egyéb olcsó és mulékony promóciós tartalmak áradatába.

Itt elsősorban a professzionálisan előállított médiatermékek (videoklipek, játék- és dokumentumfilmek, minisorozatok, drámaprodukciók, animációs filmek, tematikus kiállítások, élő vallomások, koncertek stb.) rendezéséről, forgatókönyvírásáról, színészi munkájáról és utómunkálatairól beszélünk, amelyek iskolai órák részeként, rendszeres televíziós és rádióműsorokban, és természetesen online csatornákon keresztül is sugározhatók lennének (feltételesen élőben is). A fiatalok (és az idősebbek is, ha csak a hegyi doktort, Esmeraldát alakító színészek és színésznők látogatásainak eufóriájára emlékezünk...) nagyon fogékonyak a médiahirességek (énekesek, színészek, internetes influenszerek) üzeneteire és tanácsaira, amelyeket szintén hasznosan lehet felhasználni: például egy sor különleges műsor az egészséges életmód témájában, ahol minden műsorban egy másik ismerős arc jelenik meg, és a nevükben szólítja meg a fiatalokat (és másokat). Egy ilyen sorozatnak minden bizonnyal lenne hatása a fiatalok gondolkodására, de nem lehetne olcsó. Akkor, a média támogathatna egy ismert csoportot, amely koncertsorozatot adna Szlovéniában, és ahol az egészséges életmódot népszerűsítene a koncerteken (például ezeken a koncerteken nem szabadna alkoholt felszolgálni). Itt visszatekinthetünk a LiveAid koncertre, amelynek fő üzenete az afrikai éhség volt. Ez a koncert rendkívüli hatással volt az emberek szemléletmódjának megváltoztatására és a tudatosság növelésére. Képzeljünk el egy ismert zenei együttes koncertsorozatát a középiskolákban, amely a szórakoztatás mellett pozitív üzeneteket közvetít az egészségről a fiatalok számára. Az ilyen kampányokról még a befejezésük után is beszélnek, így a hatásuk lényegesen messzemenőbb.

Szlovéniában továbbra sincsenek régiók, amelyek az önkormányzat és a minisztérium közötti köztes irányítási szintet képviselnék. Igaz, hogy vannak regionális tanácsok, de ezek csak többé-kevésbé elvi döntéseket hozhatnak, mivel nincsenek saját, szabadon rendelkezésre álló forrásaik. Ezért továbbra is az egész ország szintjén kell tervezni, ha azt akarjuk, hogy bizonyos forrásokat olyan tevékenységekre fordítsunk, amelyek mind a Primorska, mind a Pomurje régióban megvalósulnak. Ez azt jelenti, hogy néhány bürokrata pusztán döntése bármilyen elképzelést megakadályozhat; ezt nem tehetnék meg, ha lennének saját költségvetéssel rendelkező regionális önkormányzatok. Ebben az esetben, ha például valamit nem fogadnának el a Primorska régióban, azt a Pomurje régióban továbbra is elfogadhatná a saját kormánya; és így az ügyek legalább az ország egy részén zajlanának.

Ennél a stratégiánál ezért értelmetlen foglalkozni az egészséges életmód, az egészséges táplálkozás és a testmozgás szükségességének tudatosítása, tájékoztatása és népszerűsítése terén végzett tevékenységek szükségességével, amelyek csak néhány önkormányzatot céloznának meg – mivel, mint már említettük, nem célozhatnak meg régiókat, mivel nincsenek ilyenek. Ha az országos szintű felelősök támogatnák a bemutatott stratégiát, ez elsősorban speciális médiafelhívások vagy médiakampányok előkészítését jelentené, amelyek egész Szlovéniára kiterjednének. Az illetékes média- és reklámcégek, amelyek megfelelő referenciákkal rendelkeznek, és már bizonyítottak hasonló igényes projektek előkészítésével és/vagy megvalósításával, így elegendő pénzügyi forráshoz jutnának ezeken az állami pályázatokon keresztül – így ezekből a kampányokból származó tevékenységek valóban el tudják érni az összes célcsoportot a várt hatásokkal. Ezen kampányok koncepciója természetesen az egyes média- és reklámcégek kezében van, de a helyzet akutsága miatt az értékelő bizottságoknak vagy a pályázatok készítőinek különösen hangsúlyozniuk kell azoknak

a kampányoknak az előnyét, amelyek kellően ambiciózusak, kellően hosszúak és kellően hatásosak.

Ebben a stratégiában már említettük a híres és befolyásos emberek bevonásának előnyeit, mivel az emberekben nagyon erős az utánzási ösztön (különösen azoké, akik vezetők vagy más módon a figyelem középpontjában állnak); angolul ezt "mimetikus vágynak" nevezik, ezt a koncepciót René Girard francia gondolkodó dolgozta ki. Ezt a mélyen az emberben gyökerező mechanizmust egyes hirdető cégek és a média már régóta kihasználja - sajnos gyakran kevésbé etikus célokkal is, például az étkezési és testmozgási szokások megváltoztatásának szükségességére való figyelemfelhívás céljából. Tehát ismét, hangsúlyozzuk, a stratégia keretein belül, a hasznossága és valóban indokolt kihasználása az utánzási vágynak amely egy rendkívül erős pszichológiai mozzanat, kiemeli: "csak" azt kell biztosítani, hogy ezek legyenek azok a példaképek, amelyeket a célcsoportok követni szeretnének, hogy példát mutassanak, valóban hitelesek, meggyőzőek és magabiztosak legyenek e nemzeti figyelemfelkeltő kampányok céljaiban vagy eszményeiben.

Magyarországon az önkormányzati szervezettség némileg eltérő, mivel vannak olyan megyék, amelyek régióknak felelnek meg. Az általunk ismert adatok szerint azonban még ott is nagyon erős a döntéshozatal centralizációja, és a megyék csak azokban az ügyekben dönthetnek önállóan, amelyek nem tartoznak az állam hatáskörébe: például az iskolai étkeztetésre vonatkozó közbeszerzések lebonyolítása a központi hatóságok hatáskörébe tartozik, ezért a megyei szintű kérdésekkel nem foglalkoznak olyan intenzíven, mint ha az teljes mértékben az ő hatáskörükbe tartozna.

Összefoglalásként csak annyit tudunk ismételni, hogy biztosak lehetünk benne, hogy ha a legtöbben egy időgéppel térnék vissza a jövőből, amelyben stadionkört lefutni képtelen gyerekeket és tinédzsereket, gyorséttermi ételeket, chipset, energiatöltő fogyasztó fiatalokat, túlsúlyuk miatt egészségügyi és pszichológiai problémákkal küzdő fiatalokat látnánk, azonnal tennénk valamit és cselekednénk, mielőtt túl késő lenne. Szeretnénk figyelmeztetni, felszólítani, könyörögni és meggyőzni minél több felelősségteljes embert, valamint magukat a fiatalokat is arról, amit látnánk, és ami mindannyiunkra vár. Természetesen ezt nem magunk tennénk a város főterén kiabálva, de elrendelnénk, hogy ezt a figyelmeztetésünket megfelelően fogalmazzák meg és terjesszék a médiában. Az Európai Unióban az elhízás okozta költségeket már 20 évvel ezelőtt is több mint 30 milliárd euróra becsülték. Ez a szám ma minden bizonnyal legalább kétszerese ennek. A különféle médiaprodukciónak állandó jelenlétébe való befektetés, amelyek erre a folyamatosan növekvő dimenziókkal bíró csendes járványra figyelmeztetnének, és egyben a belőle kiutat is bemutatnák, már nem is tűnik önkéntes választásnak, hanem talán csak egy utolsó mentőövnek.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i ülésére

Tárgy:	Önkormányzati vagyoni ügyek
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll. Az Ingatlan Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 351/2025. (X. 29.) ÖKT. számú határozatában értékesítésre kijelölte a kizárólagos tulajdonát képező Lenti 1201 hrsz-ú, természetben 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, vezetékjoggal terhelt ingatlant Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdését figyelembe véve:

„15. § (1) A 25 millió forintnál nagyobb értékű ingatlant, üzletrészt, részvényt, ingót és vállalkozási célú pénzeszközt eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki.”

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiírt nyílt pályázati felhívás alapján a pályázat benyújtásának határideje 2025. november 20. napján 10,00 óra volt.

Tekintettel arra, hogy fenti határidőig ajánlat nem érkezett be, így szükséges a pályázati eljárás eredménytelenné történő nyilvánítása és új pályázati kiírásra vonatkozó döntés meghozatala.

2024. november 7. napja óta több alkalommal történt meg az ingatlan nyílt pályázat útján értékesítésre kijelölése, az érdeklődés folyamatos, de ezidáig pályázat nem érkezett.

Az ingatlan értékesítés lebonyolításához szükséges ingatlanforgalmi szakértői vélemény az Önkormányzat rendelkezésére áll. Az Ingatlan induló vételárát a határozati javaslatban foglaltak szerint 30 millió forint összegben javasolom megállapítani. Az ingatlanforgalmi szakértő a belterületi ingatlan forgalmi értékét az induló vételárnál alacsonyabb összegben állapította meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint mentes az adó alól a használatba vett, beépített ingatlan értékesítése.

Fenti ingatlan értékesítése kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, valamint a 14. § (5) bekezdése alapján a Magyar Állam a még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I/1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 351/2025. (X. 29.) ÖKT. számú határozatában, a 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 18.

Felelős: Horváth László polgármester

I/2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1201 helyrajzi számú, 720 m² nagyságú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt, 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ADÁSVÉTEL ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlanát adásvétel útján értékesíteni kívánja:

a) A pályázat tárgyának meghatározása:

A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenlegi, ismert állapotában, adásvétel útján történő értékesítése.

b) A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye a pályázati kiírás tárgya, azaz az a) pont szerinti ingatlan, amely Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatt található.

A teljesítés ideje:

- ba) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat átvételét követő 5 napon belül, vagy
- bb) a ba) pontban foglalt jognyilatkozat hiányában legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 35. napon túli 5 napon belül.

c) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

Pályázat kiírója jelenlegi, ismert állapotában bruttó 30 millió Ft összegben határozza meg a fenti Ingatlan induló vételárát.

Vételarat vevő teljes összegben köteles kiegyenlíteni legkésőbb

- ca) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat megtételétől számított, vagy
- cb) az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvétele utáni 35. napot követő

5 napon belül Lenti Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Lenti Fiókjánál vezetett 11749022-15432728 számú számlájára.

Az Ingatlan megvásárlása esetén vevőt terheli a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték.

Pályázat kiírója fenntartja:

- tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá,
- az elállási jogát, amennyiben ajánlattevő a teljes vételarat legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 40. napig nem fizeti meg.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

d) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:

- Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat:

„A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vételi pályázata”.

- A borítékon fel kell tüntetni: **az Ajánlattevő nevét és címét.**
- Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:
„A benyújtott pályázatot 2026. január 28. (szerda) 10,00 óráig felbontani szigorúan tilos!”

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2026. január 28. (szerda) 10,00 óra.

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja:

2026. január 28. (szerda) 10,00 óra.

A benyújtott pályázat felbontásának helye:

Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.)

e) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja:

2026. február 11. (szerda) 10,00 óra.

Az első pályázati tárgyalás helyszíne:

Lenti Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

f) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. számú melléklet: Felolvasó Lapot, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét; székhelyének címét; a megajánlott vételárat, ajánlattevő aláírását.

2. számú melléklet:

1. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
2. Az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.
3. Az ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatok kezelésére vonatkozóan.
4. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt Ingatlanra létrejövő adás-vételi ügyletre vonatkozóan a Magyar Államnak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga van.

3. számú melléklet:

1. Az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

4. számú melléklet: a szervezet hatályos cégkivonatát.

5. számú melléklet: cégjegyzésre jogosult képviselő közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát.

6. számú melléklet: ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló utalás bizonylata.

g) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:

Ajánlati biztosíték:

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg, **azaz 2026. január 28. napján 10.00 óráig** kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték után késedelmi kamat fizetése kizárt. **A pályázati biztosíték a pályázatban meghirdetett bruttó értékesítési ár 10%-a, azaz 3.000.000,-Ft, amely összeg eredményes pályáztatás esetén a nyertes ajánlattevő tekintetében a vételárba foglalóként beszámít.** A pályázati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára történő utalással.

A biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a. a pályázati felhívás visszavonásától,
- b. az ajánlat érvénytelenségének, a pályáztatás eredménytelenségének megállapításától, vagy
- c. a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül.

A biztosíték nem jár vissza különösen, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felrható okból hiúsult meg.

Ajánlati kööttség:

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró nem kíván szerződést kötni az ajánlattevővel.

Kiegészítő tájékoztatás:

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni az antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek **2026. január 16. napján 10,00 óráig** meg kell érkeznie az önkormányzat antal.zsanett@lenti.hu e-mail címére. Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet pályázó nem a fenti e-mail címre küldött meg, és amely a fenti e-mail címre **2026. január 16. napján 10,00 óráig** nem érkezik meg.

Az Ingatlan pályázó általi megtekintésének lehetősége:

Az Ingatlant a pályázó **2026. január 13. napján 10,00 óráig** előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre kell jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

Hiánypótlás:

Pályázat kiírója a pályázó számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét és fenntartja annak jogát, hogy esetleges hiánypótlási eljárás esetén a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidőket módosítsa. Amennyiben a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidők módosítására sor kerül, pályázat kiírója megfelelő időben írásban értesíti a pályázót.

A pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha

- a) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- b) az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- d) az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- e) az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók), vagy
- f) a pályázati kiírás által előírt biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére.

Döntéshozatal: A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg.

Nyertes ajánlat bírálati szempontja:

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri, aki a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

Szerződéskötés:

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított, legkésőbb 60 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel megkötöti.

Bírósági illetékessége jogvita esetén:

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

Egyéb kikötések:

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett ajánlattevővel nem köt adás-vételi szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben ajánlattevő pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

A pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Műszaki feltétel, megjegyzés:

Az Ingatlan Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, mely a Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét arra, hogy az érintett Ingatlan területe a helyi építési szabályzatról szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete SZ-2 számú belterületi szabályozási tervlapja a 8960 Lenti, 1201 hrsz-ú Ingatlant Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetbe sorolja, valamint elővásárlási jogot jelöl rá Lenti Város Önkormányzata javára.

A telek kedvezőbb beépítésének okán Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2024. (VIII. 28.) ÖKT. számú határozatával döntést hozott arra vonatkozóan, hogy 2024. október 1. napját követően az Ingatlant a jelenlegi Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetből Lf-O/11 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolja át, továbbá, hogy az érintett Ingatlanról az elővásárlási jogot törölni kívánja.

Pályázat kiírója vállalja, hogy fentiekben túlmenően, Vevő kezdeményezésére a rendezési terv módosítását megindítja. Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a rendezési terv módosításához Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületén túl, jogszabályi előírások alapján, az eljárásban résztvevő hatóságok, szervek, partnerek, az ügyben érintettek hozzájárulása is szükséges.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városüzemeltetési ügyintézőt a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére, és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

Határidő a meghirdetésre: 2025. december 23.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

II.

Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére bejelentés érkezett arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Lenti 0601/2 kivett közút és 0601/15 hrsz-ú kivett út járhatatlan, ezért nem lehetséges megközelíteni több a bejelentő tulajdonában lévő ingatlant. Nevezett utak Lentiszombathelyen találhatóak egymás folytatásában. A két ingatlant képező mezőgazdasági út a vasúttal párhuzamosan halad a Lentiszombathelyi megállótól az Iklódbördőcei közigazgatási határig. Mindkettő út jelenleg csak térképen létezik, a területük bokorral, kisebb fákkal és ágakkal benőtt, szinte felismerhetetlen hol húzódnak. A tulajdonosok az ingatlanok megközelítésére egy másik magánterületeken keresztül menő, nem térképes utat használnak már évtizedek óta.

A kérelmezők egyeztettek az Antal Wood-Ker Kft. 8960 Lenti, Hóvirág u. 5. szám alatti székhelyű gazdasági társaság ügyvezetőjével Antal Lászlóval, aki részükre a fakitermelést végzi. Antal László ügyvezető 2025. november 11. napján kérelmet adott be Lenti Város Polgármestere részére melyben leírta, hogy a tulajdonában lévő Kft. fakitermeléssel foglalkozik, de vállalják területek rendbetételét, gasztól bokroktól történő megtisztítását is. Jelenleg fakitermelést folytatnak a bejelentő tulajdonában lévő ingatlanon, ahonnan szeretnék a kitermelt fát elszállítani. A jelenleg a terület megközelítésére használt magánterületen lévő nem térképes úton a tulajdonosok nem engedik a nagyobb teherautókkal az átjárást, ezért kérelmezte azt, hogy rendbe tehesse az önkormányzati tulajdonban lévő Lenti 0601/2 és 0601/15 hrsz-ú mezőgazdasági utak teljes szakaszát. Az utak bokroktól és gallyaktól történő megtisztítását a rajtalévő faanyagért cserébe vállalná.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartás a települési önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5. melléklete 2.23.14 pontja alapján a Lenti 0601/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, amelyre az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályait alkalmazni kell.

A Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) és c) pontjai alapján a védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a terület helyreállításához és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény, valamint a fás szárú energetikai ültetvényekről szóló kormányrendelet hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa telepítéséhez, kivágásához, kivéve a csatorna medrében, az üzemi vízszintnél a nedvesített keresztiszelvényben lévő fa, facsoport mederfenntartási céllal történő kivágását.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály illetékes az engedély kiadásában, aki szakhatóságként bevonja az eljárásba a Balaton-Felvidéki Nemzeti Parkot. Az eljárás illetékmentes.

A Lenti 0601/2 kivett közút és 0601/15 hrsz-ú kivett út pontos meghatározására ingatlanrendező földmérő bevonása szükséges, a földmérés munkadíjának becsült költsége 250.000,- Ft, amely a Kérelmezőt terheli.

Kungli József okleveles erdőmérnök az Önkormányzat megrendelésére 2025. november 22. napján helyszíni vizsgálatot tartott. Ennek során azt tapasztalta, hogy az utak területén lévő faállomány jelentős része nem éri el a 12 cm mellmagasságot, ez aprítékként értékesíthető. Viszont emellett vannak olyan egyedek is, amelyek elérik a 12 cm-t, így vékony tűzifának minősülnek. A vékony fának minősülő egyedeket a szemle során megjelölte és külön fatömeg felvétellel határozta meg az értéküket. A területen tölgyes (kocsányos tölgy, cser tölgy és mocsártölgy), egyéb kemény lombos fa (magas kóris, mezei juhar, zöld juhar és mezei szil), továbbá a lágylombos fehér fűz volt megtalálható.

A szakértői vélemény alapján a területen található lágylombos apríték alapanyag ára kamionnal megközelíthető út mellett 317.500,-Ft, ez megegyezik a terület fától gallytól történő megtisztításának költségével, amely tartalmazza a tőtől való elválasztást az út mellé történő kihordást is. A területen található apríték alapanyagul szolgáló fás szárú vegetáció értéke bruttó 0,-Ft. A felmérés alapján a két ingatlan területén bruttó 12 m³ vékony tűzifa található, mivel ezek alacsony és vékony fák ezért 50%-os bruttósítással, vagyis 6 m³-rel számolt az értékbecslő. Így a tölgyek kemény lombú fák és fehér fűzek értéke vékony tűzifa áron átszámolva 92.590,-Ft. A területen található vékony tűzifa kitermelésének becsült díja 54.000,-Ft. A fás szárú vegetáció értékét az érintett ingatlanokon összesen bruttó 38.590,-Ft összegben állapította meg a szakértői vélemény.

Lenti Városgazdálkodási Kft. Lenti, Petőfi u. 32. szám alatti székhelyű gazdasági társaság az Önkormányzat megkeresésére indikatív ajánlatot adott a Lenti 0601/2 kivett közút és 0601/15 hrsz-ú kivett út tisztítási és bokrozási feladatainak elvégzésére, az ajánlat a munka bruttó értéket 711.200,-Ft összegben állapította meg.

A szakértői vélemény, valamint az indikatív árajánlat alapján az Önkormányzat kiadásai és bevételei az alábbiak szerint alakulnának abban az esetben, ha maga végeztetné el a feladatot:

		Kiadás	Bevétel
A terület rendbetételéhez (cserjéktől és fától történő megtisztításához) kapcsolódó kiadások és bevételek	lágylombos apríték alapanyag ára		317.500,-Ft
	a területen található 6 m ³ vékony tűzifa ára		92.590,-Ft
	cserjeirtási és tűzifa kivágási munkálatok költsége az indikatív ajánlat alapján	711.200,-Ft	
Egyéb költségek	Értékbecslés díja:	80.000,-Ft	
Összesen		791.200,-Ft	410.090,-Ft
	Földmérés munkadíja	250.000,-Ft	
Mindösszesen		1.041.200,- Ft	410.090,-Ft

A 80.000,- Ft értékbecslési díj az ügylet előkészítése során kifizetésre került.

A szakértői vélemény alapján a területen letermelt lágylombos apríték és vékony tűzifa értéke 410.090,- Ft, az ehhez kapcsolódó munkálatok költsége az ajánlatok és becslés alapján az alábbiak szerint alakul:

	Lenti Városgazdálkodási Kft. indikatív ajánlata alapján	A szakértői vélemény alapján	Antal Wood-Ker Kft. a letermelt fa és cserje alapanyag tulajdonába kerülése ellenében végezné el a munkát
Az ingatlanok cserjéktől és fától történő megtisztításának költsége	711.200,- Ft	371.500,- Ft	

A fenti táblázat alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat számára előnyös a kérelemhez való hozzájárulás tekintettel arra, hogy a Lenti 0601/2 kivett közút és 0601/15 hrsz-út térítésmentesen kitisztításra kerülne az Antal Wood-Ker Kft. által.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. december 10.

II. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel hozzájárulását adja, hogy az előterjesztés 1. mellékletében megjelölt Lenti 0601/2 hrsz-ú kivett közút és 0601/15 hrsz-ú kivett út teljes területén az Antal Wood-Ker Kft. 8960 Lenti, Hóvirág u. 5. szám alatti székhelyű gazdasági társaság (továbbiakban: Kérelmező) a terület fától és bokroktól történő megtisztítását a cserjeirtásból származó apríték valamint 6 m³ vékony tűzifa tulajdonába kerülésének ellenértékével megegyező összegben elvégezze:

- A munkálatok megkezdése előtt a Kérelmezőnek kitűzési vázrajzot szükséges készíttetnie a Lenti 0601/2 kivett közút és a Lenti 0601/15 hrsz-ú kivett út területére ingatlanrendező földmérő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
- A munkálatok megkezdése előtt a Kérelmezőnek szükséges beszereznie az illetékes természetvédelmi hatóság (Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály) vonatkozó engedélyét.
- A munkálatokat a kitűzési vázrajz, valamint és természetvédelmi hatósági jogerős engedélyének megszerzését követően lehet folytatni 2026. március 1 napjáig.
- A munkálatok megkezdéséről és befejezéséről Ruprech Nándor Lenti Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési ügyintézőjét írásban értesíteni szükséges legkésőbb a megkezdést és befejezést megelőző munkanapon. A munkálatok megkezdése előtt az

értesítéssel egyidejűleg a Kérelmezőnek a kijelölt városüzemeltetési ügyintéző részére be kell mutatnia az ingatlan rendező földmérő által elkészített kitűzési vázrajzot és természetvédelmi hatóság végleges engedélyét.

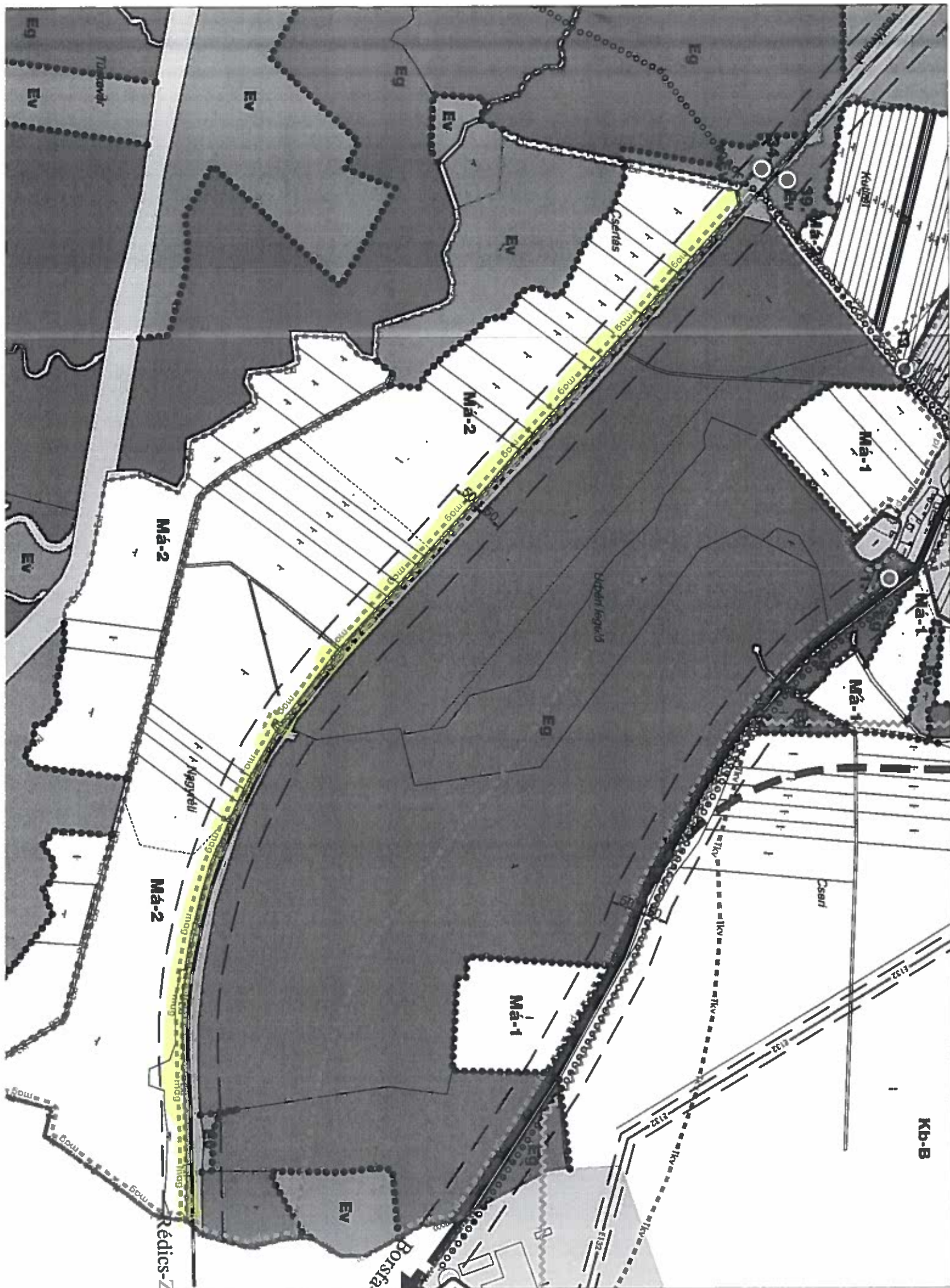
- A kérelmező köteles a kitisztított területeket gondozott, jó minőségű állapotban átadni a munkavégzés befejezését követően Ruprech Nándor Lenti Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési ügyintéző részére.
- Jelen engedély megadása nem mentesíti a Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek (például a 22 tonna feletti jármű esetében az eseti behajtási engedély) beszerzése alól.

Az ügylettel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték a Kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, továbbá felkéri a kijelölt városüzemeltetési ügyintézőt a vevő kiértésítésére, valamint az ügylet előkészítésére.

Határidő: 2025. december 23. (kiértésítésre)
2026. március 1. (ügylet végrehajtására)

Felelős: Horváth László polgármester
Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző



Kb-B



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i ülésére

Tárgy:	A Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark építési beruházás ügye
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Hegedűsné Muk Andrea</i>

Előterjesztő:



Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 365/2025. (XI. 25.) ÖKT. számú határozatában döntést hozott a Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark építési beruházás ügylet előkészítésében való jogi közreműködésre vonatkozóan.

Az ügylet előkészítése során felmerült, hogy célszerű olyan ügyvédi irodát megbízni, ahol egyidejűleg több szakterületre specializálódott jogi szakértelemmel rendelkező szakember áll rendelkezésre, mely az ügylet gyorsabb, hatékonyabb elvégzését tudja eredményezni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően tárgyalja meg, mely Bizottsági vélemény az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. december 15.

I. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 365/2025. (XI. 25.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

II. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz arra vonatkozóan, hogy Lenti város déli területén, a Lenti 0186/3 hrsz-ú; Lenti 0191/21 hrsz-ú; Lenti 0191/22 hrsz-ú, valamint a Lenti 0190/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett lakópark kialakítása tárgykörben megbízza az Oppenheim Ügyvédi Iroda 1053 Budapest, Károlyi Mihály utca 12. szám alatti ügyvédi irodát nettó 60.000,-Ft+Áfa/óra ellenértékért tárgykörbeni ügylet előkészítésében történő közreműködésre, az ügylet végbemeneteléhez szükséges okiratok [többek között: településrendezési szerződés; visszterhes vagyónátruházási szerződés] elkészítésére, az ügylethez kapcsolódó tárgyalásokon szükség szerinti részvételre, ingatlanügyi-nyilvántartásban történő átvezetésre, Lenti Város Önkormányzatának az ügylethez kapcsolódó teljes jogi képviseletére.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő valamennyi nyilatkozat megtételére és dokumentum aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester